

**PREȘEDINTELE
RAIONULUI HÎNCEȘTI**

MD-3400, or. Hîncești, str. M. Hîncu, 138
tel. (269) 2-20-58, fax (269) 2-20-48,
E-mail: consiliul@hincesti.md
Website: www.hincesti.md



**PRESIDENT OF
HINCESTI DISTRICT**

138, M. Hincu Str., Hincesti Municipality
MD-3400, Republic of Moldova
tel.:(+373) 269 2 20 58
E-mail: consiliul@hincesti.md
Website: www.hincesti.md

ANUNȚ DE CONTRACT DE LUCRĂRI

L461 - Lucrări de restaurare a Castelului de Vânătoare parte a Complexului Istorico - Arhitectural Manuc Bey, în cadrul Proiectului „IS HI interactiv culture/ IS HI cultura interactivă”, ROMD00461

Municipiul Hîncești, raionul Hîncești, Republica Moldova

- 1. Referință : L461.**
- 2. Procedură: Deschisă local.**
- 3. Titlul programului:** Programul NEXT INTERREG România-Republica Moldova 2021 - 2027, finanțat de Uniunea Europeană prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate și Parteneriat, și co-finanțat de statele participante în program.
- 4. Finanțare**

Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană, în conformitate cu regulile Interreg: Programul NEXT INTERREG România-Republica Moldova 2021 - 2027, finanțat de Uniunea Europeană prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate și Parteneriat, și co-finanțat de statele participante în program.

- 5. Autoritatea contractantă :** Consiliul Raional Hîncești
Adresa: Raionul Hîncești, str. M.Hîncu 138, e-mail: ishn0461@gmail.com
economie@hincesti.md , consiliul@hincesti.md .

SPECIFICAȚII CONTRACTALE

6. Natura contractului

Contract cu sumă forfetară.

- 7. Descrierea contractului:** Lucrări de restaurare a castelului de Vânătoare din cadrul Complexului Istorico - Arhitectural Manuc Bey, *Proiectul „IS HI interactiv culture/ IS HI cultura interactivă”, ROMD00461.*

8. Numărul și titlurile loturilor

Un singur lot

9. Data provizorie de începere a contractului: 01.07.2026.

Perioada de implementare a sarcinilor: 01.07.2026 –31.05.2027 (perioada poate fi modificată odată cu semnarea contractului).

CONDIȚII DE PARTICIPARE

10. Temeiul juridic și regula de origine

Temeiul juridic al acestei proceduri este Regulamentul (UE) nr. 2021/1059 privind dispoziții specifice pentru obiectivul de cooperare teritorială europeană (Interreg) sprijinit din Fondul european de dezvoltare regională și din instrumente de finanțare externă.

Toate bunurile și materialele din cadrul acestui contract pot proveni din orice țară.

11. Subcontractare

Subcontractarea este permisă.

12. Motive de excludere

Persoanele fizice, societățile comerciale sau întreprinderile care se află într-o situație prevăzută la [punctul 18 din anexa II la Acordul de finanțare dintre Comisia Europeană și țara parteneră¹] [punctul 18 din anexa I la Regulamentul 2018/1046²] nu au dreptul să participe la această procedură de licitație sau să li se atribuie un contract. În cazul în care fac acest lucru, oferta lor va fi considerată necorespunzătoare sau, respectiv, neregulamentară. Ofertanții trebuie să furnizeze declarații care să ateste că nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere. Declarațiile trebuie să acopere toți membrii unei societăți mixte/consorțiului. Ofertanții care se fac vinovați de declarații false pot suporta, de asemenea, sancțiuni financiare de până la 10% din valoarea contractului și excluderea în conformitate cu Regulamentul financiar în vigoare.

Aceste situații de excludere se aplică tuturor membrilor unei societăți mixte/consorțiului, tuturor subcontractanților și tuturor furnizorilor ofertanților, precum și tuturor entităților pe a căror capacitate se bazează ofertantul pentru criteriile de selecție.

Ofertanții incluși în listele de măsuri restrictive ale UE (www.sanctionsmap.eu) în momentul deciziei de atribuire nu i se poate atribui contractul.

13. Numărul de licitații

Ofertanții pot depune o singură ofertă. Ofertele pentru părți ale lucrărilor nu vor fi luate în considerare. Ofertanții nu pot depune o ofertă pentru o variantă de soluție pe lângă oferta lor pentru lucrările solicitate în dosarul de licitație.

¹Pentru partenerii situați în țările partenere

²Pentru partenerii situați în statele membre, care nu sunt autorități contractante în sensul dreptului Uniunii aplicabil procedurilor de achiziții publice

CRITERII DE SELECȚIE ȘI DE ACORDARE

14. Criterii de selecție

Pentru a fi eligibili pentru atribuirea contractului, ofertanții trebuie să furnizeze dovezi că îndeplinesc criteriile de selecție. Dacă o ofertă este depusă de un consorțiu, cu excepția cazului în care se specifică altfel, criteriile de selecție se vor aplica consorțiului în ansamblu.

Criteriile de selecție pentru fiecare ofertant sunt următoarele:

Criteriile de selecție trebuie să fie clare și nediscriminatorii și nu pot depăși domeniul de aplicare al contractului. Perioada de referință pentru capacitatea financiară nu poate depăși ultimii 3 ani pentru care au fost închise conturile. În ceea ce privește capacitatea profesională și tehnică și pentru a verifica criteriile de selecție corespunzătoare, autoritatea contractantă poate solicita unul sau mai multe dintre următoarele:

(a) informații privind calificările educaționale și profesionale, competențele, experiența și expertiza persoanelor responsabile de executarea contractului;

(b) o listă a lucrărilor similare efectuate în ultimii cinci ani, însoțită de certificate de execuție satisfăcătoare pentru cele mai importante lucrări. Cu toate acestea, atunci când este necesar pentru a asigura un nivel adecvat de concurență, autoritatea contractantă poate indica faptul că se vor lua în considerare dovezile privind lucrările relevante livrate sau executate cu mai mult de cinci ani înainte.

(c) o declarație privind echipamentele tehnice, uneltele sau instalațiile de care dispune operatorul economic pentru executarea contractului de lucrări;

(d) o descriere a facilităților și mijloacelor tehnice de care dispune operatorul economic pentru asigurarea calității și o descriere a facilităților de studiu și cercetare disponibile dacă sunt relevante;

(e) o trimitere la tehnicienii sau organismele tehnice aflate la dispoziția operatorului economic, indiferent dacă aparțin sau nu direct acestuia, în special cei responsabili de controlul calității;

*(f) o declarație privind efectivul mediu anual de forță de muncă și numărul de personal de conducere al operatorului economic pentru ultimii trei ani, **existența specialiștilor angajați cu experiență în restaurări de monumente istorice va constitui un avantaj;***

(g) o indicație a sistemelor de gestionare și urmărire a lanțului de aprovizionare pe care operatorul economic le va putea aplica la executarea contractului;

(h) o indicație a măsurilor de management de mediu pe care operatorul economic le va putea aplica la executarea contractului.

(i) Toate criteriile trebuie să fie susținute de documente justificative adecvate, la cererea autorității contractante.

Luați în considerare ce documente justificative ar trebui solicitate pentru fiecare criteriu de selecție. Consultați secțiunea 2.6.11 din ghidul practic.

14.1 Capacitatea economică și financiară a candidatului:

- Cifra de afaceri medie anuală a ofertantului în ultimii **3 ani** trebuie să fie de cel puțin **20 000 000 MDL**.
- Dacă este singurul ofertant, trebuie să aibă acces la credite suficiente și la alte facilități

financiare pentru a acoperi fluxul de numerar necesar pe durata contractului. În orice caz, valoarea creditului disponibil trebuie să depășească echivalentul a **3 000 000 MDL**.

14.2. Capacitatea tehnică și profesională a candidatului:

- Trebuie să fi finalizat **cel puțin 2 proiecte** de aceeași natură/cantitate/complexitate ca și lucrările la care se referă licitația și implementate în ultimii **5 ani** de la termenul limită de depunere a lucrărilor. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita copii ale certificatelor de recepție finală semnate de supervizorii/autoritatea contractantă a proiectelor în cauză. Aceasta înseamnă că proiectul la care se referă ofertantul ar fi putut fi început/implementat/finalizat în orice moment în perioada indicată, dar nu trebuie neapărat început și finalizat în perioada respectivă și nici implementat pe toată perioada.
- Trebuie să execute cel puțin **70 %** din lucrările contractuale utilizând resurse proprii, ceea ce înseamnă că trebuie să dispună de echipamentele, materialele, resursele umane și financiare necesare pentru realizarea acestui procent din contract.
- Dacă este membrul principal al unei asocieri în participație/consorțiu, trebuie să poată executa cel puțin **50 %** din lucrările contractuale folosind propriile mijloace.
- Dacă este partener al unei asocieri/consorțiu în comun (adică nu este membrul principal), trebuie să fie capabil să execute cel puțin **10 %** din lucrările contractului folosind propriile mijloace.
- Tot personalul său cheie trebuie să aibă cel puțin 5 ani de experiență adecvată și calificări dovedite relevante pentru lucrări de natură similară cu acest proiect.

Entități furnizoare de capacitate:

Un operator economic se poate baza, acolo unde este cazul și pentru un anumit contract, pe capacitatea altor entități, indiferent de natura juridică a legăturilor pe care le are cu acestea. În cazul în care ofertantul se bazează pe alte entități, acesta trebuie să demonstreze autorității contractante că va avea la dispoziție resursele necesare pentru executarea contractului prin prezentarea unui angajament din partea acestor entități de a pune la dispoziția sa resurse. Aceste entități, de exemplu societatea-mamă a operatorului economic, trebuie să respecte aceleași reguli de eligibilitate ca și operatorul economic care se bazează pe ele și trebuie să respecte criteriile de selecție pentru care operatorul economic se bazează pe ele. În plus, oferta ar trebui să includă un document separat care să furnizeze date despre această terță entitate pentru criteriul de selecție relevant. Dovada capacității trebuie furnizată la cererea autorității contractante.

În ceea ce privește criteriile tehnice și profesionale, un ofertant se poate baza pe capacitățile altor entități doar în cazul în care acestea din urmă vor efectua lucrările pentru care sunt necesare aceste capacități.

În ceea ce privește criteriile economice și financiare, entitățile pe a căror capacitate se bazează ofertantul devin răspunzătoare solidar pentru executarea contractului.

Datele financiare care trebuie furnizate de ofertant în legătură cu criteriile de selecție trebuie exprimate în MDL. Dacă este cazul, în situația în care un candidat se referă la sume exprimate inițial într-o altă monedă, conversia în MDL se va face în conformitate cu cursul de schimb InforEuro aplicabil, care poate corespunde lunii și anului publicării prezentului anunț de participare, care poate fi găsit la următoarea adresă: <http://ec.europa.eu/budget/graphs/inforeuro.html>.

15. Criterii de acordare

Criteriul de acordare va fi „cel mai bun raport preț-calitate”.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %	Atribuirea punctajului/ formula de calcul
1.	Prețul ofertei	80	Punctaj maxim pentru prețul cel mai scăzut. Pentru celelalte oferte : (preț minim/preț ofertă)*punctajul maxim
2.	Experiența în domeniu	10	Punctaj maxim pentru oferta cu cea mai mare experiență similară (exprimată în număr de proiecte similare realizate). Pentru celelalte oferte: (experiență ofertă/ experiență maximă/) *punctajul maxim
3.	Termenul de execuție calitativă a lucrărilor	10	Punctaj maxim pentru termenul cel mai scurt. Pentru celelalte oferte : (termen minim/termen ofertă)*punctajul maxim

Notă : „Prin experiență similară se înțelege numărul de contracte de lucrări de restaurare a monumentelor istorice finalizate în ultimii 5 ani.”

16. Termenul limită pentru depunerea ofertelor

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este: **16.06.2026, ora 15.00 PM.**

17. Clauze etice

Ofertanții sunt supuși clauzelor etice, detaliate în instrucțiunile către ofertanți.

18. Apeluri

Ofertanții care consideră că au fost prejudiciați de o eroare sau neregulă în timpul procesului de atribuire pot depune o plângere.

Președintele Raionului Hîncești

Nicoletta MOROȘANU