RESTAURAREA ŞI CONSTRUCŢIA SCĂRII DE ACCES LA COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL CONACUL MANUC BEY PE TERENUL/CONSTRUCŢIA CU NR. CADASTRAL 5301205.867 SITUATE ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCESTI, MUN. HÎNCEŞTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM, 51

PROIECT DE EXECUŢIE

Obiect Nr. 19-11.24
Proiectant General : "AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.
Arhitect şef. Andrieș Mihail
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

ALBUM I

- **MEMORIU EXPLICATIV**
- **PG - PLAN GENERAL**
- **OLC - ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCŢIE**
- **STUDIU DE CAZ**
- **R - RELEVEU**
- **SA - SOLUTII ARHITECTURALE**
- **SC - SOLUTII CROMATICE**

Compartiment : PG PLAN GENERAL

BORDEROU COMPARTIMENTE PROIECT

Marca	DENUMIRE	NOTE
	ALBUM I	
ME	MEMORIU EXPLICATIV / STUDIU ISTORICO - ARHITECTURAL	
	ALBUM II	
PG	PLAN GENERAL	
OLC	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE SANTIER	
R	RELEVEU	
I	INTERVENTII	
SA	SOLUȚII ARHITECTURALE	
SC	SOLUȚII CROMATICE SI TRIDIMENSIONALE	
	ALBUM III	
CBA	ELEMENTE DE CONSTRUCTII/CONSTRUCTII BETON ARMAT	
	ALBUM IV	
EEF/IEI	ECHIPAMENT ELECTRIC DE FORȚĂ / ILUMINAT ELECTRIC INTERIOR/EXTERIOR	
V	RETELE VIDEO	
	ALBUM V	
D	DEVIZ DE CHELTUIELI	

BORDEROU PLANSE COMPARTIMENT PLAN GENERAL

PLAN SA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	SCHEMA ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
3	PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ	
4	PLAN GENERAL INTERVENTII	
5	PLAN TRASARE AXE	
6	PLAN AMENAJARE TERITORIU	
7		
8		

DATE GENERALE:

Denumirea: Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncesti, mun. Hînceşti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Beneficiar: CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI
Proiectul este executat în conformitate cu:
- Caietul de sarcini
- Certificat de Urbanism nr.**P-0290/2025** din **04.06.2025**
- primăria Hîncești
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/28-11.04.2025

Plan General și amenajare teritoriu
Proiectul pentru amenajarea teritoriului este elaborat în conformitate cu datele inițiale stipulate in caietul de sarcini elaborat de beneficiar, soluțiile sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calitatii și aspectului estetic.
Amenajarea circuitelor pietonale se va realiza pe sistematizare verticală, cu executarea lucrărilor de terasament a solului și restabilirea cotei istorice .
Accesul pietonal se va executa prin accese pavate cu piatră (aspectul si modelul pavajului va fi avizat obligatoriu cu arh. sef. proiect). Spațiile adiacente vor fi înverzite cu gazon.

Demolări și intervenții pe teritoriu.
Proiectul prevede, lucrari de amenajare a teritoriului în spațiul existent, se vor face următoarele intervenții:
- Curățirea terenului de gunoi și plante ocazionale.
- Demolarea treptelor din beton
- Demontarea aceselor existente din asfal si pavaj.
- Escavarea solului pina la cota istorica de calcare.
- Schimbarea stratului superior de sol fertile si inverzirea lui, pentru spatiul aferent.
- Pavarea acceselor pietonale.

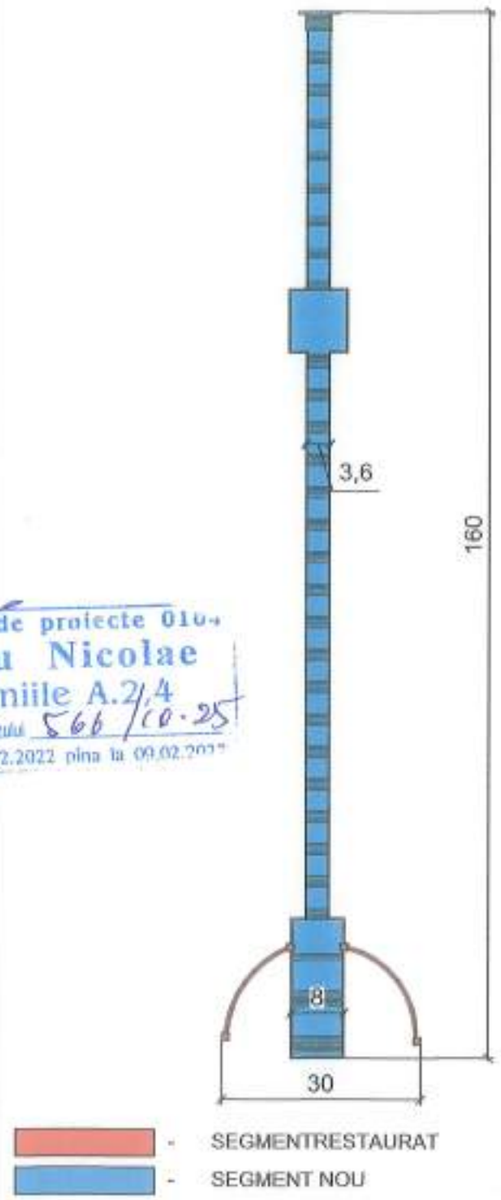
Notă:
Toate lucrările de escavare a solului se vor face sub supravegherea arheologilor.

Soluții Arhitecturale pentru Amenajarea teritoriului.
Proiectul prevede, lucrari de sistematizare pe verticală și de amenajare în perimetrul stabilit de teren , inclusiv:
- Executia scarii
- Amenajarea acceselor/aleilor pietonale.
- Înverzirea terenului.

Terenul din jurul scarii, pentru asigurarea accesului vizual către monument de evitat arbori și arbuști, se va înverzi strict prin acțiunea de înierbare, realizându-se un gazon dens de iarbă.

Verificator de proiecte 010-4
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

SCHEMA CONSTRUCTICVĂ SCARA



Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect sef proiect — Andrieș M.
Inginer sef proiect — Zestrea P.

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

A.Ș.P Andrieș Mihail seria 2022-P nr. 0861 din 22.06.2022
I.Ș.P. Zestrea Petru certificat nr. 1021 din 21.06.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncesti, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
ISP		Zestrea P.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL

Faza	Plansa	Planse
PE	1	

Date generale

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

ASP	Andries M.	2025
ISP	Sp. prin. RAC / Sp. prin. Sl.Sin	2025
	Ciobanu E. / Railean D. / Stiperoo A.	2025
		2025
		2025

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU

SCARA - 1:5000

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU

SCARA - 1:1000

1 Tipul obiectului: Teren
Numărul cadastral: 5301205.867
Adresa: r-nul Hîncești, mun. Hîncești str. Mitropolit Varlaam, 51
Modul de folosință: Amenajat
Suprafața: 3.20320 ha
Tipul hotarelor: Generale
Tipul de proprietate: Publică

N

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de înregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:		
1.		ZONA EXAMINATA
2.		TEREN EXAMINAT
3.		CASTEL DE VÂNĂTOARE - RESTAURARE
4.		
5.		
6.		
7.		PARCELE CADASTRALE

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

P-2022 Nr.0861 3a,b,c

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

PLAN GENERAL	Faza	Plansa	Planse
	PE	2	

Schema încadrare în teritoriu

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ

SCARA - 1:500

FOTOFIXĂRI

BORDEROU CONSTRUCȚII

№	Denumirea	Note
1	SCARA ACCES COMPLEX MANUC-BEY	
2	RUINE HAVUZ	
3	CLĂDIRI VECINE	
4	PARCARE, ACCES TRANSPORT - ASFALTATE	

verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.7.4
Nr. de inregistrare a avizului 566 10.25
valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIEȘ MIHAIL P-2022 Nr.0861 Sa.b.e PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL

Faza	Plansa	Planse
PE	3	

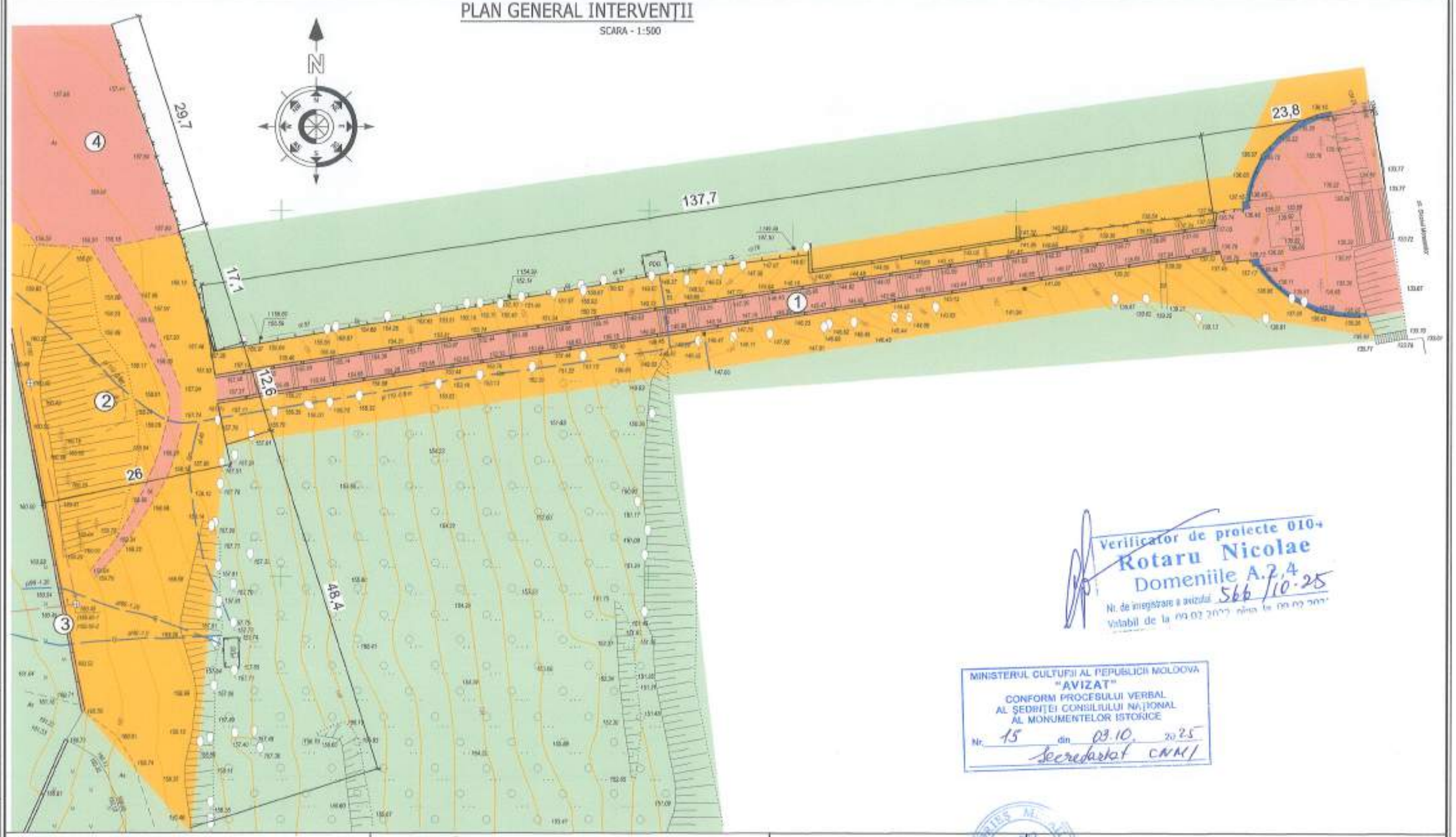
Plan General Situația existentă

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

PLAN GENERAL INTERVENȚII

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 010-4
Rotaru Nicolae
Domeniile A.7.4
Nr. de înregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 15 din 09.10. 2025
Secretar CNMI

BORDEROU CONSTRUCȚII

№	Denumirea	Note
1	SCARA ACCES COMPLEX MANUC-BEY	RESTAURARE
2	RUINE HAVUZ	CONSERVARE
3	ÎNGRĂDIRE DIN PANOURI PREFABRICATE	DEMOLARE
4	PARCARE, ACCES TRANSPORT - ASFALTATE	DEMOLARE

LEGENDĂ:

- CONSTRUCTII SPRE RESTAURARE
- DEMOLĂRI
- ESCAVĂRI

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301206.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL	Faza	Plansa	Planse
	PE	4	

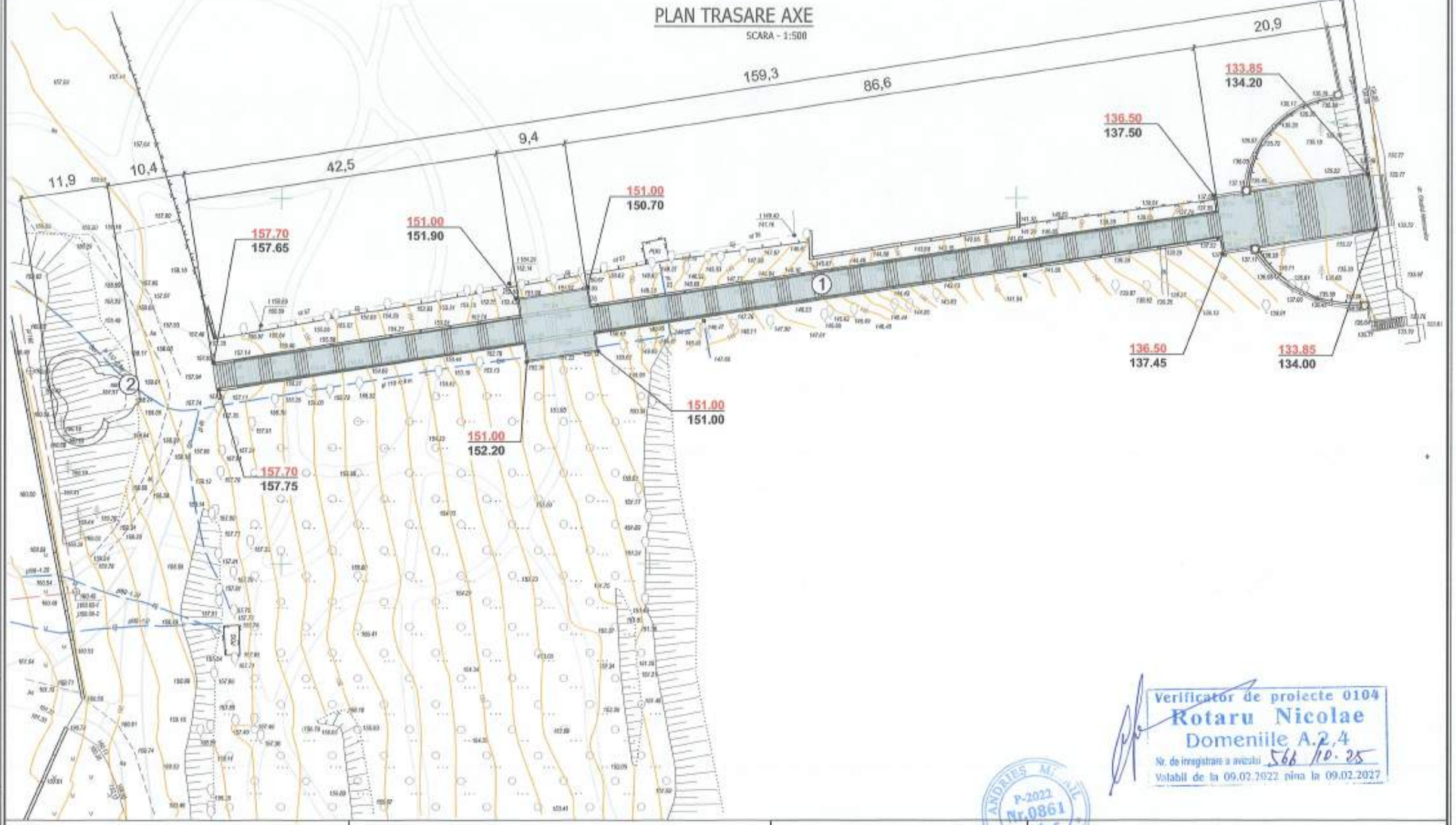
Plan General - Interventii

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv. | Data si iscalitura | Nr schimb.Nr.de inv.

PLAN TRASARE AXE

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566 / 10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIEȘ MIHAIL P-2022 Nr.0861 sa,b,c PROIECTANT

BORDEROU CONSTRUCȚII

Nr	Denumirea	Indice	Suprafata	Note
1	SCARA ACCES COMPLEX MANUC-BEY	m²	1060	RESTAURARE
2	RUINE HAVUZ	m²	115	PROIECT
3	ÎNGRĂDIRE DIN PANOURI PREFABRICATE	m.l.	600	PROIECT
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL

Faza	Plansa	Planse
PE	5	

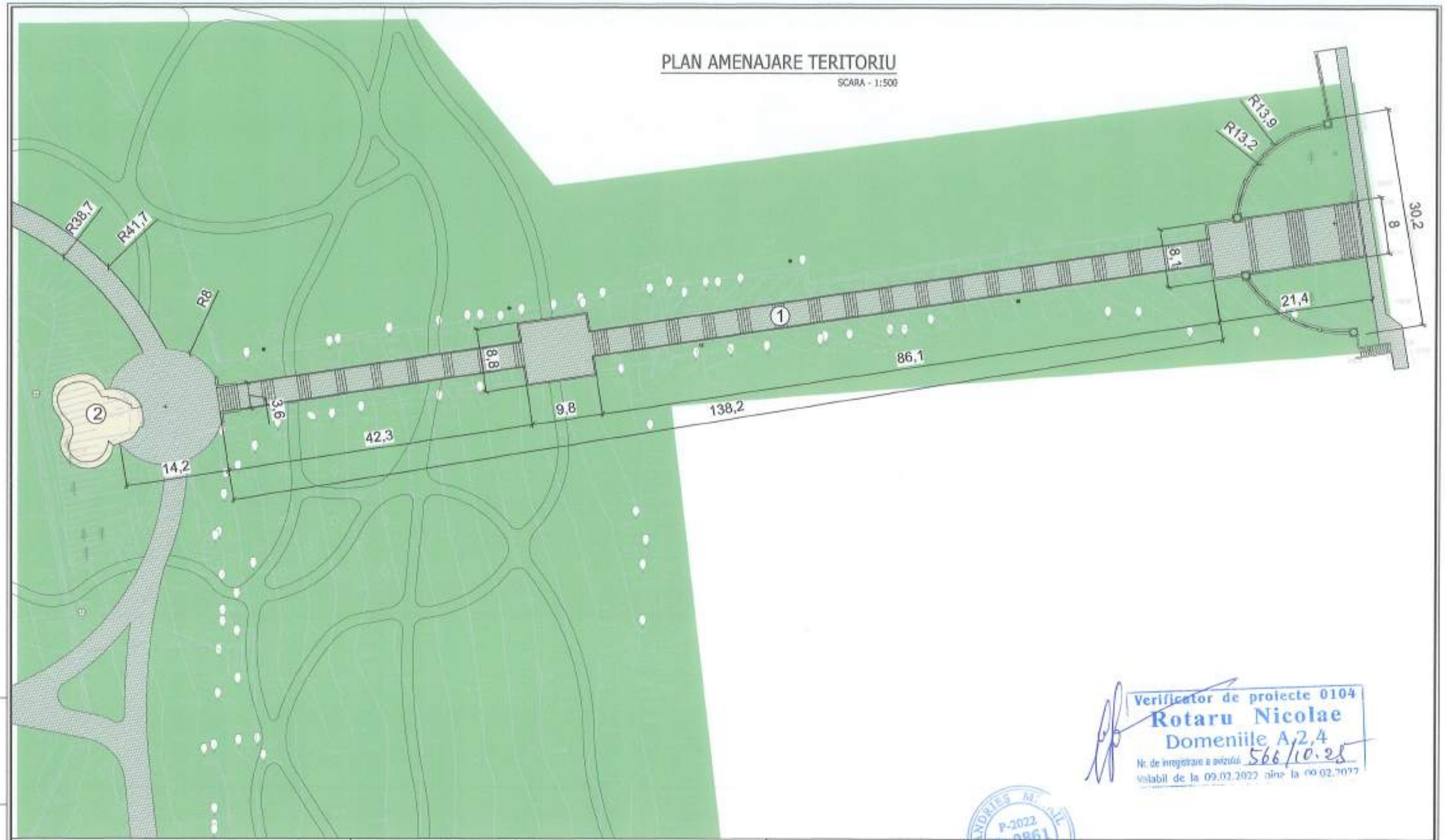
Plan trasare axe

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

PLAN AMENAJARE TERITORIU

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A,2,4
Nr. de înregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

ANDRIEȘ M. IE P-2022 nr.0861 s.a.b.c PROIECTANT

N

BORDEROU CONSTRUCȚII

№	Denumirea	Indice	Suprafata	Note
1	SCARA ACCES COMPLEX MANUC-BEY	m²	1050	RESTAURARE
2	RUINE HAVUZ	m²	115	PROIECT
3	ÎNGRĂDIRE SCARA	ml.	400	PROIECT
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Obiect Nr. 19-11.24 - PG

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncesti, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

PLAN GENERAL

Faza	Plansa	Planse
PE	6	

Plan amenajare teritoriu

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

Compartiment : OLC - ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

1 DATE GENERALE

SCARA - N.A.

1. Plan organizare constructii este efectuat pentru toata perioada de constructii.
2. La baza planului de organizare a constructiilor servesc desenele tehnice ale planului general.
3. La intrare pe terenul de constructie a se instala indicator de pozitionare a hidrantului de incendiu, iar pe teritoriul acestuia - scut antifoc cu complectul de instrumentele necesare.
Complectul de instrumente al scutului antifoc trebuie sa includa: Topoare - 2buc., lopate - 2 buc., cirlige si cangi - 2 buc., galeti, vopsite in culoarea rosie - 2 buc.
4. Lucrarile de sapare a groapei de fundatii a se efectua in termeni minim de scurti, intreruperile in executarea lucrarilor sunt inacceptabile. Lucrarile e necesar de efectuat in perioada uscata si calda a anului. Supravegherea de autor e obligatorie.
5. Pe perimetrul terenului de constructii a se instala ingradiri temporare (conform ГОСТ 23407-78).
6. In perioada lucrarilor de constructiilor este obligatorie respectarea regulilor tehnice de siguranta, conform СНиП III-4-80* "Tehnica de siguranta in constructii".
7. Pentru efectuarea lucrarilor de constructii a se folosi retelele ingineresti existente.
8. Incaperile pentru personal a se amplasa in vagoane mobile.
9. La intrarea pe terenul de constructii a se instala panou informativ cu indicarea destinatiei obiectului construit, denumirea intreprinderei beneficiar, constractant , de proiectare.

Proiectul este elaborat in baza Certificatului de urbanism **P-0290/2025** din **04.06.2025** primăria Hîncești

BORDEROU PLANSE COMPARTIMENT PLAN GENERAL

PLANSA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	GRAFIC EXECUȚIE LUCRĂRI	
3	DATE GENERALE	
4	DATE GENERALE	
5	DATE GENERALE	
6	DATE GENERALE	
7	PLAN ORGANIZARE SANTIER	
8		

2 PLAN SITUATIE

SCARA - 1:1000

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de înregistrare a avizului 516/10-25
Valabil de la 09.03.2023 pînă la 09.03.2025

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

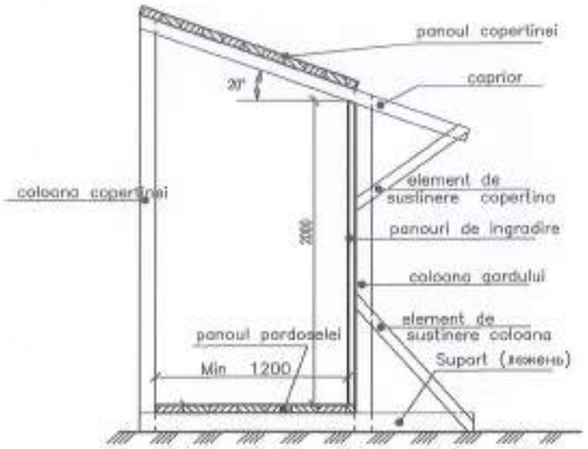
Arhitect sef proiect Andrieș M.

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.						A.Ș.P Andrieș Mihail seria 2022-P nr. 0861 din 22.06.2022		
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - OLC		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Maruc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	Faza: PE	Plansa: 1 / Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Date generale	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

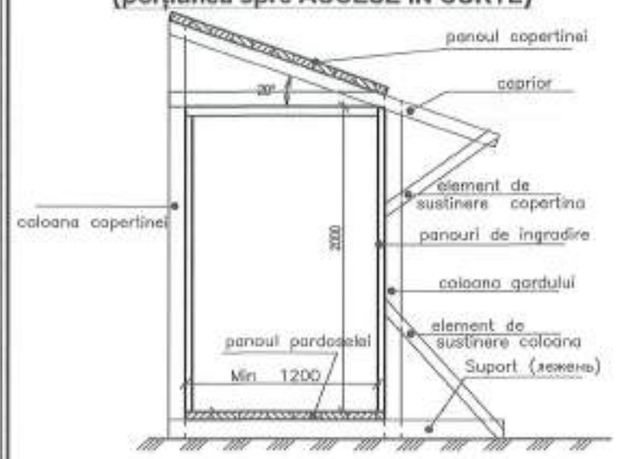
Nr. de inv. | Data si iscalitura | Ne schimb.Nr.de inv.

GRAFIC CALENDARISTIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Ingradirile cu cozoroc



Ingradirile cu elemente adaugatoare (porțiunea spre ACCESE ÎN CURTE)



Nr.	ACTIVITĂȚI	DURATA (LUNI)	LUNI																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare șantier și semnalizare lucrări	1																								
2	Ptregătire teren	1																								
3	Lucrări de demontare	2																								
4	Lucrari constructie	6																								
5	Lucrari de restaurare	5																								
6	Executarea drenaj si terasament	3																								
7	Amenajare teritoriu	3																								
8	Darea în exploatare	1																								
	Total																									**12 luni**

NOTĂ:
Durata de executie a lucrarilor constituie: 12 luni
Etapele principale de executie cu durata pe activitati sun prezentate în tabelul de mai sus.Ce implică organizarea de șantier și ce trebuie să luați în calcul

Înainte de a organiza șantierul este recomandat să luați în calcul:

Perimetrul în care se vor desfășura lucrările propriu zise;Dotarea cu facilități de bază: apă, electricitate și canalizare;
Elemente de siguranță pentru desfășurarea activității;Elemente pentru eliberarea deșeurilor și a gunoaielor;
Spațiul de depozitare pentru materiale de construcții;Spațiul temporar pentru birouri unde șefii de șantier gestionează activitatea;
Facilități pentru personalul angajat: toalete, dușuri, spații de cazare;

Orice șantier are nevoie din punct de vedere legal și funcțional de garduri, pentru delimitare, împrejmuire și pentru desfășurarea activității în condiții sigure și normale. Necesitatea și utilitatea gardurilor pentru șantier sunt incontestabile. Rolul lor este cu siguranță unul benefic pentru toată lumea.
Printre funcțiile îndeplinite, și care trebuie să fie luate în calcul și în achiziție, menționăm:

- Avertizează asupra faptului că în zonă se efectuează lucrări;
- delimitează și permit organizare zonei de lucru;
- împiedică accesul persoanelor neautorizate;
- permite desfășurarea activității fără perturbări;
- permit controlul mult mai bun al zonei și a tot ceea ce se întâmplă pe șantier;
- limitează riscul de accidente în interior și în exterior;
- împiedica furtul de materiale de construcții, bunuri, echipamente;
- îi protejează pe pietonii care trec prin zonă;
- sunt o obligație legală, a cărei nerespectare atrage amenzi.

Împrejmuirea de șantier
Delimitarea zonei unde se execută lucrări de construcție implică întotdeauna aspecte de legalitate, organizare, protecție și securitate. Tocmai de aceea, selecția și montarea celor mai potrivite garduri pentru șantier este o decizie care trebuie să albă în vedere toate detaliile implicate, să ofere stabilitate și siguranță, să fie conformă normelor în vigoare în construcții. Exigențele sunt valabile în cazul tuturor lucrărilor, fie că este vorba de o recondiționare, renovare, refacere, vopsire sau de o construcție propriu-zisă, lucrări de scurtă sau de lungă durată.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIES MIHAIL PROIECTANT P-2022 Nr.0061 3a,b,c

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andries M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - OLC

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 6301206.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Faza	Plansa	Planse
PE	2	

Grafic executie lucrari

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

Șantierele (temporare sau mobile) sunt spații complexe în care riscurile de accidentare sunt extrem de mari, pentru că sunt zone expuse și un număr mare de lucrători. Tocmai de aceea coordonarea șantierului implică responsabilitate, atenție, dar și cunoașterea legislației în vigoare. Managementul securității și sănătății în muncă in cadrul șantierului înseamnă implementarea unor etape care au ca scop prevenirea accidentelor de muncă:

Planificarea muncii de pe șantier și organizarea tuturor zonelor.

- Desemnarea unei persoane sau a unei echipe responsabile de Siguranța și Securitate în Muncă.
- Dezvoltarea planului de securitate şi sănătate în muncă. Acest document trebuie să fie sub formă scrisă și să conțină lista de măsuri care trebuie luate pentru prevenirea riscurilor care pot interveni în cadrul activității de pe șantier.
- Identificarea zonelor cu risc și implementarea măsurilor de semnalizare SSM corecte.
- Eliminarea sau reducerea riscurilor.
- Implicarea echipelor de lucrători în elaborarea și pregătirea măsurilor de securitate.
- Asigurarea de echipamente de protecție necesare, individuale sau la nivel de locație.
- Informarea lucrătorilor asupra riscurilor, dar și asupra metodelor de protecție, atât prin sesiuni de training, cât și prin materiale informative în scris. Sesiunile de informare trebuie să aibă loc periodic.
- Controlul și verificările periodice pentru confirmarea că toate măsurile de securitate în muncă sunt implementate și respectate.
- Formarea corectă a lucrătorilor și specializarea lor pe utilajele si echipamentele pe care vor lucra.
- Asigurarea tuturor echipamentelor de protecție individuale.
- Inspectarea periodică
- Investigarea accidentelor atunci când se întâmplă și implementarea de noi măsuri de prevenție.

Indicatii privind protectia muncii, protectia mediului si protectia antiincendiara

I.

1. inainte de a incepe lucrarile, muncitorii trebuie sa fie instruiti privind tehnica securitatii si protectia muncii la locul de munca. Instructajul trebuie sa cuprinda notiuni despre:
- desfasurarea procesului de constructii
- reguli de protectie a muncii privind organizarea locului de munca pentru lucrarea pe care trebuie sa o execute
- reguli privind prevenirea incendiilor pe santier
- pregatiri in vederea inceperii lucrului

2. - pastrarea ordinii si curateniei la locul deIn afara de aceste masuri cu caracter general, pe santier mai trebuie luate si o serie de masuri care sa asigure muncitorilor conditii corespunzatoare din punct de vedere sanitar, cit si procurarea echipamentului de protectie necesar: centuri de siguranta, casti de protectie, salopete.

3. Toti muncitorii care efectueaza lucrari de constructie-montaj, trebuie sa studieze instructiunile tip pentru categoriile de specializare profesionale elaborate si aprobate in cadrul intreprinderii. Inainte de a incepe lucrul muncitorilor li se vor verifica cunostintele privind cunoasterea instructiunilor tip si regulilor de executie inofensiva alucrarilor.

4. In timpul efectuarii lucrarilor toti muncitorii trebuie sa fie echipati cu mijloace de protectie individuala si colectiva (casti de protectie, centuri de siguranta, cabluri de siguranta, ingradiri de protectie, etc.). In timpul lucrului la inaltime, toti muncitorii trebuie sa fie agatati cu centuri de siguranta, de elementele portante ale cladirii (de locurile prevazute din timp).

5. La executarea lucrarilor de constructie-montaj in zona de secuitate a liniilor de curent electric, trebuie elaborate masuri de efectuare a lucrarilor in siguranta, prin instruirea si eliberarea bonurilor de permisiune muncitorilor care trebuie sa indeplineasca aceste lucrari cu grad sporit de pericol. munca.

II.

1. In scopul asigurarii protectiei mediului ambiant si controlul asupra naturii, in timpul efectuarii lucrarilor de constructie-demontaj, antreprenorul general sau organizatiile de subantrepriza sunt obligati sa:
- depoziteze deseurile de constructie in locurile prevazute in proiect, cu incarcarea si evacuarea ulterioara a acstora in carierele orasenesti
- pastrarea la maxim a suprafetelor inverzite
- evacuarea solului defrisat in carierele municipale
- asigurarea spalarii rotilor unitatilor de transport care vor iesi de pe teritoriul santierului.

2. Se interzice defrisarea arborilor/ arbustilor din cadrul santierului, daca aceasta nu este prevazuta de proiect. Spatiile verzi ramase nedefrisate trebuie protejate impotriva poluarii cu substante chimice/ petroliere, si impotriva distrugerii, strivirii, ruperii.

3. Drumurile temporare din cadrul santierului trebuie acoperite cu pietris (conform proiectului), care la finalizarea lucrarilor se va strange si evacua.

4. Se vor crea conditii de prevenire a norilor de praf, prin acoperirea fatadelor cu plasa de protectie, sau stropirea continua cu apa a elementelor supuse demolarii in procesul executarii lucrarilor.

III.

1. La executarea lucrarilor de constructie/demontaj se va conduce de legea R. Moldova "Despre protectia antiincendiara" din 09.11.1994. "Reguli de protectie antiincendiara la executarea lucrarilor de constructie".

2. Toate caile si drumurile spre hidrantele incendiare proiectate, trebuie sa fie in stare de functionare si libere pentru trecere, iar pe timp de noapte sa fie iluminate.

3. Se interzice incingerea rugurilor, fumatul se permite numai in locurile special amenajate, este interzisa pastrarea lichidelor inflamabilesi usor fuzibile in ambalaje deschise, precum si a materialului izolant, materialelor fibroase impreuna cu substantele inflamabile.

Măsurile pentru protecția mediului ambiant în zona lucrărilor de demolare/demontare și în zonele locurilor de evacuare a deșeurilor:

1. Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.
2. La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special in perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
3. Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
4. Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto, acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Chisinau.
5. Instalarea monitoarelor automate, în timp real, pentru PM10, pe șantiere. Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - DLC		
						Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data			
ASP	Andrieș M.				2025	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	Faza: PE	Plansa: 3 / Planse:
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Date generale	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

Nr. de inv. | Data si iscalitura | Ne schimb.Nr.de inv.

6. Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
7. Utilizarea soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului (cu această soluţie se vor stropi căile de acces în şantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcţii, respectiv de depozitare pentru deşeurile rezultate din desfiinţări/demolări).
8. Curăţirea marginilor drumurilor şi pavajelor de pe şantier, prin metode adecvate.
9. Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricţionare şi control a accesului vehiculelor în şantier prin închideri sau baricadări de drum;
10. Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu ISPersor, pentru a spăla drumurile interne şi externe cel puţin o dată pe zi.
11. Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staţionare.
12. Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de şantier, oriunde există săpături pentru fundaţii sau accese auto provizorii.
13. În şantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
14. Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în şantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafaţă. Transportul trebuie realizat întrun mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
15. Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
16. In cazul lucrărilor de desfiinţare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
- ISPirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafeţelor de lucru (ex măturarea acestora).

17. Materialelor depozitate în vrac, li se pot adăuga substanţe de suprimare a prafului în cantităţile, frecvenţa şi proporţiile recomandate de producător, cu menţinerea lor conform recomandărilor producătorului. Depozitarea în vrac se va face doar în următoarele condiţii:
- depozitarea va avea loc în zone depărtate de receptori sensibili – cursuri de apă;
- evitarea depozitării sub formă de grămezi cu pantă mare a taluzelor sau cu risc de prăbuşire;

18. Utilajele tehnologice vor respecta prevederile normative privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe maşini mobile nerutiere şi a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
19. Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deşeu.
20. Se va respecta legislaţia în vigoare, privind paza şi stingerea incendiilor.
21. Mijloacele de transport ce vor prelua deşeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meşe pentru prevenirea împrăştierii acestora.

Recomandările privind evacuarea și transportul deșeurilor neutilizate și nereciclabile în locurile autorizate pentru reintegrarea acestora în natură:

Recondiționarea, reciclarea și reutilizarea materialelor și a produselor, rezultate din demolarea/demontarea construcțiilor proprietate publică, includ următoarele etape:
1. recondiționarea produselor pentru construcții, recuperate în procesul de demontare în vederea reutilizării acestora, prin operațiuni simple, executate în ateliere;
2. reciclarea materialelor, rezultate din demolare/demontare, în secții de producție specializate, prin folosirea materialelor respective ca materii prime, în vederea fabricării de materiale și produse pentru construcții;
3. pregătirea spre reutilizare a materialelor și produselor pentru construcții, rezultate din recuperare, recondiționare și reciclare, prin verificarea calității acestora și prin organizarea stocării acestora în depozite pentru construcții;
4. colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.

Reintegrarea în natură a deșeurilor neutilizabile și nereciclabile include următoarele etape:
1. utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi de terasamente;
2. refacerea peisajului în zonele de folosire a deșeurilor prin execuția taluzurilor corespunzătoare și a lucrărilor de protecție aferente, inclusiv refacerea vegetației și a plantațiilor.

Toate lucrarile vor fi efectuate conform CP A.09.04:2014:
- gestionarea deşeurilor, care include: colectarea, sortarea, stocarea preliminară, ambalarea, transportarea la o instalaţie de tratare a deşeurilor, recepţionarea, recuperarea, depozitarea, utilizarea, prelucrarea, comercializarea, înhumarea, etc

Măsurile de remediere și amenajare a terenului după realizarea activităților și lucrărilor de demolare/demontare.

După demolarea unei clădiri sau a unei structuri, pe șantier rămân gropi și gropi, care au fost săpate de utilajele de construcții. Adâncimea gropilor depinde de cantitatea de elemente de construcție demontate sub marcajul 0.000. Este posibil să se demonteze fundația până la adâncimea totală sau este posibil să se efectueze o demantelare decorativă până la marcajul relativ de 0,100. În primul caz, va fi necesar un strat de pat de nisip, în timp ce în al doilea caz, recuperarea se limitează la amenajarea amplasamentului cu cernoziom sau sol fertil.

În cazul așternutului de nisip, acesta trebuie compactat cu ajutorul unei plăci vibratoare sau a unor role vibratoare autopropulsate. Alegerea instrumentului de compactare depinde de suprafața care urmează să fie compactată. Pământul negru sau solul fertil nu este de obicei compactat. O excepție este construcția de peluze rezistente la uzură. Nivelarea suprafețelor se realizează în două etape. Prima este nivelarea grosieră cu ajutorul unui excavator. A doua etapă este lucrarea manuală.

Etapa finală de regenerare este plantarea de gazon sau, în cazuri rare, de alte plante verzi. Plantarea se realizează manual sau mecanizat. Metoda manuală este realizată de muncitori care împrăștie manual semințele în mod uniform. Metoda mecanizată se distinge prin utilizarea unei mașini de plantat. În unele cazuri, după plantarea ierbii, solul fertil este ușor rulat cu o rolă manuală. Astfel se finalizează lucrările de regenerare a parcelelor de teren, iar lucrarea finalizată este prezentată clientului.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10-25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.202

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - OLC

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP	Andrieș M.				2025
Arhitect	Goncearuc D.				2025
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Faza	Plansa	Planse
PE	4	

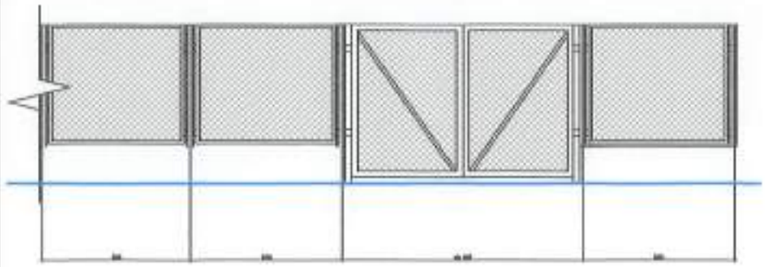
Date generale

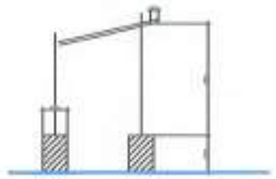
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

PREGATIREA SANTIERULUI PENTRU LUCRARILE DE DEMOLARE

1. Teritoriul din jurul obiectivului, trebuie ingradit cu un gard de protectie plin, conform ГОСТ 23407-78.
In locurile de trecere a pietonilor si in apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protectie.

INGRADIRE TEMPORARA A SANTIERULUI





Ingradirea santierului cu copertina de protectie din partea zonei de acces a pietonilor si a transportului public

Consum materiale pentru 1 poarta (l<6m)

- Carcasa din cornier 50x5 : 120kg
- Plasa "Рабица" : 20 m2
- Balamale individuale : 4 buc.

Consum materiale la 100 m ingradire

- Bloc fundatii din beton armat : 42 buc.
- Piloni din teava 89x5 : 43 buc.
- Секция металлическая : 42шт.

Consum materiale la 100 m ingradire

Bloc fundatie beton armat	84 buc.
Pilon	86 buc.
Plasa metalica	42 buc.

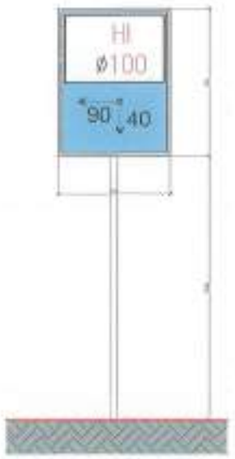
2. Accesul transportului pe santier se va efectua prin inteermediul a 1 porti, din str. Costesti . La intrare pe santier , pe partea dreapta a portilor , trebuie sa fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atentie, lucrari de constructie-demontaj, acces interzis,etc.). Pe partea dreapta a portii, la iesire de pe teritoriul santierului trebuie sa fie montat un indicator rutier (cedeaza trecerea), care trebuie intretinut in stare buna pe toata durata de executie a lucrarilor de constructie-demontaj.
3. Drumurile temporare din cadrul santierului, precum si la iesire de pe santier trebuie amenajate cu pietris ($^{20}/_{40}$ mm), in scopul asigurarii curatirii rotilor unitatilor de transport de noroi. In afara de aceasta perimetrul santierului trebuie zilnic sa fie curatat de gunoiul de constructie si moluzul aparut in urma executarii lucrarilor de constructie-montare/demolare.

3. incaperile de serviciu, incaperile de odihna a muncitorilor, incaperile de locuit, veceele, sau alte incaperi unde in timpul lucrului se pot afla oameni, trebuie amplasate in afara zonei periculoase. Se recomanda amplasarea lor in vagoane de inventar.
4. Asigurarea santierului cu energie electrica si apa se va face prin conectarea la retelele respective, in baza prescriptiilor tehnice eliberate de proprietar sau organizatia care exploateaza aceste retele.
5. Pina la inceperea lucrarilor pe santier, prin ordinul sefului organizatiei de constructie, se numeste o persoana responsabila de protectia antiincendiara. Santierul trebuie sa fie dotat cu legatura telefonica, care va avea la receptie o persoana de serviciu pe toata durata de executie a lucararilor de constructie.

6. Pe santier trebuie sa fie amenajate panourile antiincendiare, conform proiectului si schemei prezentate, executati hidrantii antiincendiari, apeductul provizoriu, retelele de canalizare (dupa necesitate), retelele electrice provizorii, instalate cutiile de distributie a energiei electrice, lazile si panourile cu contorul pentru energia electrica, montate intrerupatoare cu pargie, etc.
7. La poarta santierului trebuie sa fie montat panoul informativ, cu denumirea firmei antreprenor si beneficiar, indicand
- data inceperii lucrarilor, - data finisarii lucrarilor, - telefoanele de contatct si numele dirigintelui de santier.
8. Pina la inceputul lucrarilor pe santier, trebuie efectuate urmatoarele lucrari pregatitoare si anume:
- betonarea si amenajarea cu pietris (de fractie $^{40}/_{70}$ mm), caile de acces pe teritoriul santierului, in scopul curatirii rotilor unitatilor de transport, conform planului de organizare
- defrisarea, sau taierea crengilor arborilor si arbustilor, care se afla in zona de executie a lucrarilor, sau in zona de cosntructie, dupa primirea avizului de la Asociatia de Gospodarie a Spatiilor Verzi
- amenajarea incaperilor auxiliare pentru muncitori (amplasate vagoanele de inventar)
- prevazute locuri pentru odihna muncitorilor
- amenajarea terenului pentru depozitele provizorii, prin imprastierea si compactarea unui strat de pietris (de fractie $^{20}/_{40}$ mm) cu inclinare nu mai mare de 5°

- amenajarea locurilor de receptie a materialelor de constructie. locurile de receptie a betonului si locurile destinate lucrarilor de incarcare/ descarcare a unitatilor de transport.
- asigurate conditii de protectie a tuturor muncitorilor care activeaza in cadrul santierului, impotriva accidentarilor, prin organizarea masurilor de protectie colective si individuale
- asigurarea sistemului de paza a utilajului, prin intermediul lacatelor si a paznicilor de serviciu(cutiile de distributie a energiei electrice, contoarele electrice, intrerupatroarele cu parghie).

INDICATOR SITUARE HIDRANT



PANOU ANTIINCENDIAR

1. Canga cu cirlig
2. Lopata
3. Ranga
4. Caldare
5. Topor
6. Lada cu nisip
7. Pisla de azbest
8. Stingator de flacari
9. Recipient cu apa (min 200 L)

ACCES TEMPORAR CU STRUCTURA RIGIDA

1.Placi accese rutiere ПАГ
2.Nisip compactat .....
3.Pamint compactat .....

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - OLC		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe teritoriul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	Faza: PE	Plansa: 5 / Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Date generale	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

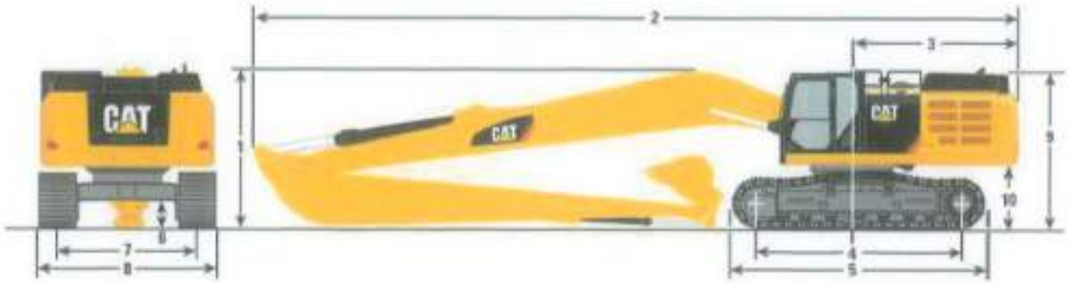
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

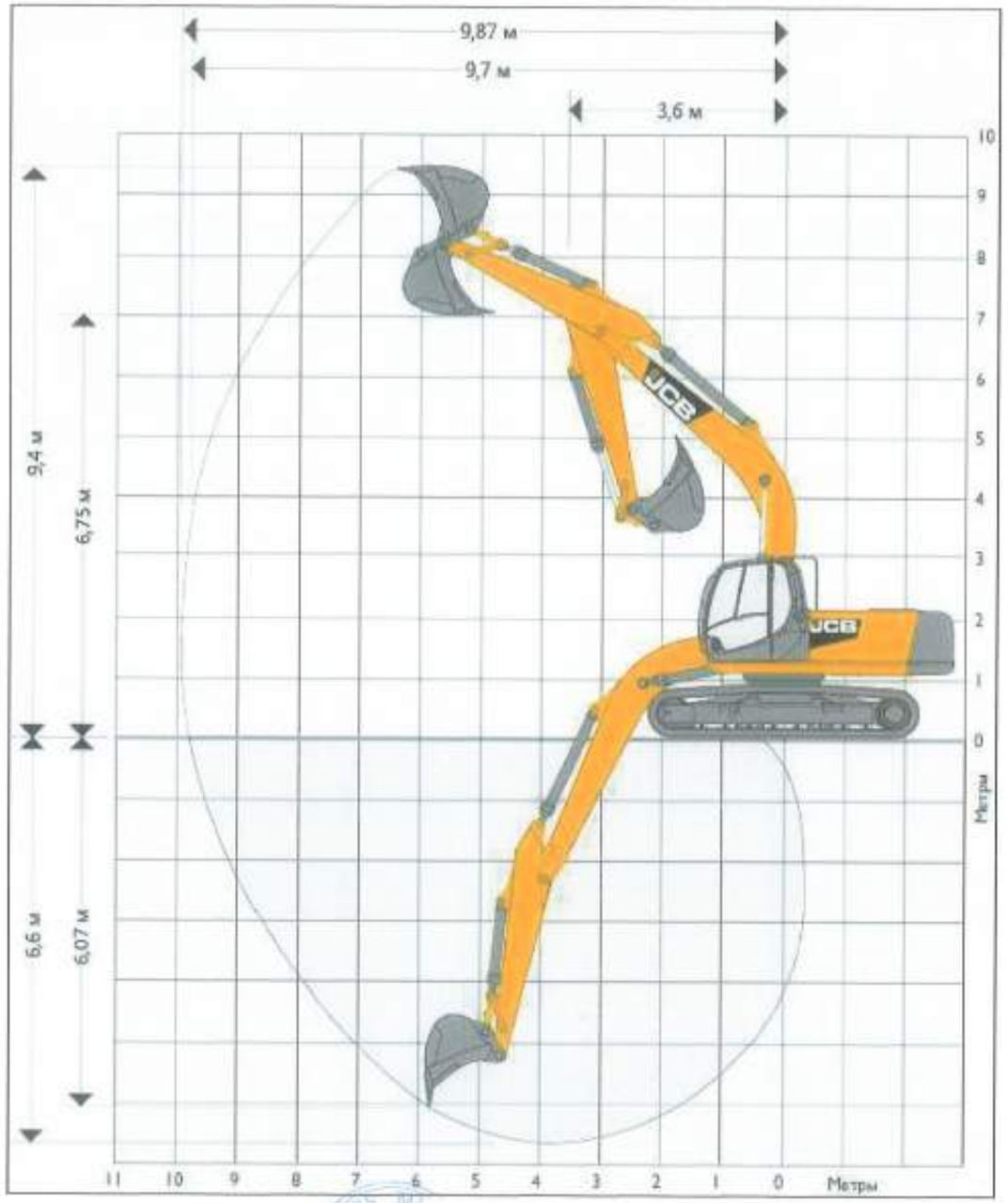
Excavator cu cous si ciocan de abataj

340F LRE/352F LRE Hydraulic Excavators Specifications

Dimensions

All dimensions are approximate.





BORDEROU DE MASINI SI MECANISME

	Denumire	Marca	Cantitatea
1	Ciocan de abataj	MO-BP	2
2	Masini de gaurit metal, beton, piatra		2
3	Cleste de spart		2
4	Autocamion		2
5	Transportor de sudura	STA	1
6	Excavator cu diferite atasuri	JCB JS220 CAT 352 UHD	2
7	Buldozer	D 686	2
8	Perforator electric mare		1
9	Masina de taiat metal electrica	ЗО 3322	1

INDICATOARE DE SECURITATE

	Denumire	Forma	Note
1	De interzicere sau restrictie		Se admite inscripţia explicativa pe indicator sau pe o placa auxiliara
2	De avertizare		Se admite inscripţia explicativa pe indicator sau pe o placa auxiliara
3	De semn obligatoriu		Se admite inscripţia explicativa pe indicator
4	De orientare		Se admite inscripţia explicativa pe indicator

INDICATOARE DE SECURITATE

1. Pe santier trebuie sa se instaleze in locurile stabilite de proiect, dar si in locurile indicate de seful santierului, 4 grupe de indicatoare conform ГОСТ 12.4.026-2001.
2. Actiunea indicatorului poate fi concretizata de placi auxiliare. Placile trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreapta a indicatorului. Lungimea placii trebuie sa nu fie mai mare decat diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasata.

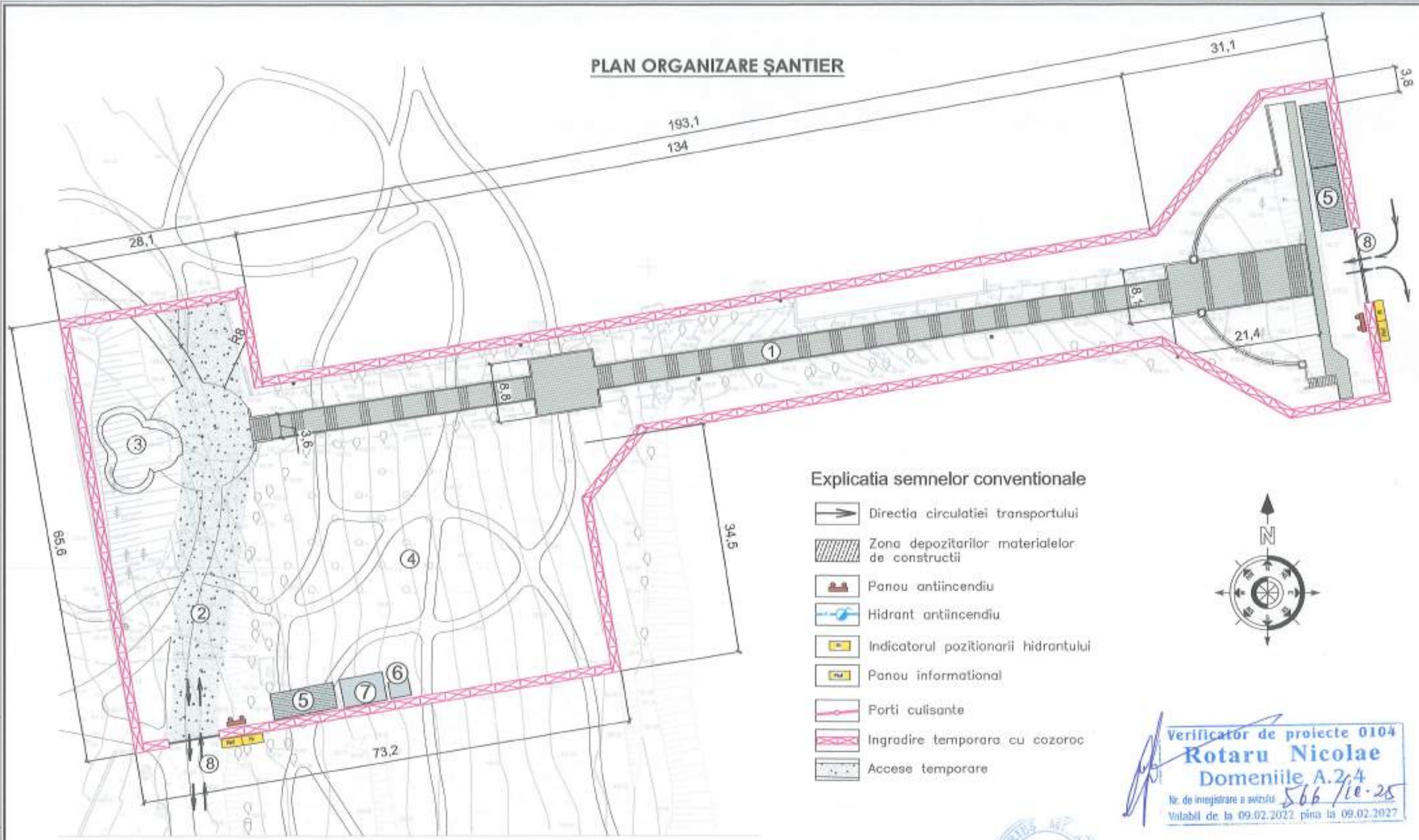
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - OLC
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea şi construcţie scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcţia cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51
ASP		Andrieș M.			2025	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE — Faza: PE; Plansa: 6; Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Date generale — S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	

ANDRIES M. P-2022 Nr.0861 3a,b,c PROIECTANT

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.

PLAN ORGANIZARE ŞANTIER



Explicatia semnelor conventionale

- Directia circulatiei transportului
- Zona depozitarilor materialelor de constructii
- Panou antiincendiu
- Hidrant antiincendiu
- Indicatorul pozitionarii hidrantului
- Panou informational
- Porti culisante
- Ingradire temporara cu cozoroc
- Accese temporare

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10-25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:	
— — — — —	TEREN EXAMINAT
	OBIECT PROIECTAT
	ACCESE AUTO

	BORDEROU CONSTRUCTII ŞI AMENAJĂRI:
1.	CLADIREA PROIECTATA
2.	ACCES TEMPORAR
3.	RUINE HAVUZ
4.	SPAŢII VERZI
5.	ZONĂ DE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCŢIE
6.	WC
7.	ÎNCĂPERE PENTRU MUNCITORI
8.	ACCES SANTIER
9.	

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Obiect Nr. 19-11.24 - OLC

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Faza	Plansa	Planse
PE	7	

Plan Organizare Santier

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

Compartiment : STUDIU DE CAZ

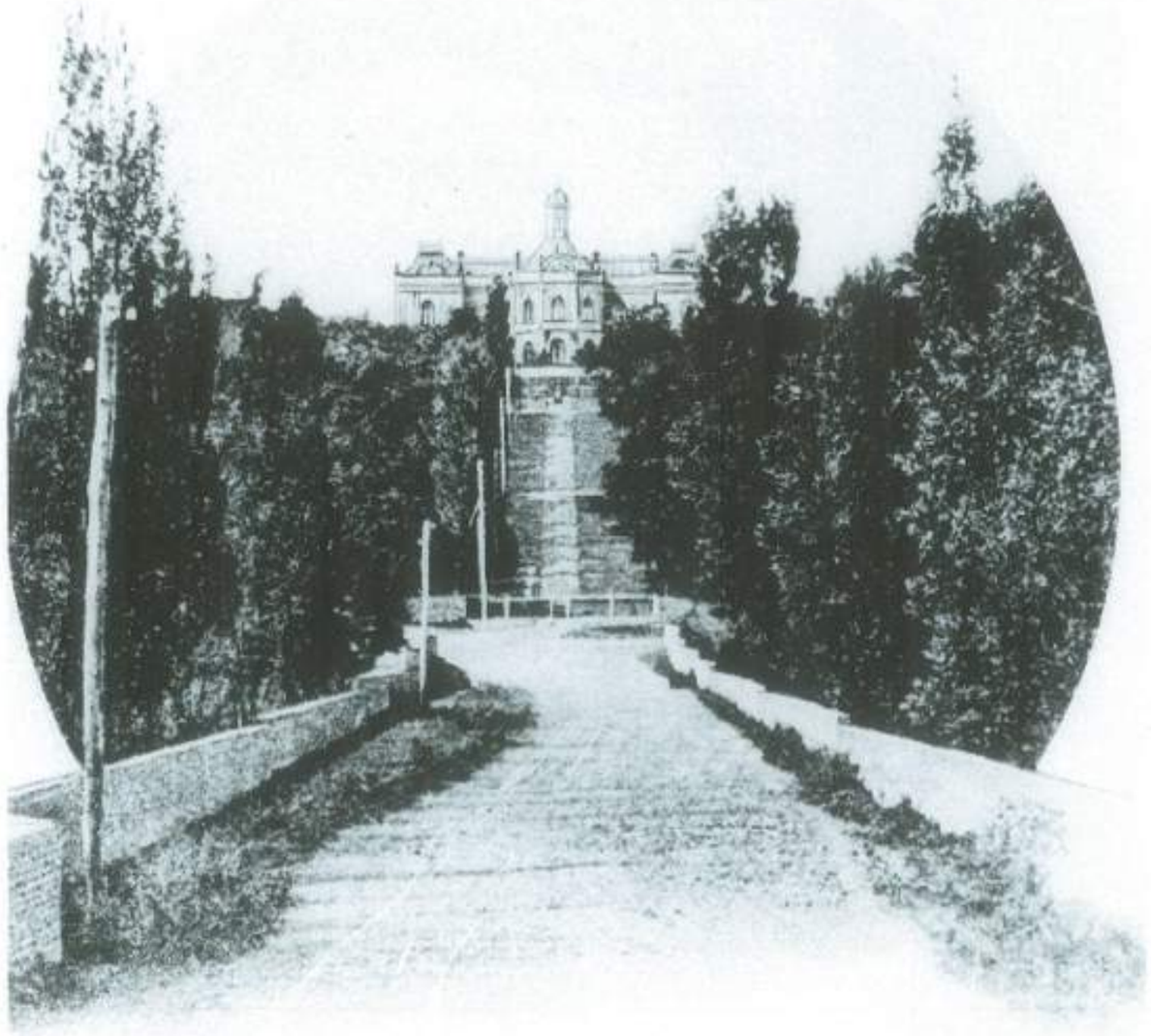
Arhitect şef. Andrieş Mihail

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de înregistrare a avizului 566 /10.25
Valabil de la 09.09.2025

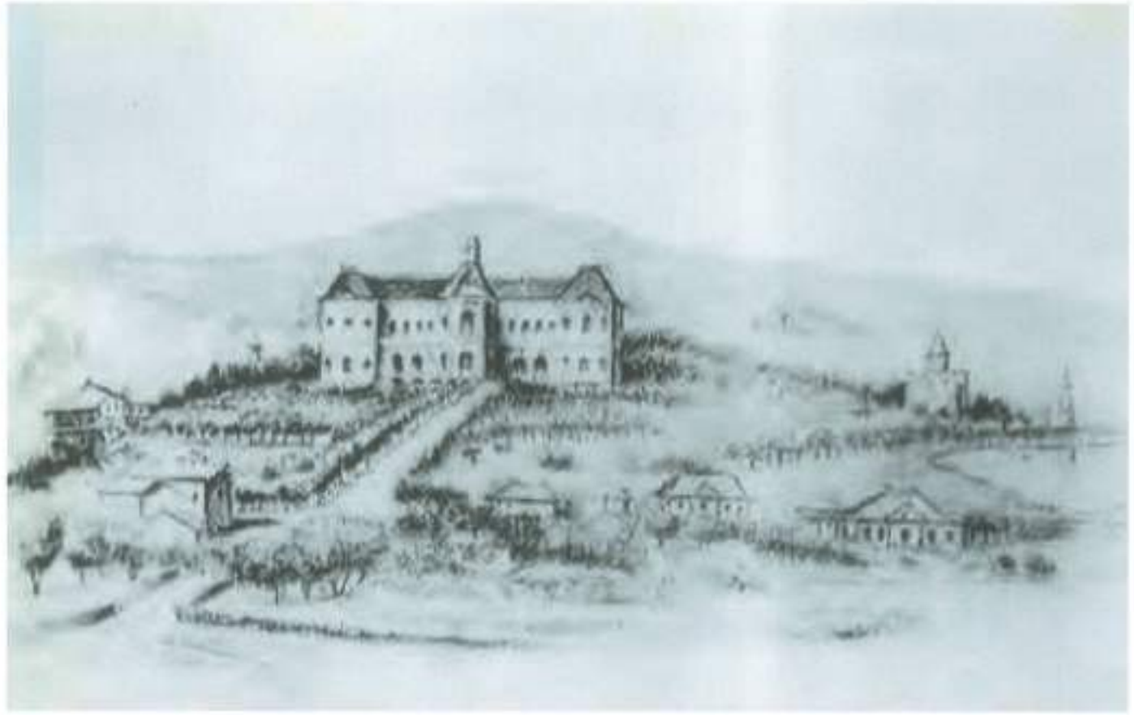
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S			
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51			
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa	Planse
							PE	1	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Date generale	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

ANALIZA POZELOR ISTORICE A SCĂRII DE ACCES COMPLEX



Gantchosty - Château



verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 506/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

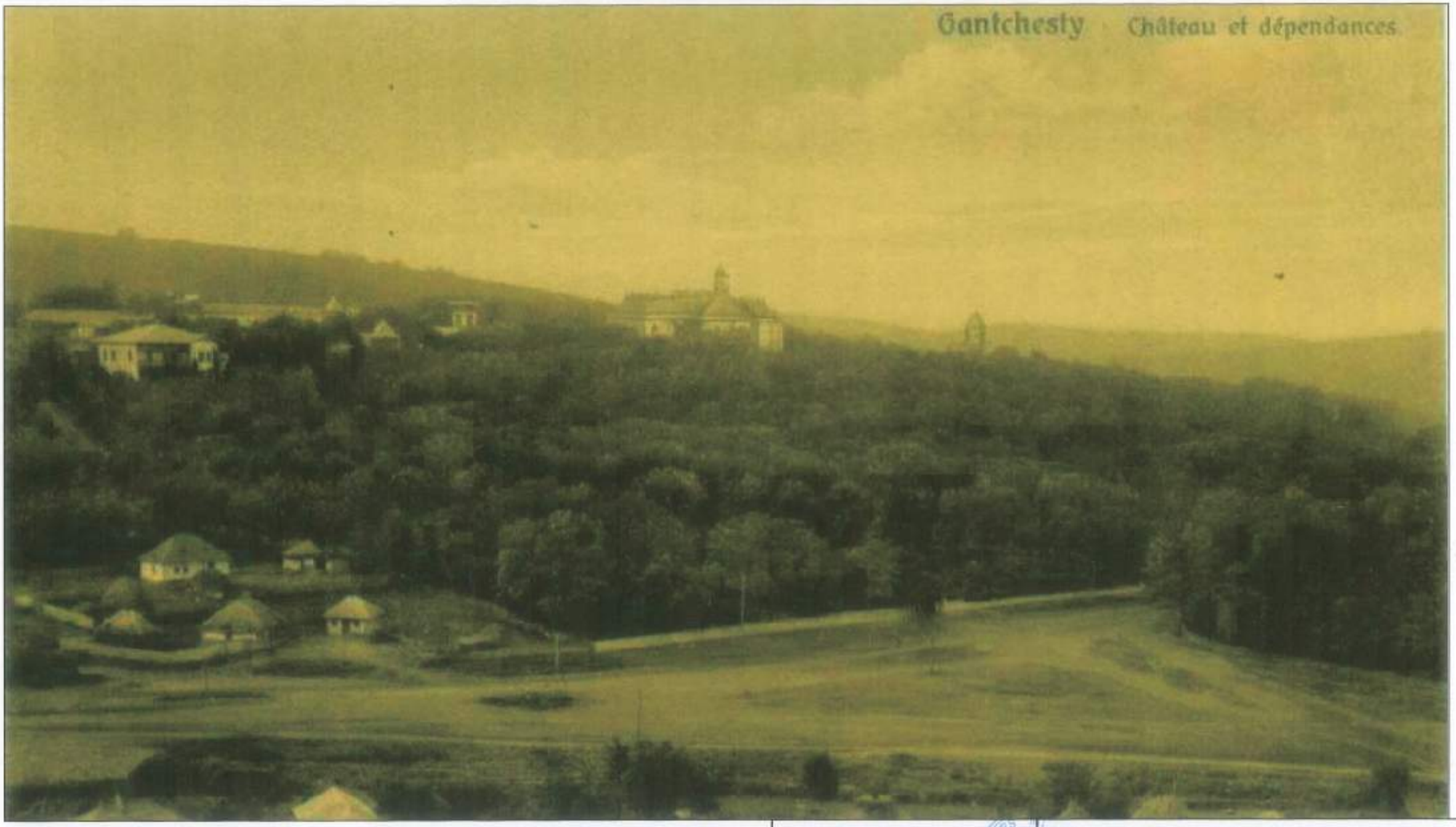
FOTOFIXARI SCARA PRIMA JUMĂTATE A SEC. XX
(sursa arhiva arh. Eugen Bâzgu)

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
							Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	PE	2	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				

ANDRIES M. P-2022 Nr.0861 34,b,c PROIECTANT

ANALIZA POZELOR ISTORICE A SCĂRII DE ACCES COMPLEX



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

FOTOFIXARI SCARA PRIMA JUMĂTATE A SEC. XX

(sursa arhiva arh. Eugen Bâzgu)

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	Faza: PE	Plansa: 3 / Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

ANALIZA POZELOR ISTORICE A SCĂRII DE ACCES COMPLEX

FOTOFIXARI COMPLEX MANUC-BEY . 6 iulie 1951
(sursa arhiva arh. Eugen Bâzgu)

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	Faza: PE	Plansa: 4 / Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

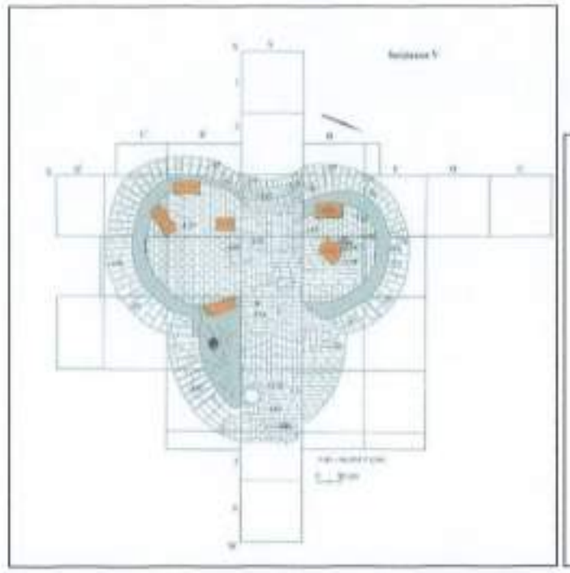
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

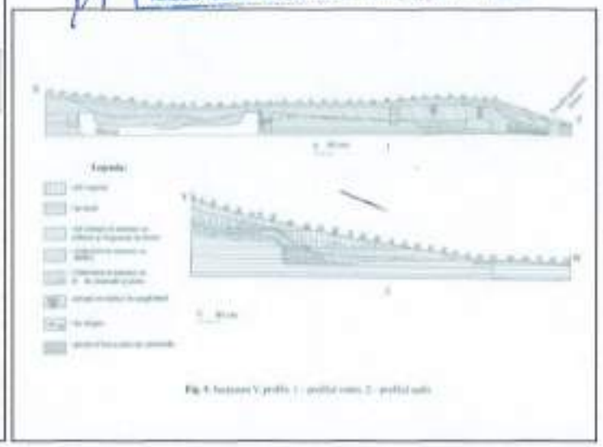
ANALIZA POZELOR ISTORICE A SCĂRII DE ACCES COMPLEX

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	Faza: PE	Plansa: 5 / Planse:
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

ANALIZA SAPATURELOR ARHEOLOGICE





Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.P.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Planșa 13. Secțiunea V. 1 – Vedere dinspre E, bavanul nr. 2; 2 – Vedere dinspre SE asupra unui segment din bavuz

Planșa 14. Secțiunea V. Vederi asupra bavanului 2

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - S

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

STUDIU DE CAZ

Faza	Plansa	Planse
PE	6	

Analiza sapaturi arheologice

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

ANALIZA SONGAJELOR EXECUTATE

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10-25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIEȘ M. ION P-2022 Nr.0861 3a,b,c ARHITECT

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 19-11.24 - S		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51		
ASP		Andrieș M.			2025	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa	Planse
							PE	7	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	fotofixari SONDAJE	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Na schimb.Nr.de inv.

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA EXTERIOR A. - 2024

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIEȘ MIHAIL P-2022 Nr.01001 3a,p,c PROIECTANT

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

Schim	Nr.sect	Fosia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - S

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

STUDIU DE CAZ

Faza	Plansa	Planse
PE	8	

fotofixare situatia existenta exterior a. - 2024

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA EXTERIOR A. - 2024

Nr. de inv. | Data si iscalitura | Nr schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - S

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

STUDIU DE CAZ

Faza	Plansa	Planse
PE	9	

fotofixare situatia existenta exterior a. - 2024

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA EXTERIOR A. - 2024

Verificator de proiecte 0164
Rotaru Nicolae
Domeniile A.Z.A
566 / 10.25
Valabil pe data de 05.02.2025 Data de 10.02.2027

ANDRIESEI P-2022 Nr.0861 SA.D.C PROIECTANT

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 19-11.24 - S

Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Maniac Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

STUDIU DE CAZ

fotofixare situatia existenta exterior a. - 2024

Faza	Plansa	Planse
PE	10	

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

COMPARTIMENTUL : R-RELEVEU

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2025

Borderoul Planșelor R-Releveu	
Nr.	Denumirea
.1.	Date generale
.2.	Fotofixare
.3.	Fotofixare
.4.	Plan scara de acces Sc. 1/500
.5.	Detaliu scara Sc 1/150
.6.	Vedere frontala Sc. 1/200
.7.	Detaliu fatada Sc 1/100

NOTĂ INFORMATIVĂ:

Investigația de teren a Scării de acces către complex

În cadrul investigației sau efectuat următoarele acțiuni:

- Studiul vizual al scării
- Sondaje la fundația și treptele scării
- Fotofixarea obiectivului
- Efectuarea releveelor
- Analiza pozelor și planelor istorice și compararea prin suprapunere cu situația existentă

Nu se cunoaște o dată la care a fost construită scara dar analizând amplasarea, scara fiind amplasată pe axa centrală a palatului principal, ca parte componenta a acestuia, putem presupune ca amenajarea scării a avut loc odata cu construcția conacului (Conacul principal a fost edificat în perioada anilor 1858-1861 după proiectul arhitectului Alexandru Bernadazzi). Primele poze care dateaza de la începutul sec. XX se poate observa accesul către Palatul principal, dar nu este clar daca accesul era sub formă de trepte sau era o pantă înclinată.

Scara este amplasată pe versantul de Est a înălțimii pe care a fost edificat Complexul, începe de la marginea de jos a parcului și se extinde până la Havuzul Mare din fața Palatului. Altitudinea podestului inferior este de 133.1 m iar a podestului superior 156.7 m față de nivelul mării. Înălțimea scării cu mici devieri în prezent este de 23,6 m iar lățimea de 3,5 m. Actualmente, scara existentă este compusă din două componente, I - în partea de jos este amplasat un perete de sprijin în formă de semilună, executat din zidărie de piatră spartă cu mortar pe bază de var și nisip, mărginit pe ambele părți de piloni executati din blocuri fețuiți de calcar. II - treptele propriuzise - o reconstrucție din perioada sovietică, anii 60 ai sec.XX. Construcția treptelor, podesturilor, pereților de sprijin laterali sunt executați din beton iar muchiile treptelor sunt consolidate cu corniere de oțel. Scara are multiple deteriorări ale treptelor, pereților de sprijin laterali, finisajului, ceea ce o face neutilizabilă.
În anul 2013 Pe teritoriul complexului au fost demarcate mai multe investigații arheologice, una din sectiuni a fost făcută în partea superioară a scării în zona havuzului. Rezultatele au arătat nivelul istoric de calcare în această zonă dar și faptul lipsei unui acces pietonal direct între scara si havuz

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A,2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566 /10-25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerțele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

–Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
–Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
–Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
–Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
–Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
–Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
–Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
–Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect sef proiect M.Andries

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.		
AȘP		Andries M.			2025	RELEVEU	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	.1.	
						Date generale	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. Inv. orig. | Semn. si data | Inschimb N.In.

Fotofixare 13.011.24

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de înregistrare a avizului 540/10.25
stabilit de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data		faza	plansa	planse
AŞP		Andrieş M.			2025	RELEVEU	PE	.2.	
Arhitect		Crudu D.			2025				
						Fotofixare	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

P.2022 Nr.0861 la b.c

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

Fotofixare 13.11.24

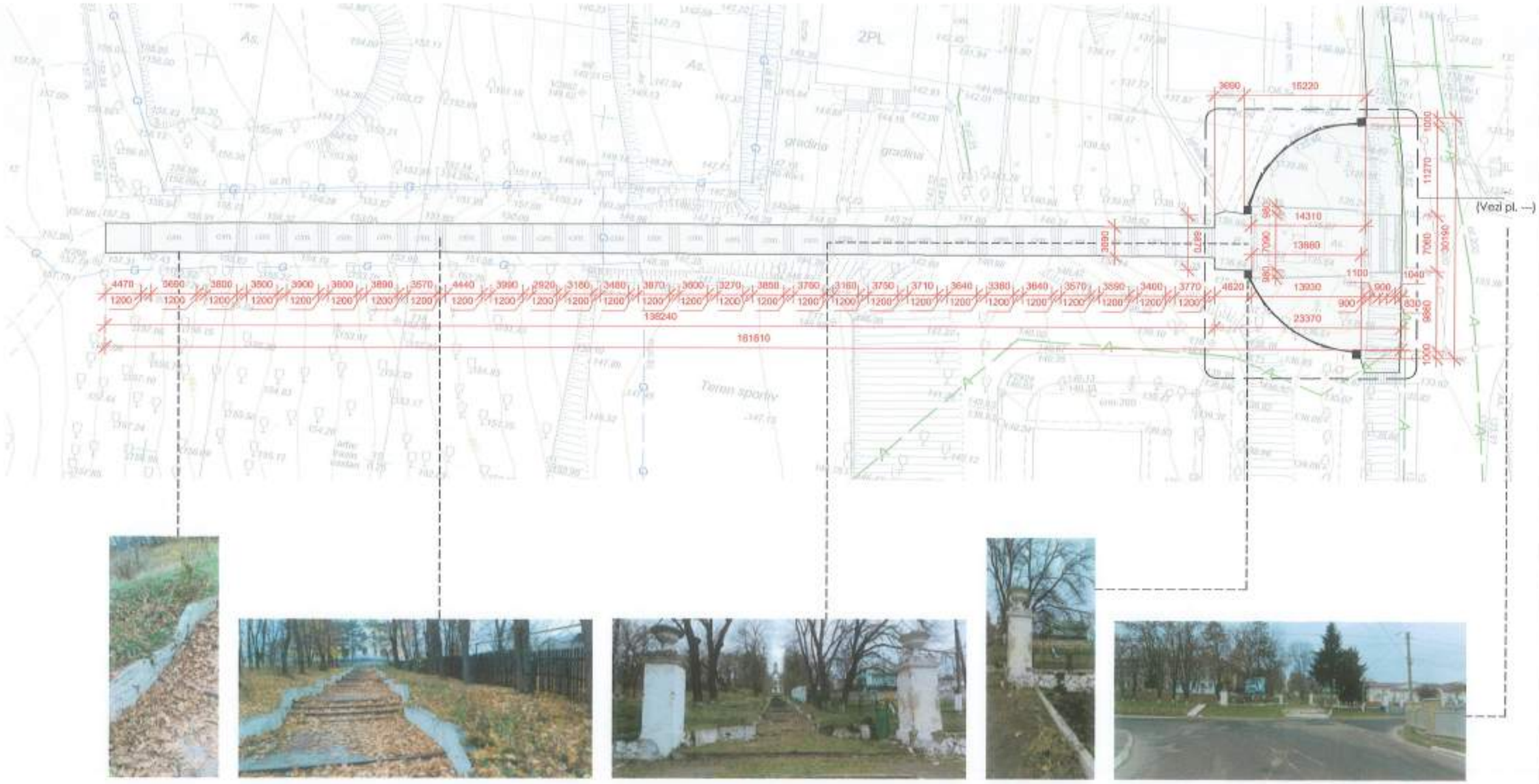
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.			
AŞP		Andrieş M.			2025	RELEVEU	faza	planşa	planşe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	.3.	
						Fotofixare	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Plan scara (Releveu)

Sc. 1 : 500



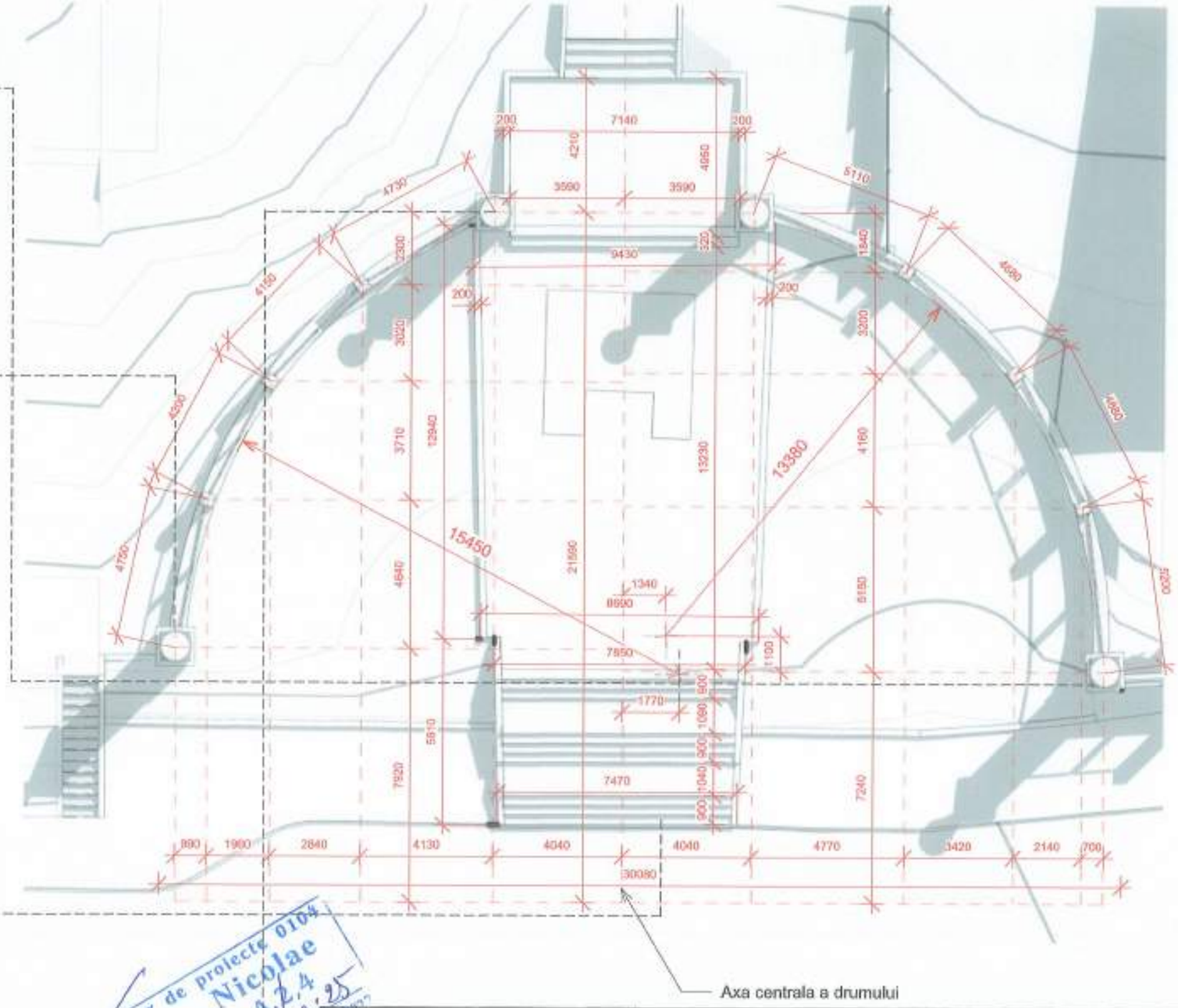
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AȘP		Andrieș M.			2025	RELEVEU	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	.4.	
						Plan scara de acces Sc. 1/500	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Detaliu scara (Releveu)

Sc.1 : 150



Axa centrala a drumului

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.Z.A.
Nr. de înregistrare a avizului 566/10.25
valabil de la 09.07.2025 pînă la 09.07.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	
AŞP		Andrieş M.			2025	RELEVEU
Arhitect		Crudu D.			2025	
						Detaliu scara Sc 1/150

faza	planşa	planşe
PE	.5.	

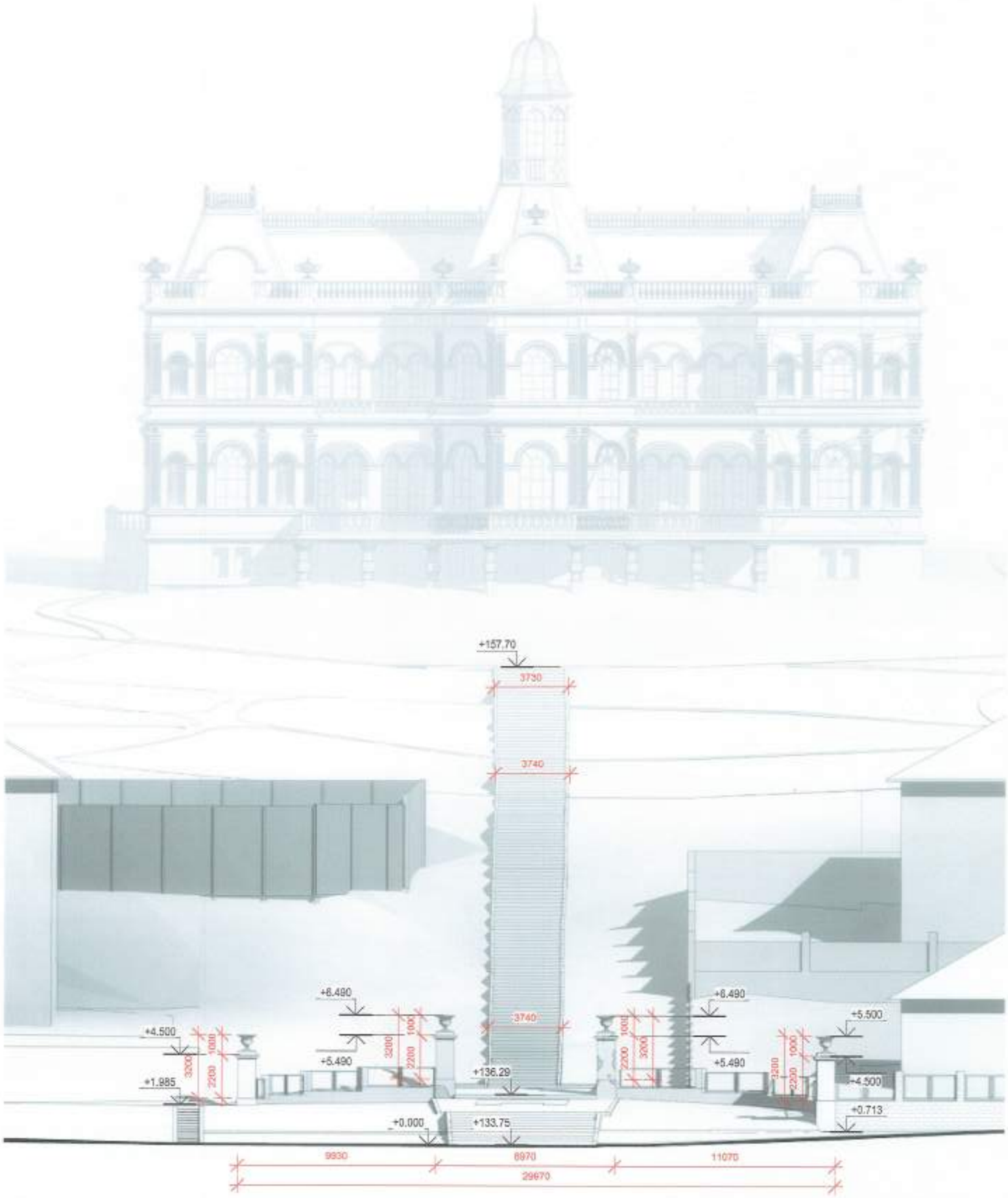
S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Vedere frontala(Releveu)

Sc. 1 : 200



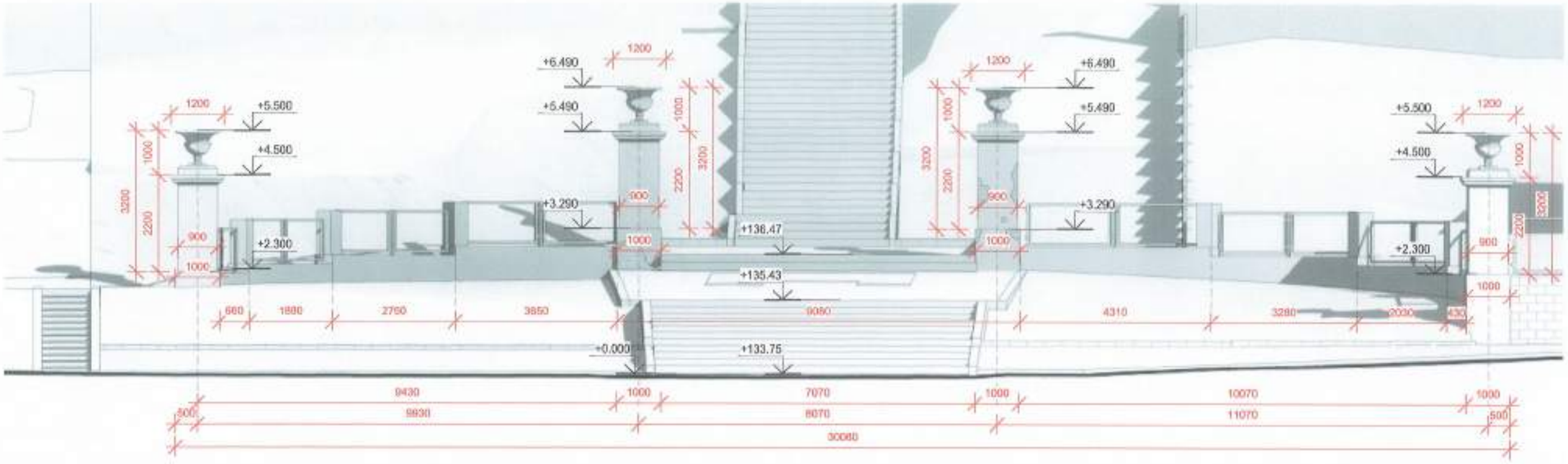
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIES M. P-2022 Nr.0861 3a,b,c PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R		
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	RELEVEU	faza	plansa	planse
							PE	.6.	
ASP		Andries M.			2025				
Arhitect		Crudu D.			2025				
						Vedere frontala Sc. 1/200	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Detaliu fatada (Releveu)

Sc. 1 : 100



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10-25
Valabil de la 09.02.2027 pana la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 R			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	RELEVEU	faza	plansa	planse
ASP		Andries M.			2025		PE	.7.	
Arhitect		Crudu D.			2025				
						Detaliu fatada Sc 1/100	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

COMPARTIMENTUL : D-DEMONTARI / INTERVENTII

Arhitect Șef. Andrieș Mihail

CHISINĂU 2025

Borderoul Planșelor D-DEMONTARI	
Nr.	Denumirea
.1	Date generale
.2	Plan scara Sc 1/500
.3	Vedere frontala Sc.1/200
.4	Detaliu plan scara Sc.1/150
.5	Detaliu fatada Sc. 1/100

Denumirea:
Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncesti, mun. Hînceşti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Beneficiar: CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI

Proiectul este executat în conformitate cu:
- Caietul de sarcini
- Certificat de Urbanism nr.P-0290/2025 din 04.06.2025 emis de primăria Hîncești
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/28-11.04.2025

CONCEPTUL DE INTERVENTIE

În contextul intenției proprietarului de a interveni la monument pentru regenerarea și punerea în valoare a caracteristicilor istorico-arhitecturale a întreg Complexului de clădiri al conacului familiei Mirzoian (Manuc-Bei) , precum și pentru adaptarea lui pentru activități legate de fluxul de turiști, a fost elaborat conceptul de intervenție asupra componentelor structurale ale scării de acces către complex și asupra terenului adiacent, identificându-se următoarele reglementări de intervenție:
Intervenții asupra scării:
- Demolarea treptelor și peretilor de sprijin din beton.
- Decopertarea treptelor din piatră de mortarul pe bază de ciment.
- Decopertarea tencuielelor de pe peretii din piatră.
- Restaurarea zidăriilor din piatră degradate.
- Restabilirea profilelor lipsă.
- Execuția treptelor din blocuri de piatră amplasate pe fundatii din beton armat.

Intervenții asupra terenului aferent:
- Excavarea solului pe lateralele scării până la cota istorică
- Execuția unui drenaj natural pentru evacuarea apelor pluviale
- Înverzirea terenului aferent

Reglementări arheologie:
- Lucrările de excavare a pământului în cadrul intervențiilor la monument vor fi efectuate cu prezența pe șantier a arheologilor;
- În caz de depistare a unor vestigii arheologice sau a urmelor unor construcții subterane necunoscute, se va asigura posibilitatea cercetării lor (cu stoparea temporară a lucrărilor de excavare), după caz, luându-se decizii privind valorificarea construcțiilor subterane.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerțele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

–Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
–Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
–Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
–Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
–Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
–Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
–Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
–Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

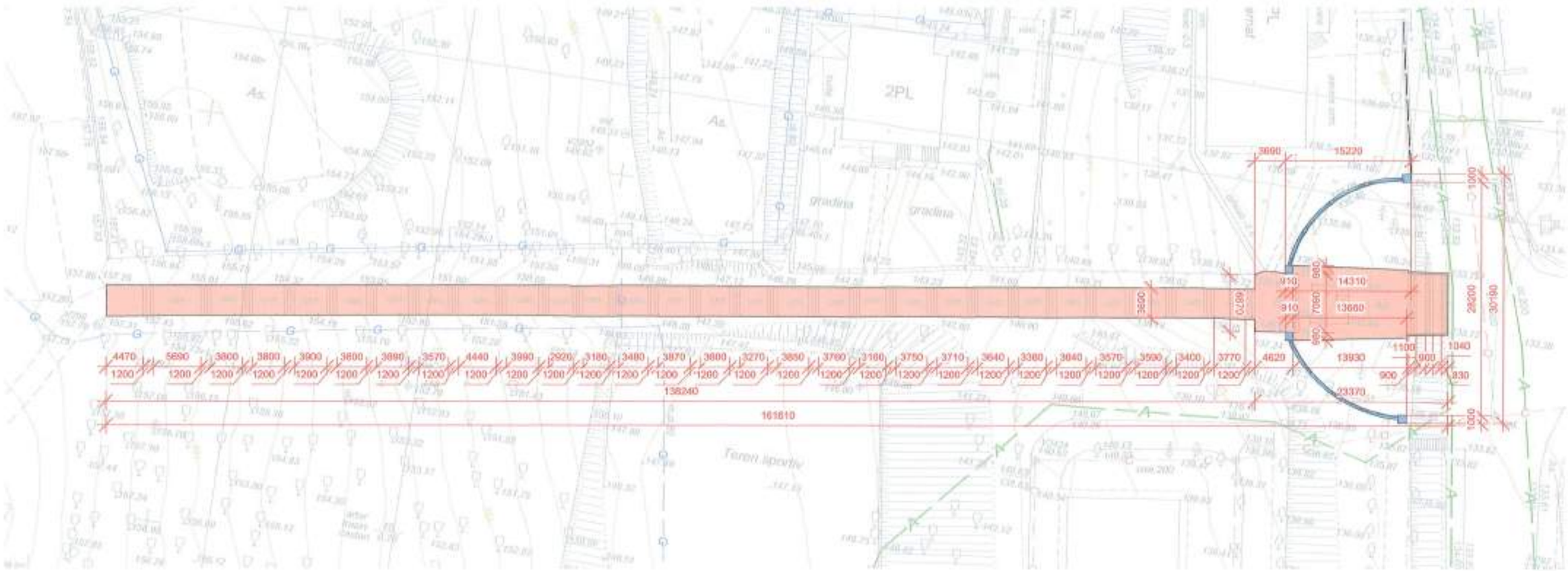
Arhitect sef proiect M.Andries

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 D			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AȘP		Andrieș M.			2025	DEMONTARI	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	.1	
						Date generale	S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Înschimb N.In.
Semn. si data
Nr. Inv. orig.

Plan scara (Demontari)

Sc. 1 : 500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

ANDRIES MIHAIL P-2022 Nr.0861 Sa.b.c PROIECTANT

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

1.		Decopertare	6.		
2.		Elemente demolate	7.		
3.					
4.					
5.					

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AŞP		Andrieş M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 D

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.

DEMONTARI	faza	plansa	planse
	PE	.2	

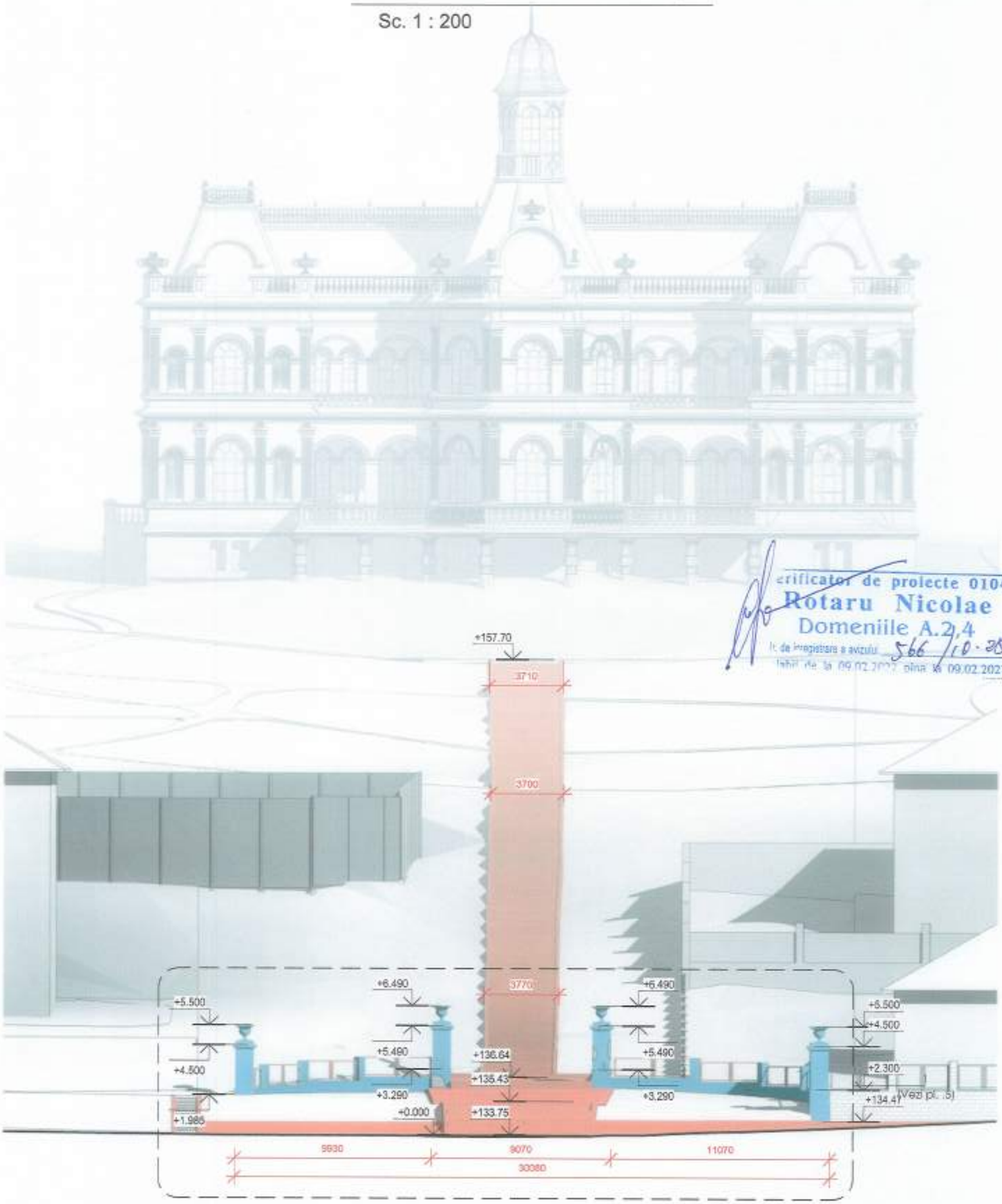
Plan scara Sc 1/500

S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

Vedere frontala(Demontare)

Sc. 1 : 200



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10-25
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2027

1.		Decopertare
2.		Elemente demolate
3.		
4.		
5.		

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AŞP		Andries M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 D

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.

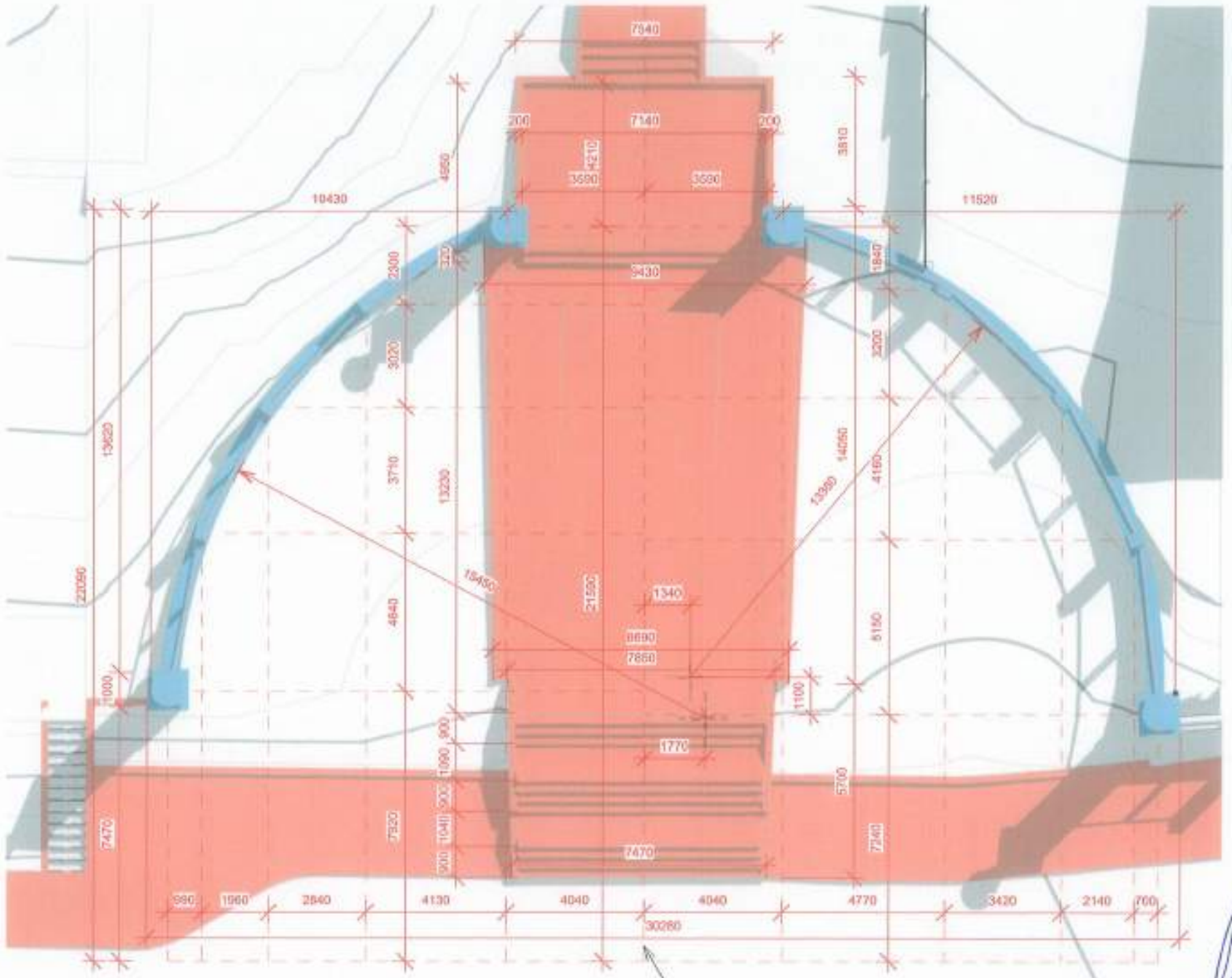
DEMONTARI	faza	plansa	planse
	PE	.3	

Vedere frontala Sc.1/200

S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"

Detaliu plan scara (Demolari)

Sc.1 : 150



Axa centrala a drumului

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2027 pina la 09.02.2027

1.		Decopertare	6.		
2.		Elemente demolate	7.		
3.					
4.					
5.					

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
ASP		Andries M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 D

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.

DEMONTARI	faza	plansa	planse
	PE	.4	

Detaliu plan scara Sc.1/150

S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"

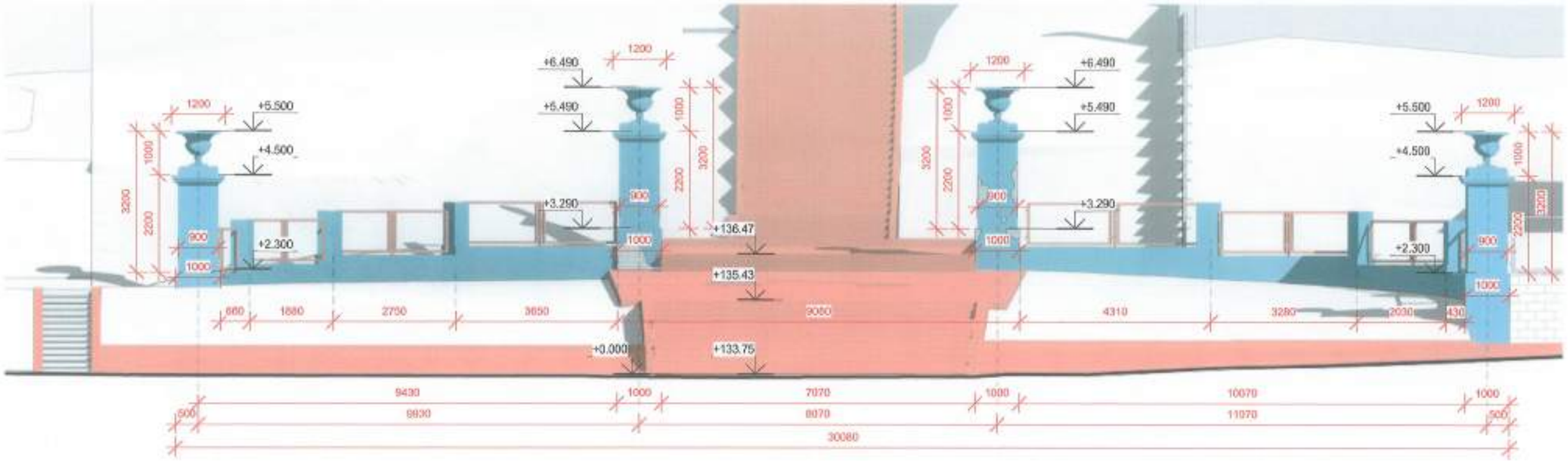
Semn. si data

Nr. Inv. orig.

Inschimb N.In.

Fatada (Demontari)

Sc. 1 : 100



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.07.2022 pînă la 09.07.2027

ANDRIES M. ALL P-2022 Nr.0861 S.R.L.C ARHITECT

1.		Decopertare	6.		
2.		Elemente demolate	7.		
3.					
4.					
5.					

Înschimb N.In.
Semn. si data
Nr. Inv. orig.

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AŞP		Andrieş M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 D

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.

DEMONTARI	faza	planşa	planşe
	PE	.5	

Detaliu fatada Sc. 1/100

S.R.L" AMA ARCHITECTS STUDIO"

COMPARTIMENTUL : SA-SOLUTII ARHITECTURALE

Arhitect Şef. Andrieş Mihail

Borderoul Planșelor SA-Soluții Arhitecturale	
Nr.	Denumirea
1	Date generale
2	Plan scar Sc. 1/500
3	Vedere frontala Sc. 1/200
4	Sectiune longitudinala 1-1 Sc. 1/500
5	Detaliu scara Sc.1/200 Detaliu plan scara Sc.1/100
6	Detaliu fatada Sc.1/100
7	Detalizare poarta
8	Detalizare coloana poarta
9	Detalizare sacara
10	Detazilare gard ingradire teritoriului
11	Detalizare gard ingradire scara acces
12	Vedere axonometrica

Denumirea:
Restaurarea și construcția scării de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867 situate în Republica Moldova, r-nul Hîncesti, mun. Hînceşti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Beneficiar: CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI

Proiectul este executat în conformitate cu:
- Caietul de sarcini
- Certificat de Urbanism nr.P-0290/2025 din 04.06.2025 primăria Hînceşti
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/28-11.04.2025

SOLUȚII ARHITECTURALE:

Etapele procesului de placare scară cu piatră naturală .
1. Tipul de piatra ales.
Tipuri populare pentru exterior: - Piatră tipică zonei
Prelucrare: Se taie piatra la dimensiunile necesare, cu muchii drepte sau rotunjite, în funcție de proiect.
2. Aplicarea adezivului
Se folosește un adeziv special pentru piatră naturală, rezistent la îngheț-dezgheț.
Adezivul se aplică cu gletiera zimțată pe spatele pietrei și/sau direct pe treaptă, în strat uniform.
3. Montajul plăcilor de piatră
Se montează mai întâi contratreptele, apoi treptele propriu-zise (partea orizontală).
Se lasă rosturi de dilatare între plăci, de regulă 3–5 mm.
Se folosește nivela cu bulă pentru a verifica planeitatea.
4. Chituirea rosturilor
După uscarea adezivului (24–48h), se aplică un chit special pentru piatră, rezistent la exterior.
Chitul se introduce în rosturi cu o spatulă cauciucată.
5. Curățare finală și tratamente suplimentare
Se curăță excesul de chit și praf.
Se aplica un tratament impermeabilizant pentru a proteja piatra de intemperii, mucegai și pete.

Etapele execuției drenajului natural
1. Trasare și decopertare
Se trasează șanțurile, rigolele sau benzile vegetale conform proiectului.
Se decopertează stratul vegetal.
2. Săparea șanțurilor/tranșeelor. Adâncime între 30 cm și 80 cm, în funcție de sol și pantă.
3. Umplerea cu material drenant
Ordinea straturilor:
- strat de pietriș (10–20 cm),
- strat superior de pietriș fin sau nisip,
- geotextil (pentru separarea solului),
- acoperire cu pământ sau pietriș decorativ.
4. Dirijarea apelor
Se asigură descărcarea apei colectate către puțuri de infiltrație,
5. Revegetare
Se plantează iarbă, plante perene, pentru a fixa solul și reduce eroziunea.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerțele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

–Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
–Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
–Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
–Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
–Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
–Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
–Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
–Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

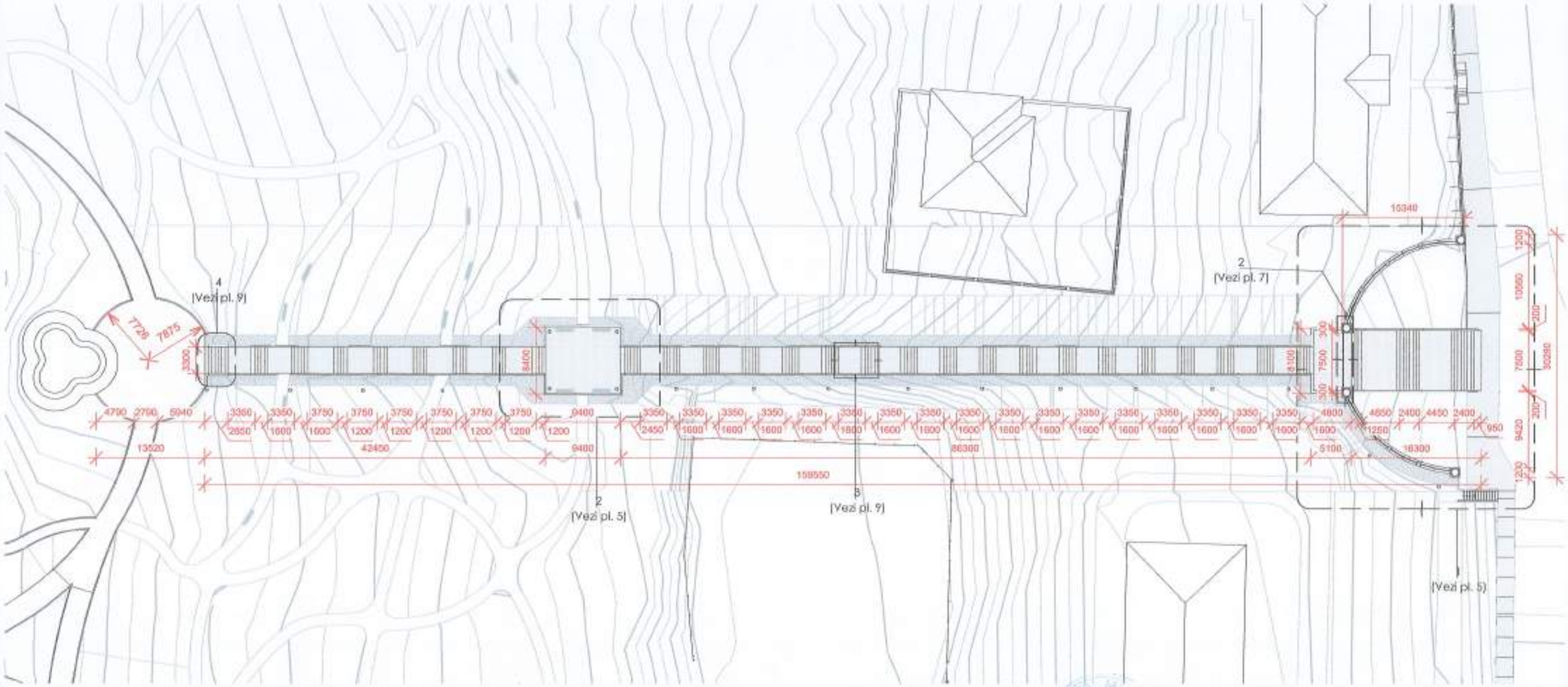
Arhitect sef proiect M.Andries

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.		
						faza	plansa	planse
AȘP		Andrieș M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE	PE	1
Arhitect		Crudu D.			2025			
						Date generale	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"	

Inschimb N.In. | Semn. si data | Nr. inv. orig.

Plan scara

Sc. 1 : 500



Verificator de proiecte 010.
Rotaru Nicolae
Domeniile A.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	
AȘP		Andrieș M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE
Arhitect		Crudu D.			2025	
						Plan scar Sc. 1/500

faza	planșa	planșe
PE	2	

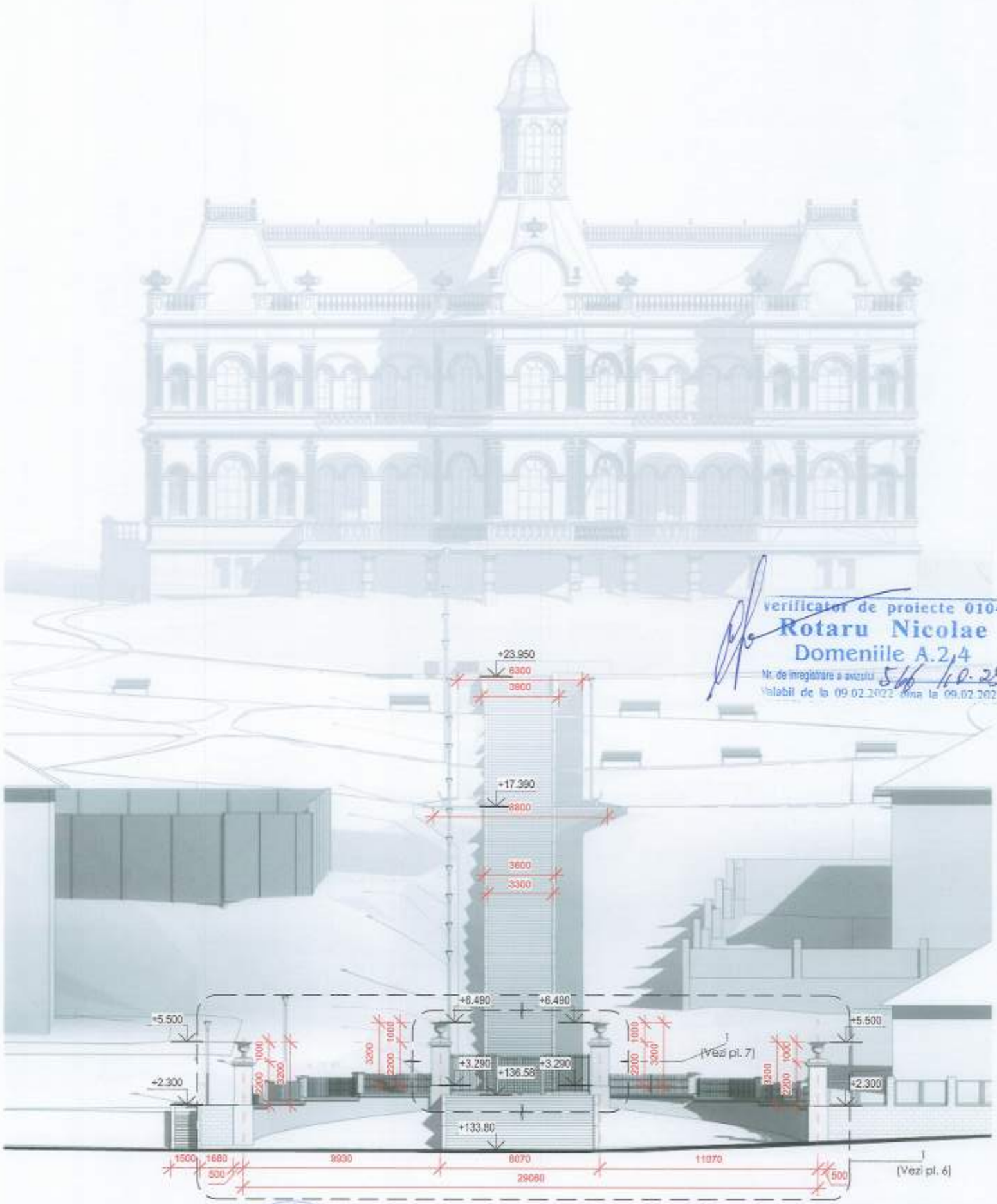
S.R.L. " AMA ARCHITECTS"

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

Vedere frontala

Sc. 1 : 200



verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de inregistrare a avizului 546 / 10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

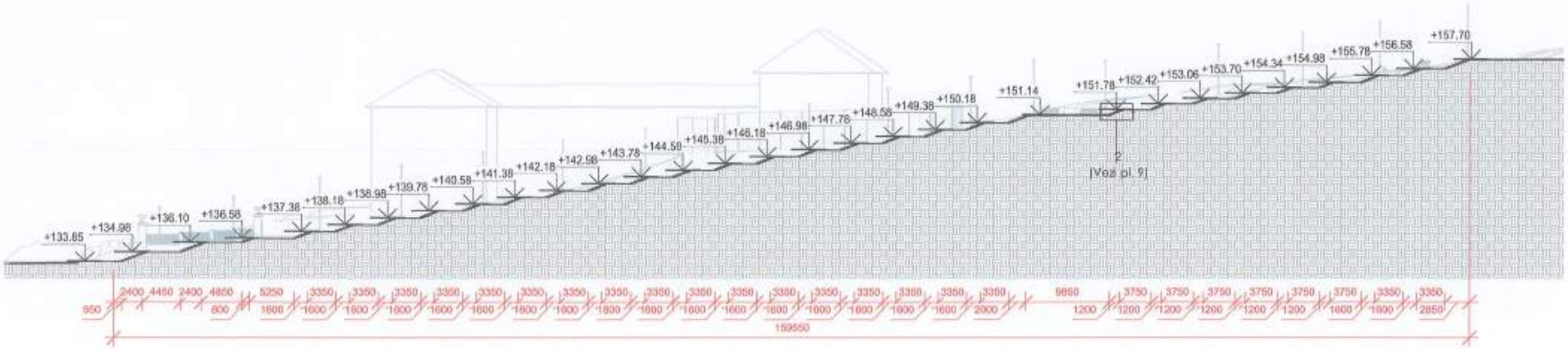
MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ŞEDINŢEI CONSILIULUI NAŢIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 15 din 03.10 2025
Secretariat CNMI

ANDRIEȘ M. P-2022 Nr.0861 3a,b,c PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam.51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AŞP		Andrieş M.			2025	SOLUŢII ARHITECTURALE	faza	planşa	planşe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	3	
						Vedere frontala Sc. 1/200	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Sectiune longitudinala 1-1

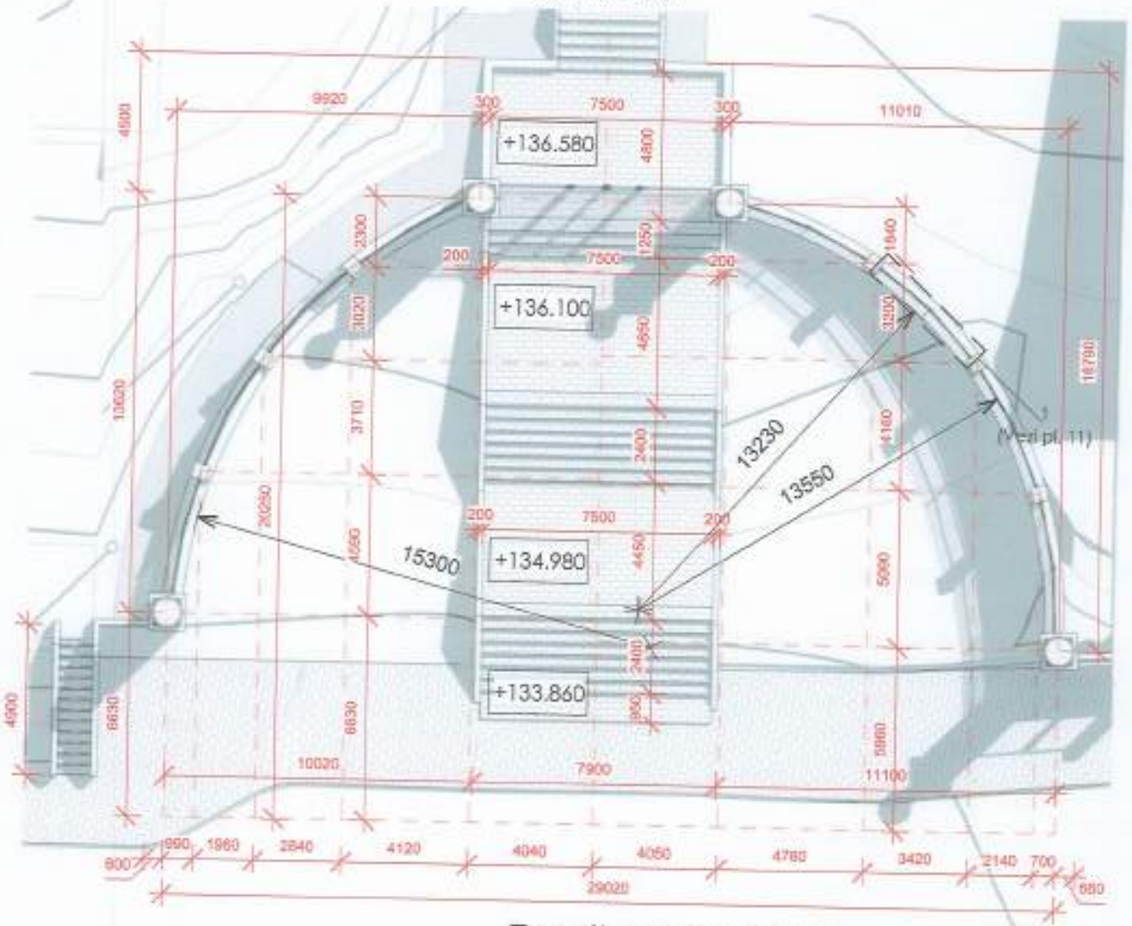
Sc. 1 : 500


+133.85
+134.98
+136.10
+136.58
+137.38
+138.18
+138.98
+139.78
+140.58
+141.38
+142.18
+142.98
+143.78
+144.59
+145.38
+146.18
+146.98
+147.78
+148.58
+149.38
+150.18
+151.14
+151.78
+152.42
+153.06
+153.70
+154.34
+154.98
+155.78
+156.58
+157.70
2
(Vez pl. 9)
950
2400 4450 2400 4850
800
5250
1600 1600 1600

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

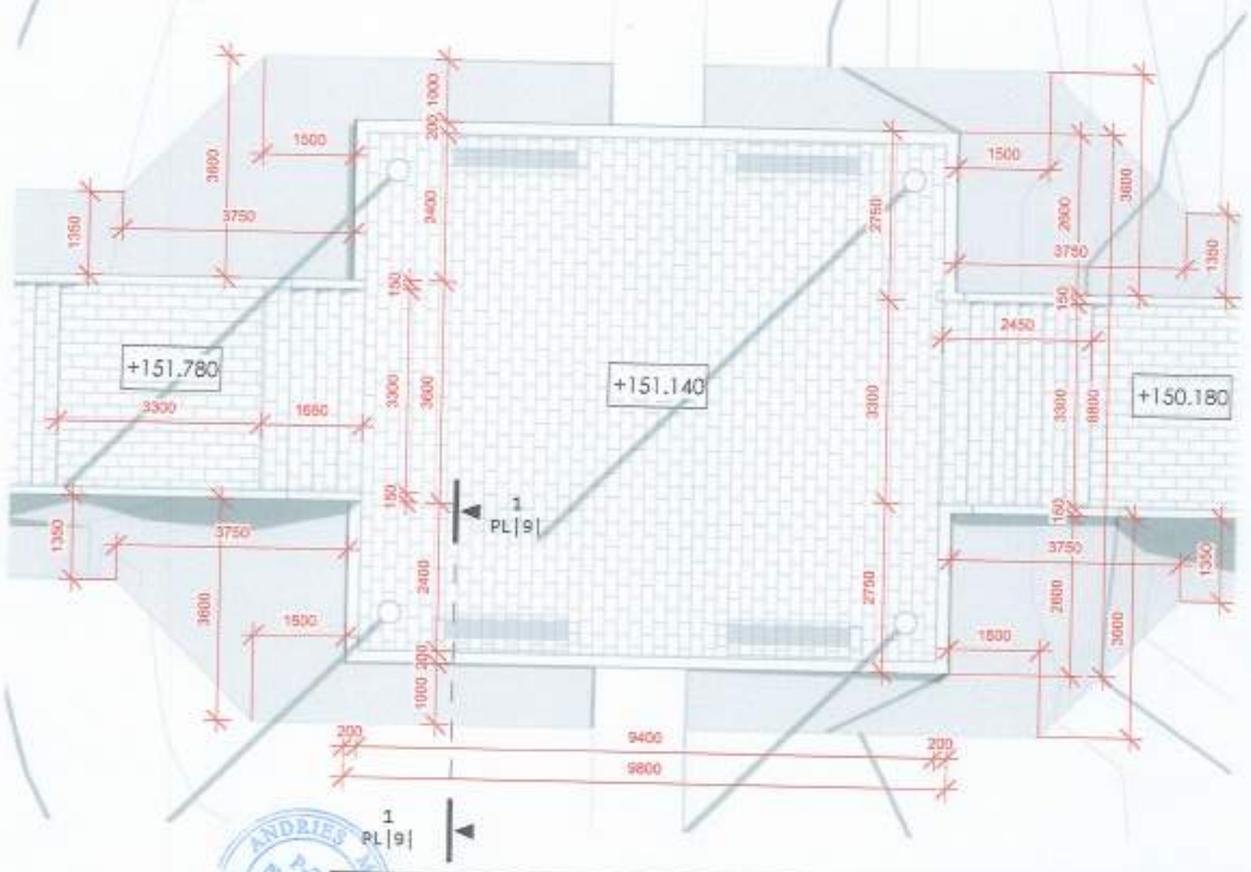
Detaliu scara

Sc. 1 : 200



Detaliu plan scara

Sc. 1 : 100



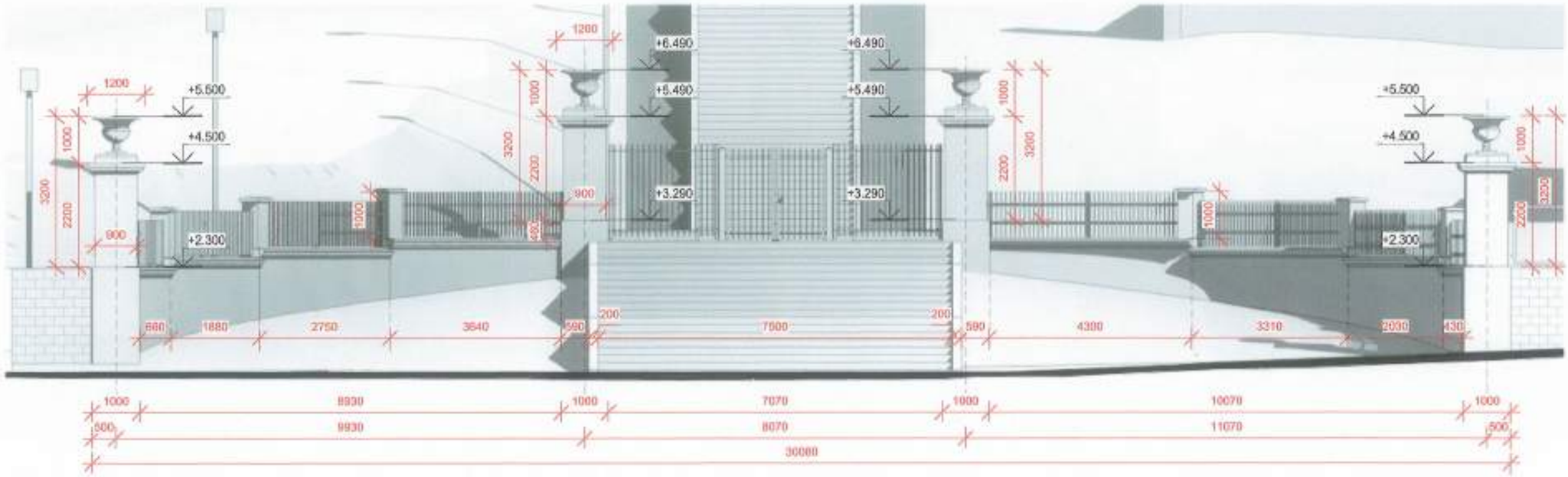
Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	plansa	planse
AȘP		Andries M.			2025		PE	5	
Arhitect		Crudu D.			2025				
						Detaliu scara Sc.1/200 Detaliu plan scara Sc.1/100	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

ANDRIES P-202 Nr.0804 Sa,b,c PROIECTANT

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2,4
Nr. de înregistrare a avizului 566/10-25
valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Detaliu fatada

Sc. 1 : 100



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2025 pînă la 09.02.2027

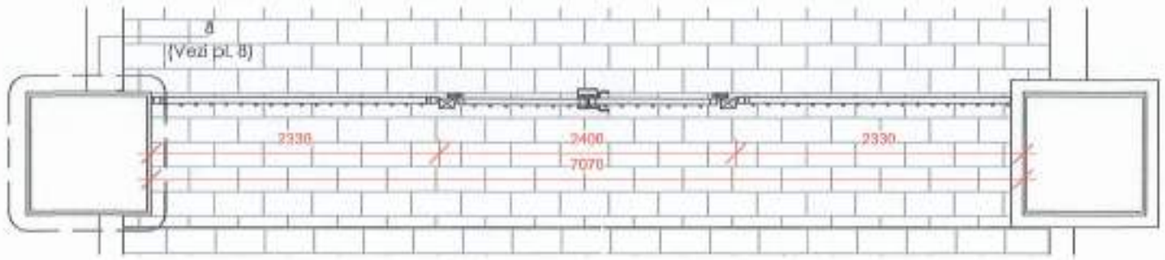
P-2022
Nr.0861

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AŞP		Andrieş M.			2025	SOLUŢII ARHITECTURALE	faza	planşa	planşe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	6	
						Detaliu fatada Sc.1/100	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

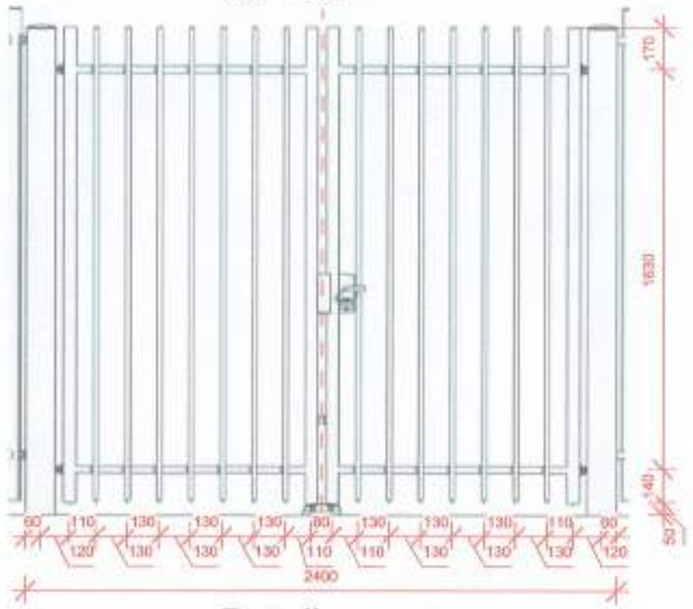
Plan poarta

Sc. 1 : 50



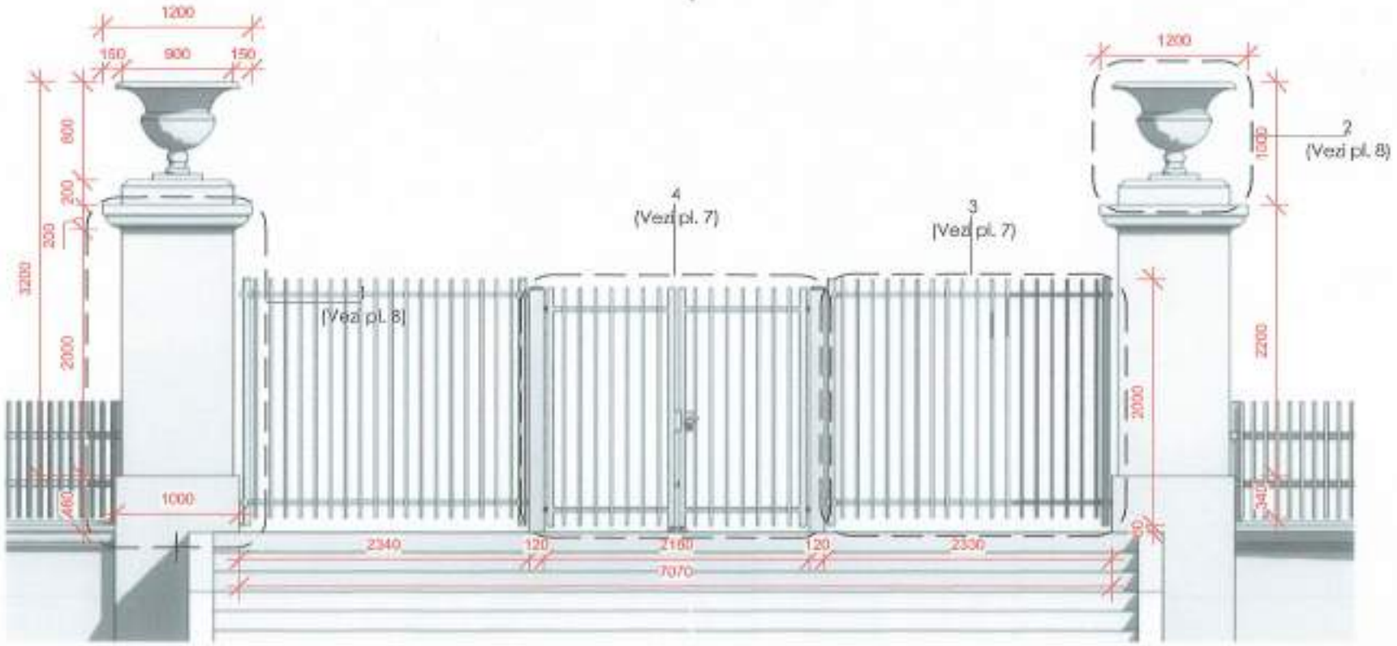
Detaliu poarta

Sc. 1 : 25



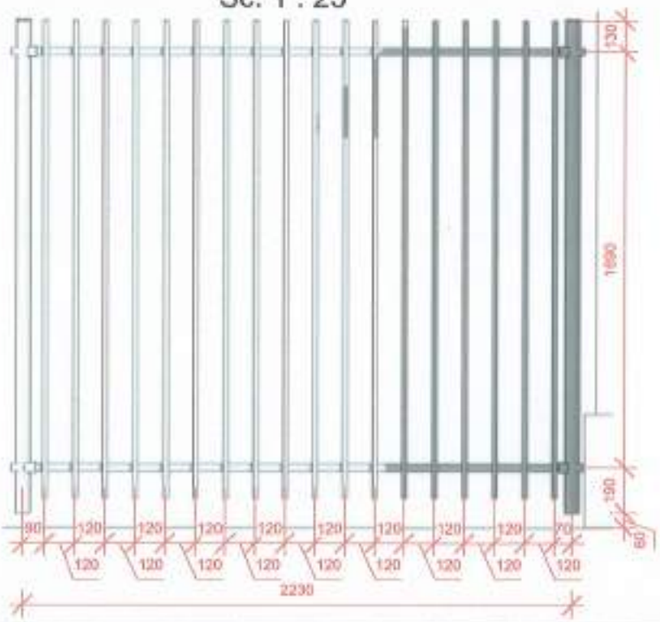
Vedere frontala poarta

Sc. 1 : 50



Detaliu poarta.

Sc. 1 : 25



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566 / 10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

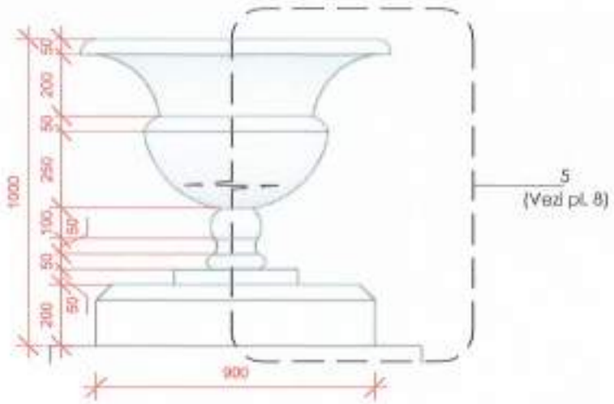
ANDRIES M. P-2022 Nr.0801 Sa.b. PROIECT

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA		
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data			
AȘP		Andrieș M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	7	
						Detalizare poarta	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Nr. inv. orig. | Semn. si data | Inschimb N.In.

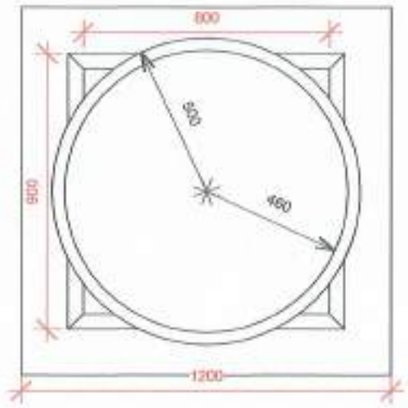
Detaliu vaza

Sc. 1 : 20



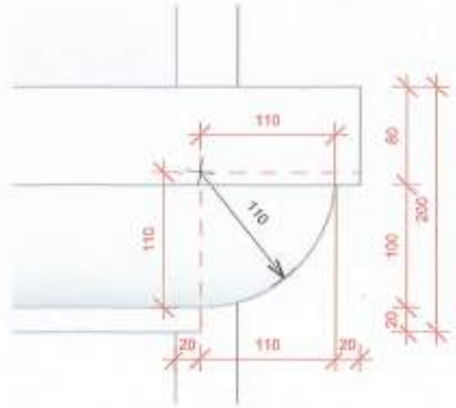
Plan coloana

Sc. 1 : 20



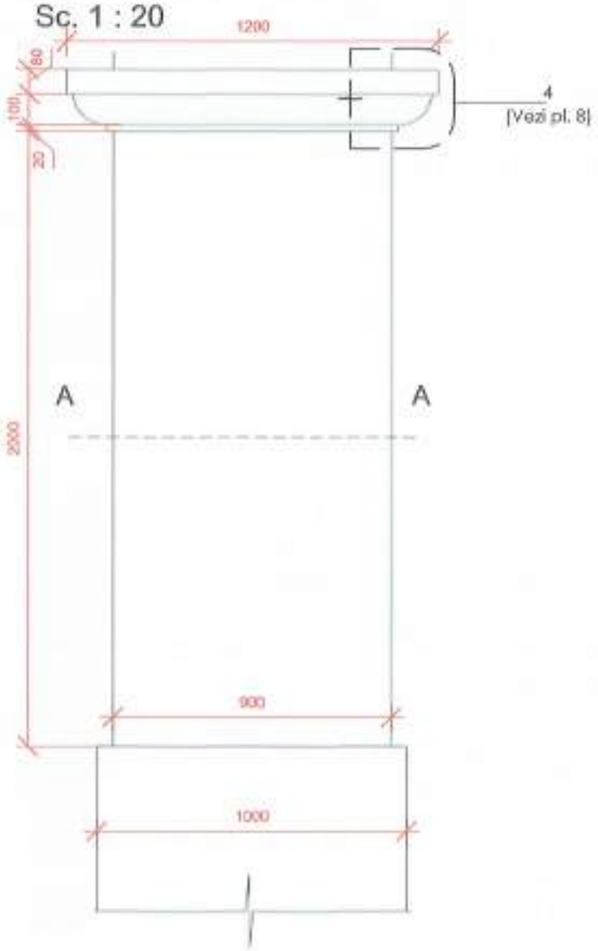
Detaliu profil coloana

Sc. 1 : 5



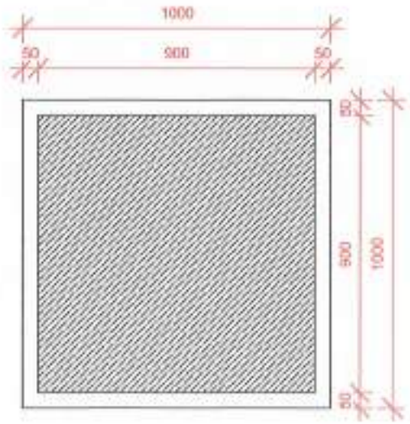
Vedere frontala colana poarat

Sc. 1 : 20



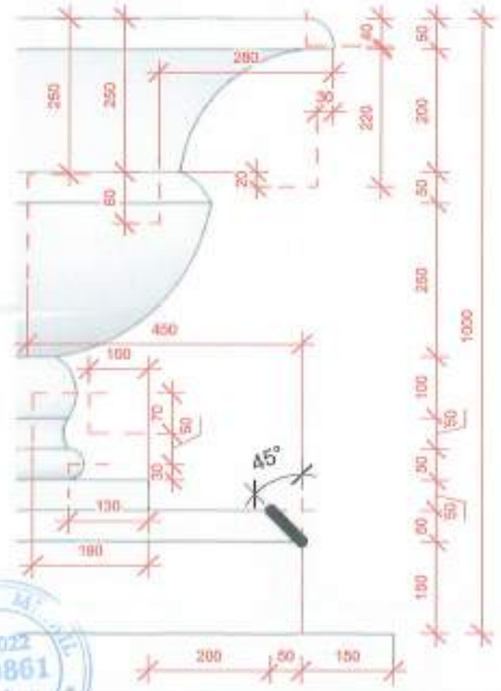
Sectiune A-A

Sc. 1 :20



Detaliu vaza colana

Sc. 1 : 10



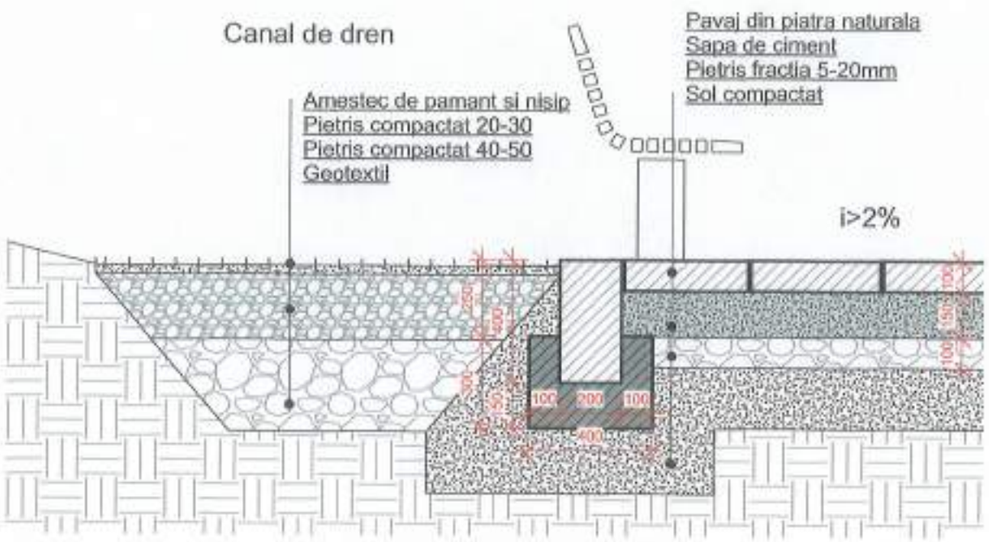
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566 / 10.25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AŞP		Andries M.			2025	SOLUŢII ARHITECTURALE	faza	planşa	planşe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	8	
						Detalizare coloana poarta	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

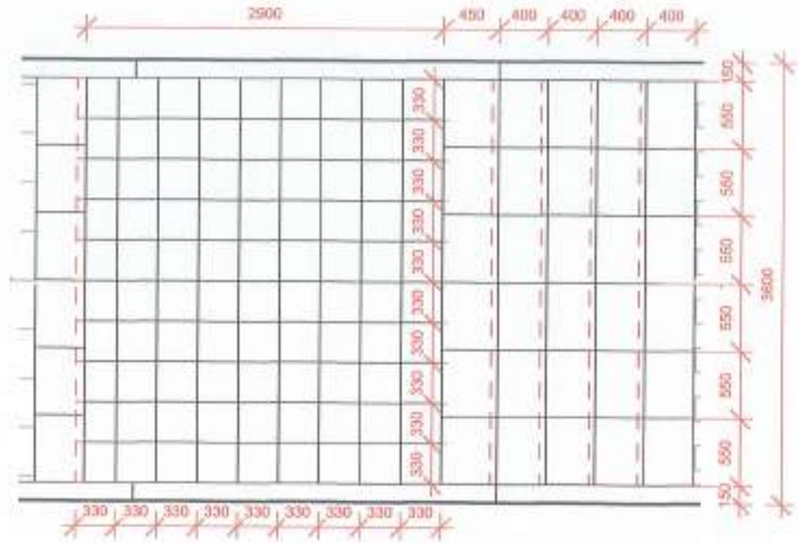
Nod pavaj/drenaj

Sc. 1 : 20



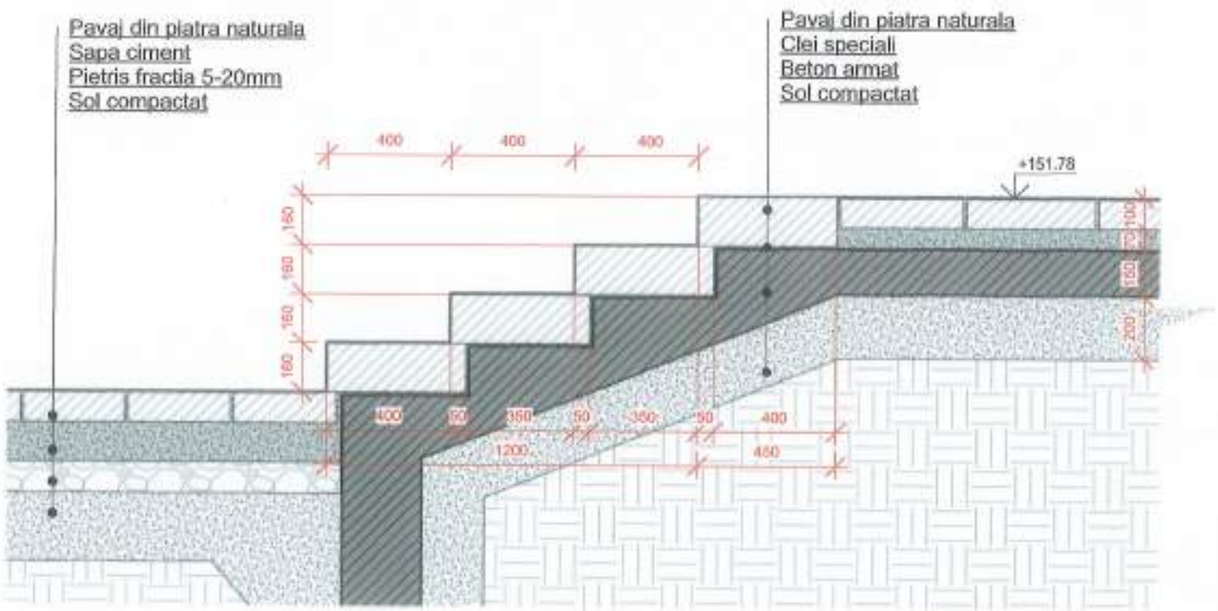
Nod amplasare pavaj

Sc. 1 : 50



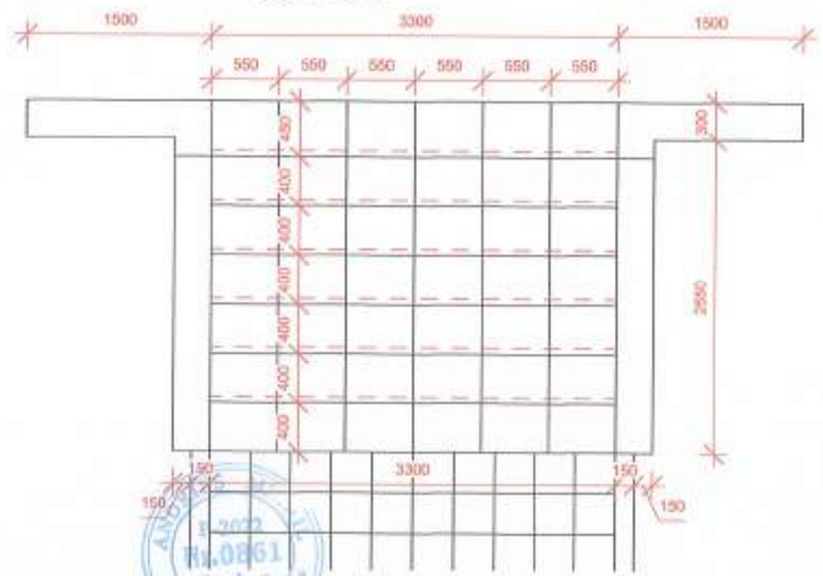
Nod trepte

Sc. 1 : 20



Nod amplasare trepte

Sc. 1 : 50



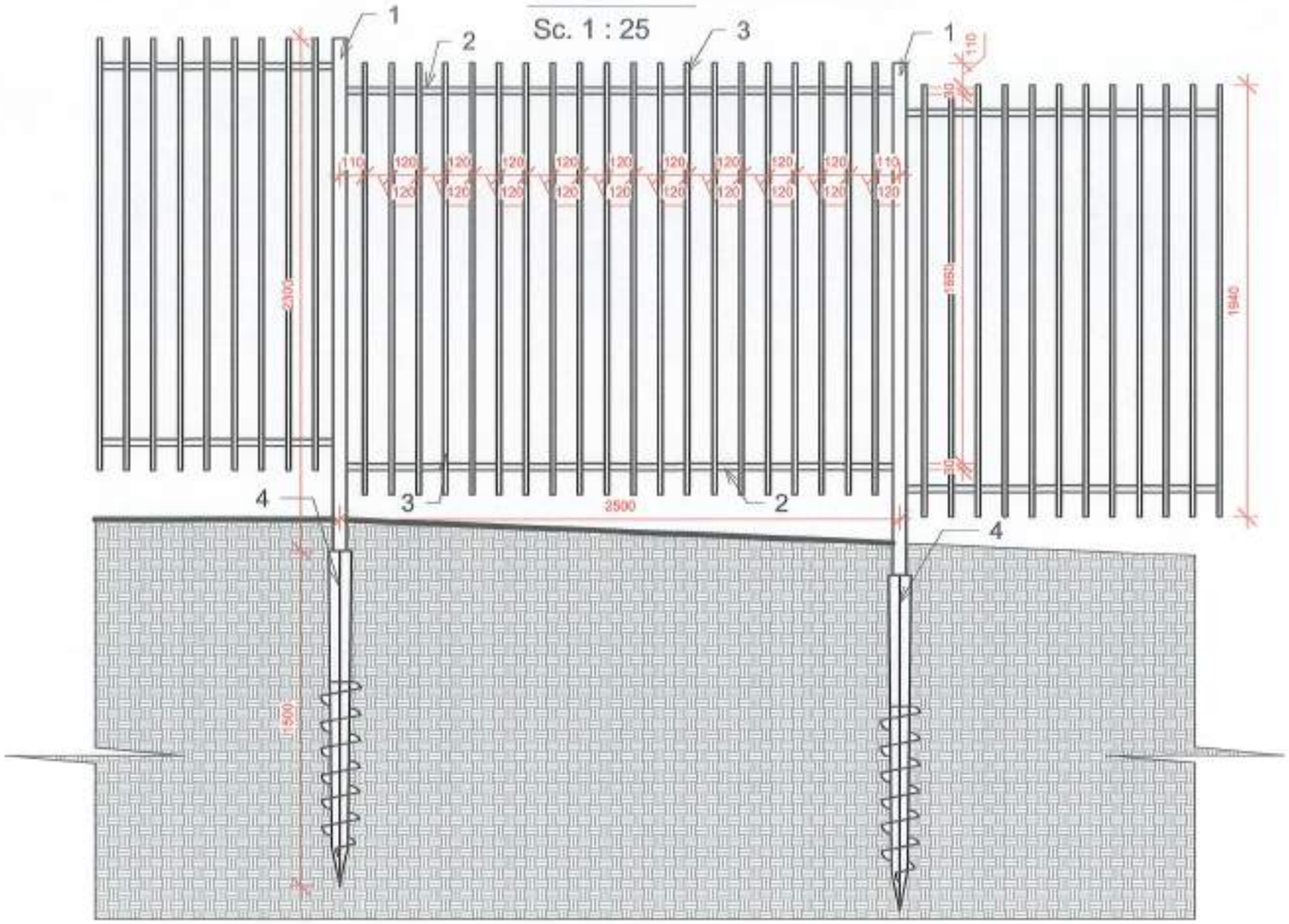
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Vardaam,51.
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	
ASP		Andries M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE — faza: PE; planșa: 9; planșe:
Arhitect		Crudu D.			2025	
						Detalizare sacara — S.R.L. " AMA ARCHITECTS"

Nr. inv. orig. | Semn. si data | Inschimb N.in.

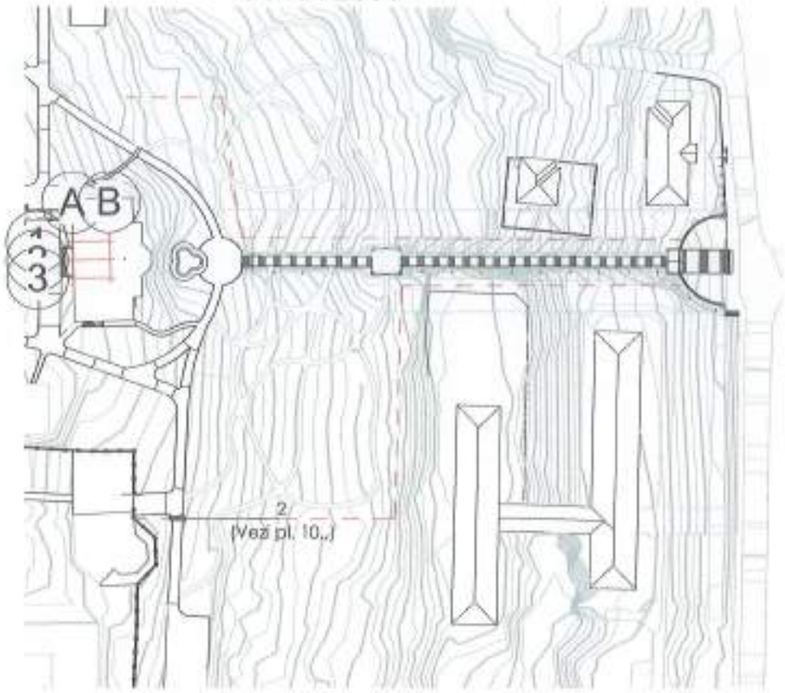
Detaliu segment gard

Sc. 1 : 25



Plan ingradire teritoriu

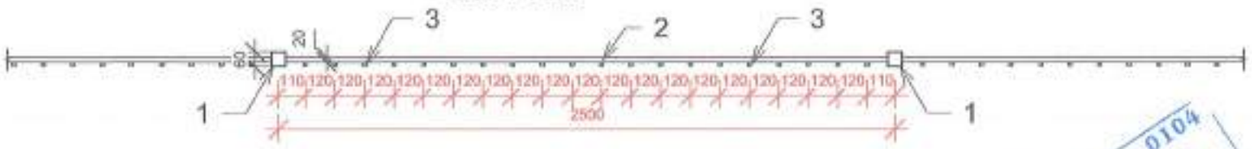
Sc. 1 : 2000



BORDEROU CONSTRUCTII SI AMENAJĂRI GARD		
	Lungime totala de gard	

Detaliu plan gard

Sc. 1 : 25



Nota:
Geoșuruburile GEOPILLAR se montează prin înșurubare directă în sol, cu utilaje speciale, fără a necesita foraj sau beton. După atingerea adâncimii și capacității portante dorite, capetele se aliniază la cota necesară și se montează plăcile de cap.

1.	Teava profilata 60*60*2300mm	6.	
2.	Teava profilata 20*20*2440mm	7.	
3.	Teava profilata 15*15*1940mm		
4.	Geopilar 1500mm		
5.			

Verificator de proiecte 0104 Rotaru Nicolae Domeniile A.2.4 Nr. de înregistrare a avizului 566 valabil de la 09.07.2019 10.25

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 SA

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.

SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa	planșe
	PE	10	
Detazilare gard ingradire teritoriului	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

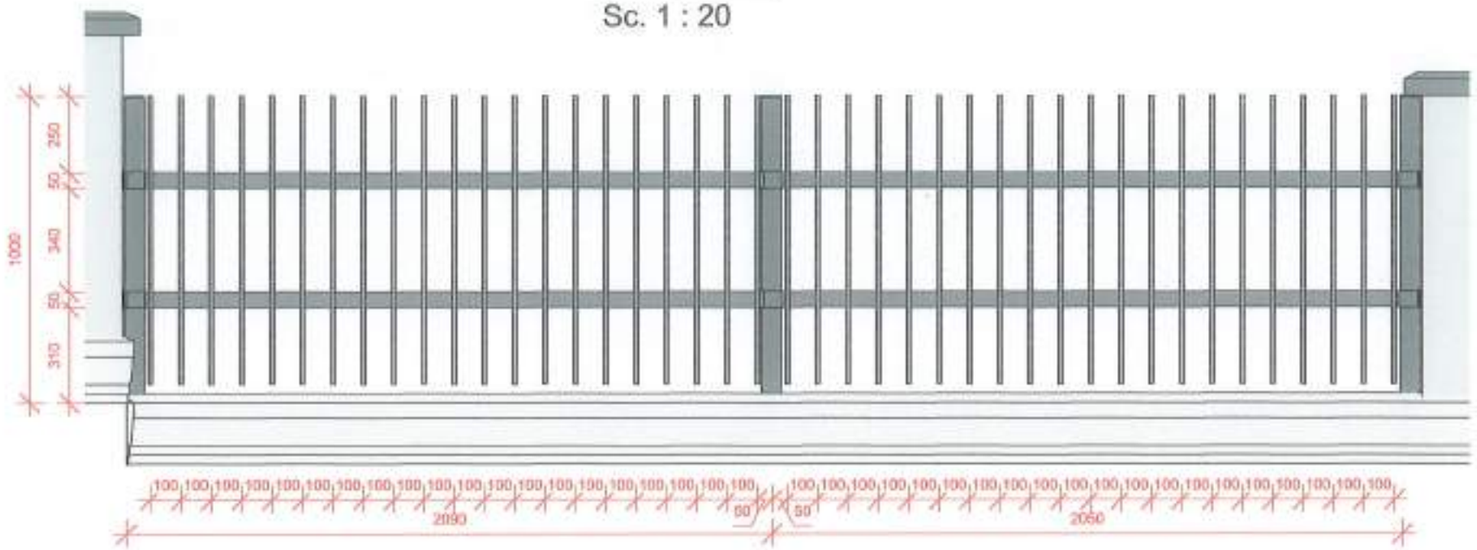
Înschimb N.In.

Semn. si data

Nr. inv. orig.

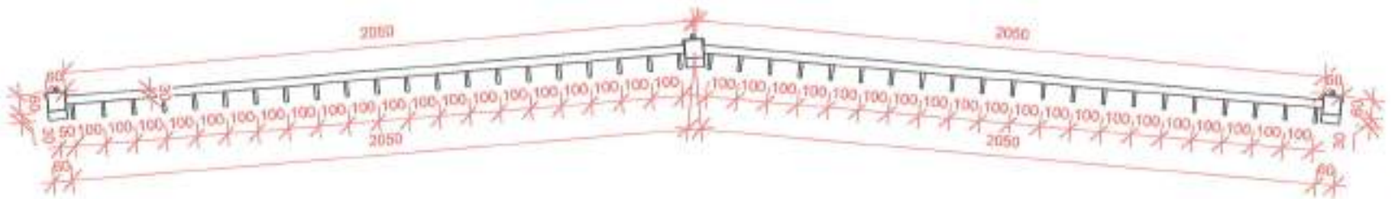
Detaliu segment gard.

Sc. 1 : 20



Detaliu plan gard

Sc. 1 : 20



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

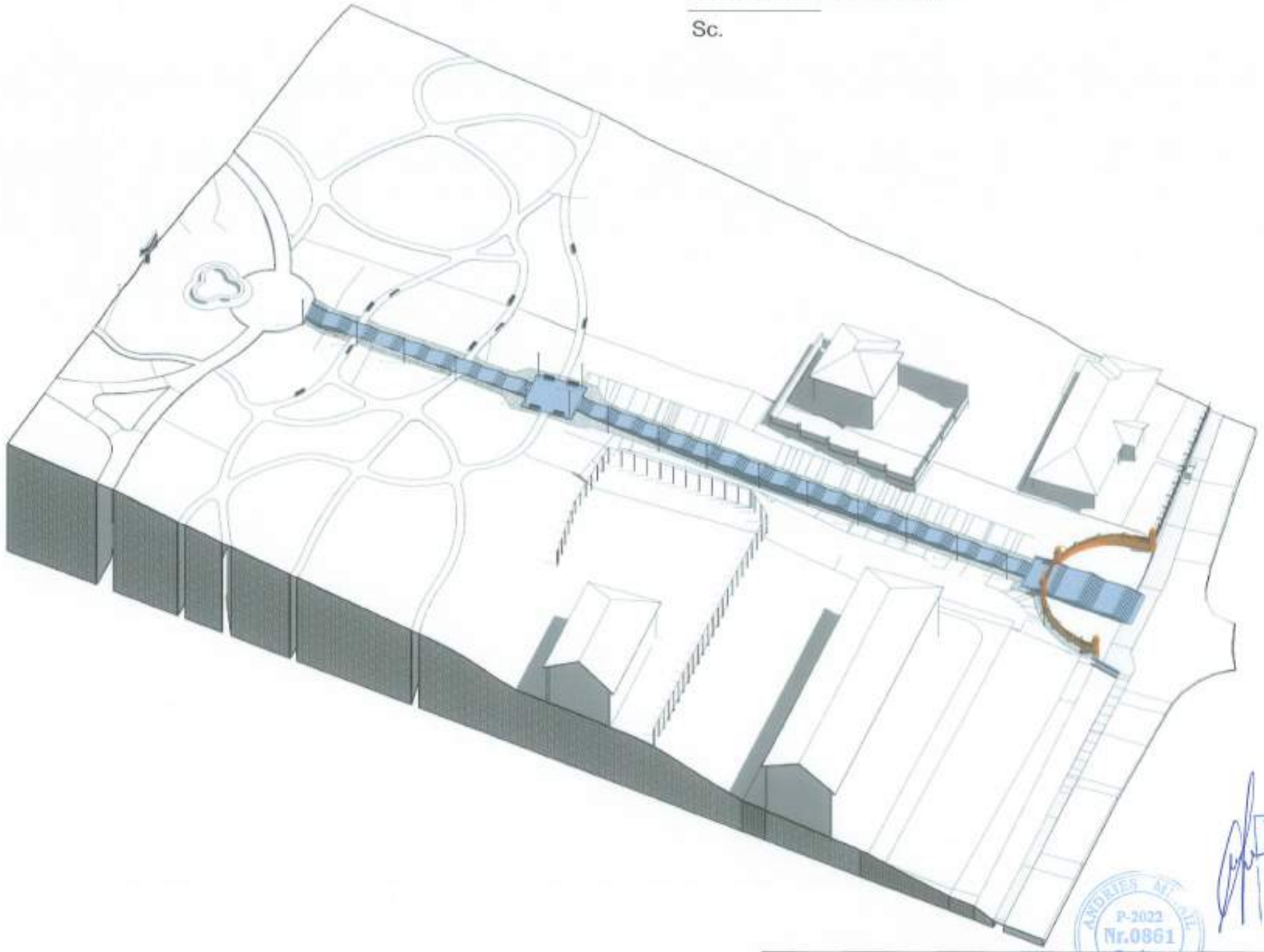
P-2022 Nr.0861 3a,b,c

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24			
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	11	
						Detalizare gard ingradire scara acces	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.

Vedere axonometrica

Sc.



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.03.2022 pînă la 09.03.202

ANDRIEȘ MIHAI P-2022 Nr.0861 3a,b,c PROIECTANT

Segment Restaurare

Segment Recontructie

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA		
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.		
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data			
AȘP		Andrieș M.			2025	SOLUȚII ARHITECTURALE	faza	planșa	planșe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	12	
						Vedere axonometrica	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Înschimb N.In.

Semn. si data

Nr. inv. orig.

COMPARTIMENTUL : SC-SOLUTII CROMATICE

Arhitect Şef. Andrieş Mihail

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.202

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA
						Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data	
AŞP		Andrieş M.			2025	SOLUŢII CROMATICE — faza: PE; planşa: .1.; planşe:
Arhitect		Crudu D.			2025	
						Vizualizarii — S.R.L. " AMA ARCHITECTS"

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Înschimb N.In.

Înschimb N.In.	Semn. si data	Nr. Inv. orig.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti					
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data
AȘP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Crudu D.			2025

19-11.24 SA

Restaurarea si constructia scarii de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.

SOLUȚII CROMATICE	faza	planșa	planșe
	PE	.2.	
Vizualizarii	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 566/10.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti						19-11.24 SA			
						Restaurarea si constructia scani de acces la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr.cadastral 5301205.867 situate in Republica Moldova ,r-nul Hincesti ,mun. Hincesti,str.Mitropolitul Varlaam,51.			
mod	sect.	plansa	nr.doc	semnat	data				
AŞP		Andries M.			2025	SOLUŢII CROMATICE	faza	planşa	planşe
Arhitect		Crudu D.			2025		PE	.3.	
						Vizualizarii	S.R.L. " AMA ARCHITECTS"		

Nr. inv. orig.	Semn. si data	Inschimb N.In.