

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

Proiect de executie

Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare, partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Obiect nr. 18-11.24-CBA

Constructii din beton armat
(CBA)

Beneficiar:	Consiliul Raional Hincesti
ASP:	Andries M.
ISP:	Zestrea P.

BORDEROU DESENE DE EXECUTIE

Coala	Denumirea	Nota
1	Date generale	
2	Schema de cofraj scara	
3	Sectiune 1-1;3-3...6-6	
4	Sectiune 2-2;7-7	
5	Scara monolita SM-1	
6	Scara monolita SM-2	
7	Scara monolita SM-3	
8	Scara monolita SM-4	
9	Scara monolita SM-5	
10	Specificatia elementelor SM-2;SM-3	
11	Specificatia elementelor SM-4;SM-5	

DATE GENERALE

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului Constructii din Beton Armat (CBA):
- a) Certificat de Urbanism nr. P-0290/2025 din 04.06.2025 eliberat de catre primaria mun. Hincesti.
- b) Compartiment Solutii Arhitecturale;
- c) Calculul spatial al structurii la actiuni statice si seismice;
2. Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normative:
- a) NCM F.02.02-2006. Calculul, proiectarea si alcatuirea elementelor de constructii din beton armat si beton precomprimat;
- b) NCM F.03.02-2005 Proiectarea cladirilor cu pereti din zidarie;
- c) СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах;
- d) СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений;
- e) СНиП II-23-81* Стальные конструкции.
3. Sarcinile normative ce actioneaza asupra constructiei conform СНиП 2.01.07-85*:
- a) greutatea zapezii - 1.50 kPa;
- b) presiunea vantului - 0.70 kPa.
- c) adincimea minima de inghet 90 cm.
4. Seismicitatea de calcul a terenului de constructie - 7 grade.
5. Seismicitatea de calcul a constructiei - 7 grade.
6. Categoria de importanta a constructiei - C, clasa de importanta a constructiei - II conform NCM E.01.02:2018.
7. Schema constructiva a constructiei este planseu.
8. Scara rezemata pe pamint - din beton armat monolit clasa C25/30.
9. Capetele etrierilor de incovoiat in jurul barei de armatura longitudinala si de adus in interiorul nucleului de beton minim cu lungimea de 10Ø a armaturii etrierului.
10. Reperarea etrierilor, in desenele de executie este prezentata fata de partea exterioara a armaturii de rezistenta.
- Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale cu participarea proiectantului vezi coala data.
11. Borderourile cu cantitati de materiale sunt estimative si necesita a fi verificate pe santier inaintea inceperii lucrarilor.

Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale

Nr.	Denumirea	Proces verbal	Nota
1	Pregatirea terenului pentru fundatii	Lucrari ascunse	
2	Perna din piatra sparta	Faza determinanta	
3	Armarea scarii	Lucrari ascunse	
4	Betonarea scarii	Faza determinanta	
5	Montare elemente prefabricate	Faza determinanta	

Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor:

- Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
- Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
- Cerinta 3 - Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
- Cerinta 4 - Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor impotriva vatamărilor corporale, determinate de constructii;
- Cerinta 5 - Rezistență la propagarea sunetului și proprietățile acustice a construcțiilor;
- Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
- Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediu ambiant, determinate de constructii;
- Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

ASP: Andries M.
ISP: Zestrea P.

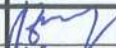
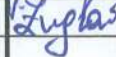


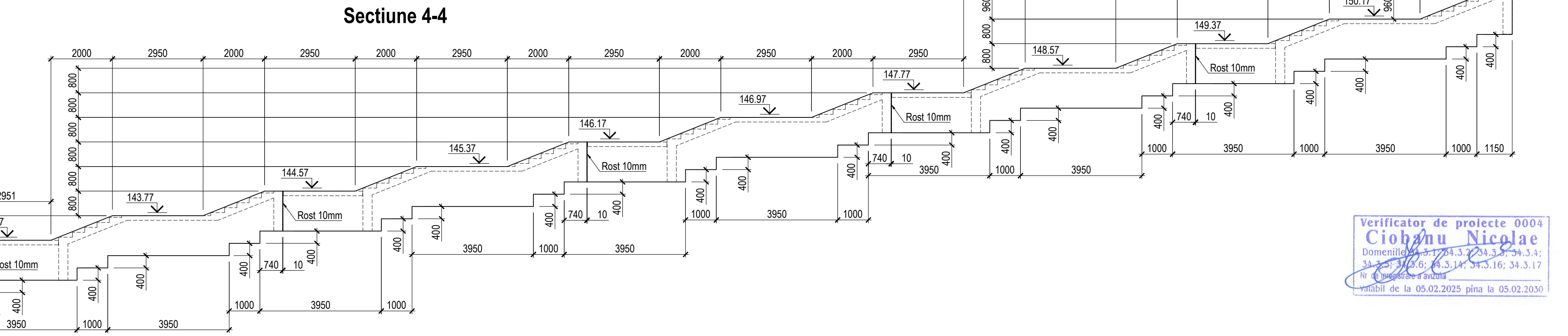
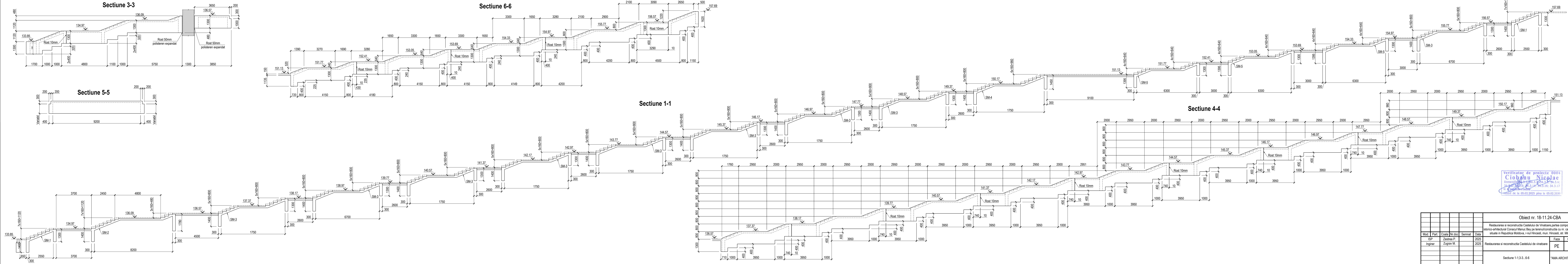
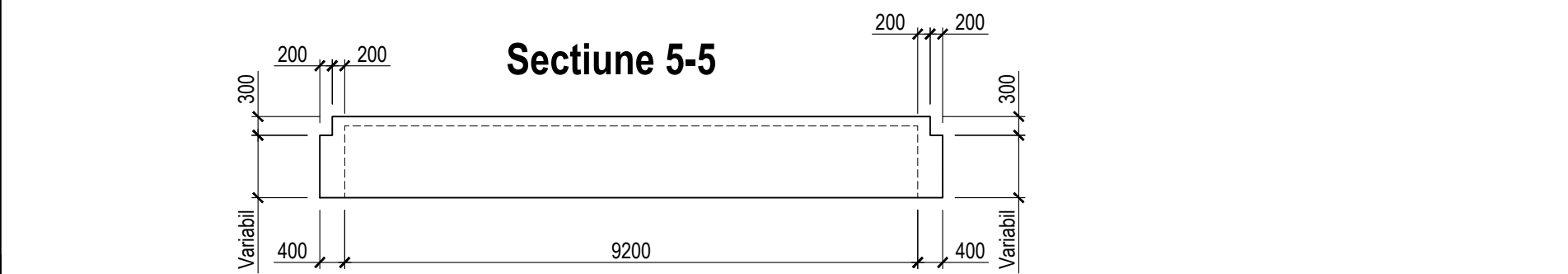
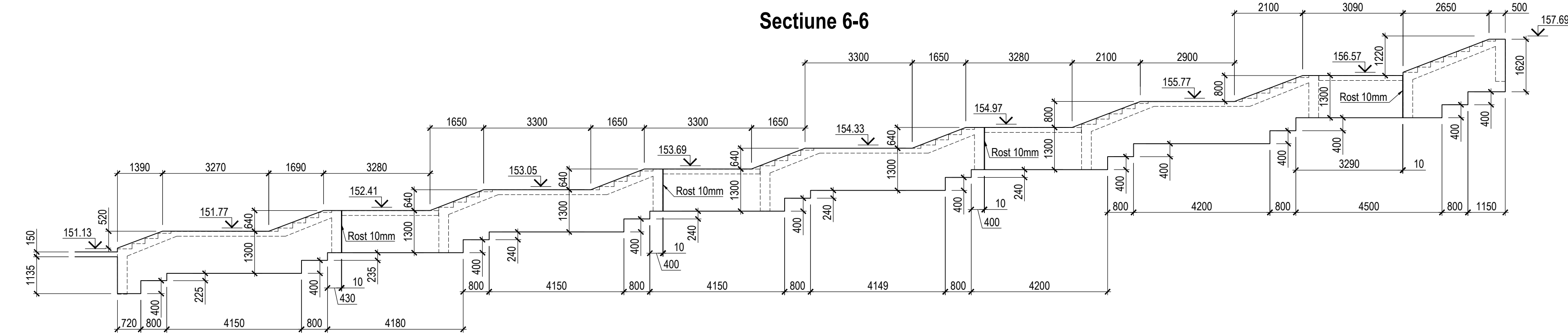
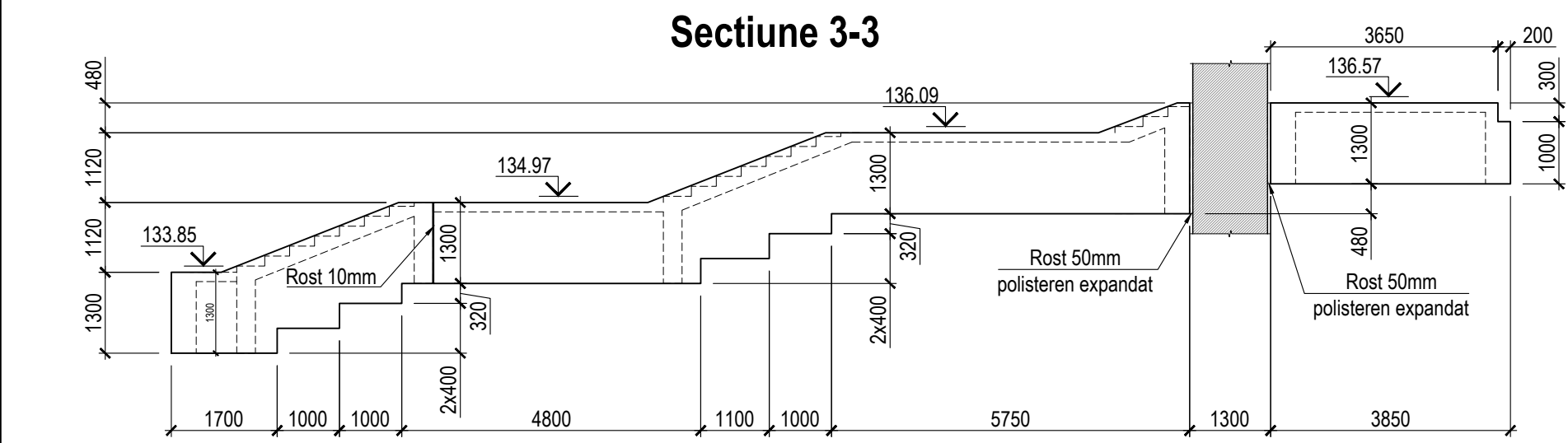
Materiale și elemente de constructii

Scara se executa din beton C25/30 XC2(m³) cu adaos de penetron. Se va folosi armatura clasa B500B.

Indicatii de productie la executarea elementelor monolite

1. Se va ancora armatura coloanelor si a planseului in centuri cum este aratat in proiect. Suprafetele de contact a constructiilor executate la diferite etape este necesar de a fi curatate minucios de gunoi si de spalat cu apa introdusa sub presiune.
2. Se vor executa cofrajele si suporturile provizorii pentru centuri si coloane, se va introduce betonul si se va vibra cu vibrator de adincime. Cofrajele se vor demonta numai atunci cind betonul va atinge 80% din rezistenta sa.

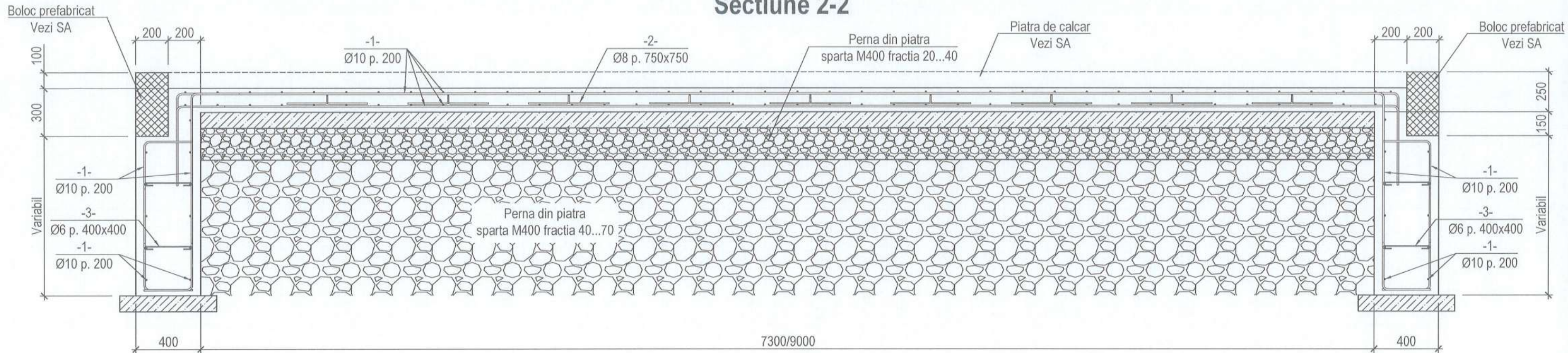
ASP Certificat nr. 0861 din 22.06.2022						Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti				
ISP Certificat nr. 1021 din 21.06.2023										
						Obiect nr. 18-11.24-CBA				
						Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare,partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51				
Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data	Restaurarea si reconstructia Castelului de vinatoare		Faza	Coala	Coli
ISP		Zestrea P.			2025			PE	1	11
Inginer		Zugrav M.			2025	Date generale		"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.		



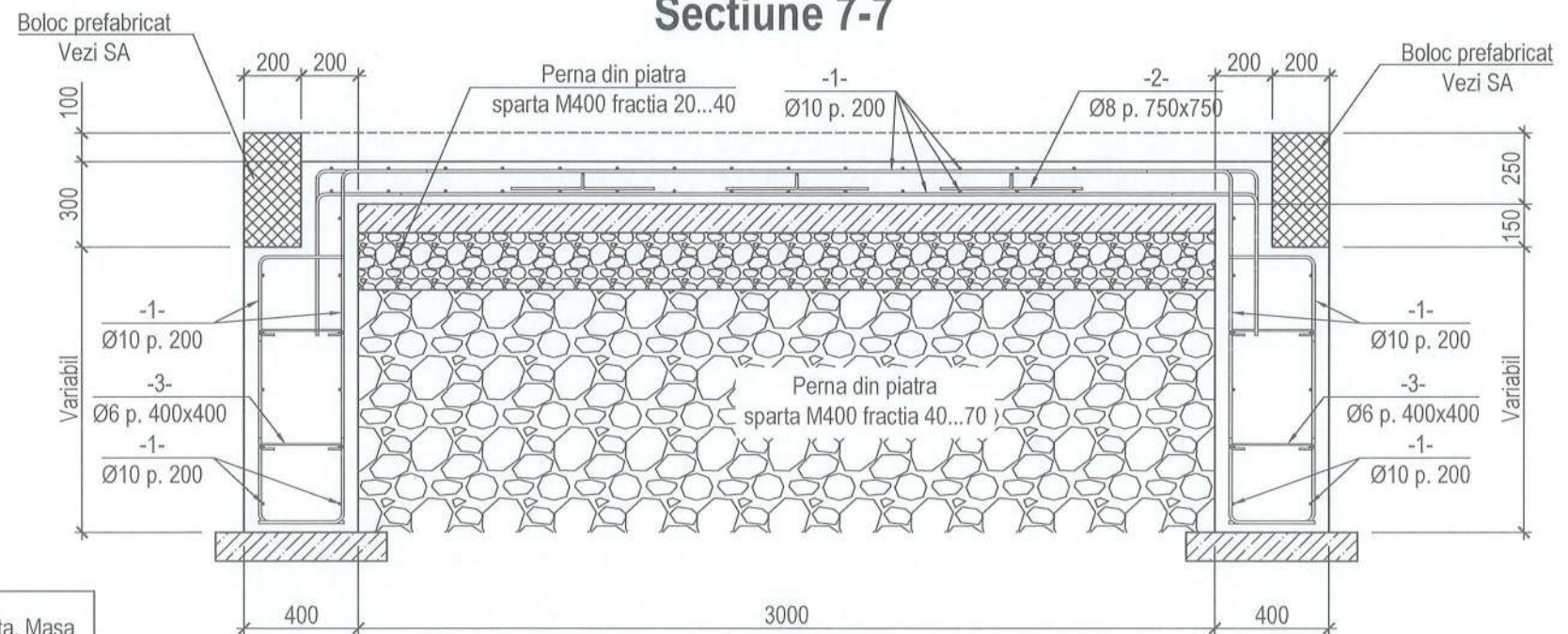
Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
 Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
 34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

[illegible]

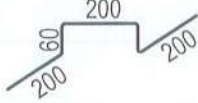
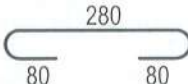
Section 2-2



Section 7-7



Specificatia elementelor

Poz.	Indicatie	Denumire	Cant.	Masa unitatii, kg	Nota, Masa totala, kg
		<u>Bare separate</u>			3067.20
1		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= m.l.	4335.30	0,62	2673,22
2		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 720	400	0,28	113,65
3		Ø 6 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 440	2870	0,10	280,32
		<u>Material</u>			
	Beton perete/Planseu	Beton cl. C25/30 XC2(m³) cu adaos de penetron	220.64		
	Strat pregatitor	Beton cl. C8/10(m³)	55.38		

Verificator de proiecte 0004

Ciobanu Nicolae

Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

Obiect nr. 18-11.24-CBA

Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare, partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data	situat in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51			
ISP		Zestrea P.			2025	Restaurarea si reconstructia Castelului de vinatoare	Faza	Coala	Coli
Inginer		Zugrav M.			2025		PE	4	11
						Sectiune 2-2;7-7	"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.		

Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

Technical drawing of a staircase structure, showing a side elevation and a detail of the stone base.

Overall Dimensions:

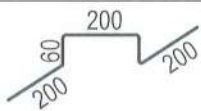
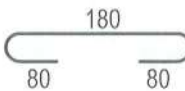
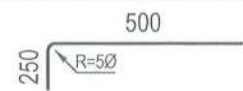
- Overall width: 2550
- Overall height: 1400
- Flight length: 6x400=2400
- Flight height: 6x160=960

Reinforcement Details:

- 1- Ø10 p. 150 (Staircase stringer reinforcement)
- 2- Ø10 p. 200 (Staircase stringer reinforcement)
- 3- Ø8 p. 750x750 in forma de sah (Staircase stringer reinforcement)
- 4- Ø6 p. 400x400 (Staircase stringer reinforcement)
- 5- Ø8 p. 150 (Staircase stringer reinforcement)
- 6- 1Ø8 (Staircase stringer reinforcement)

Detail: Perna din piatra sparta M400 fractia 20...40

The detail shows a cross-section of the stone base (perna din piatra) with a width of 300 and a height of 100. The stone is reinforced with Ø10 bars at 150mm spacing (Ø10 p. 150) and Ø8 bars at 750x750mm spacing (Ø8 p. 750x750 in forma de sah). The stone is set in a bed of M400 mortar (sparta M400 fractia 20...40).

Poz.	Indicatie	Denumire	Cant.	Masa unitatii, kg	Nota, Masa totala, kg
		<u>Bare separate</u>			915,21
1		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= m.l.	816.20	0,62	503,28
2		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 7850	55	4,84	266,22
3		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 720	40	0,28	11,37
4		Ø 6 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 340	120	0,08	9,06
5		Ø 8 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 750	350	0,30	103,59
6		Ø 8 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 7850	7	3,10	21,69
		<u>Material</u>			
	Beton cl. C25/30 XC2(m³) cu adaos de penetron		11.72		
	Beton cl. C16/20(m³)		3.09		

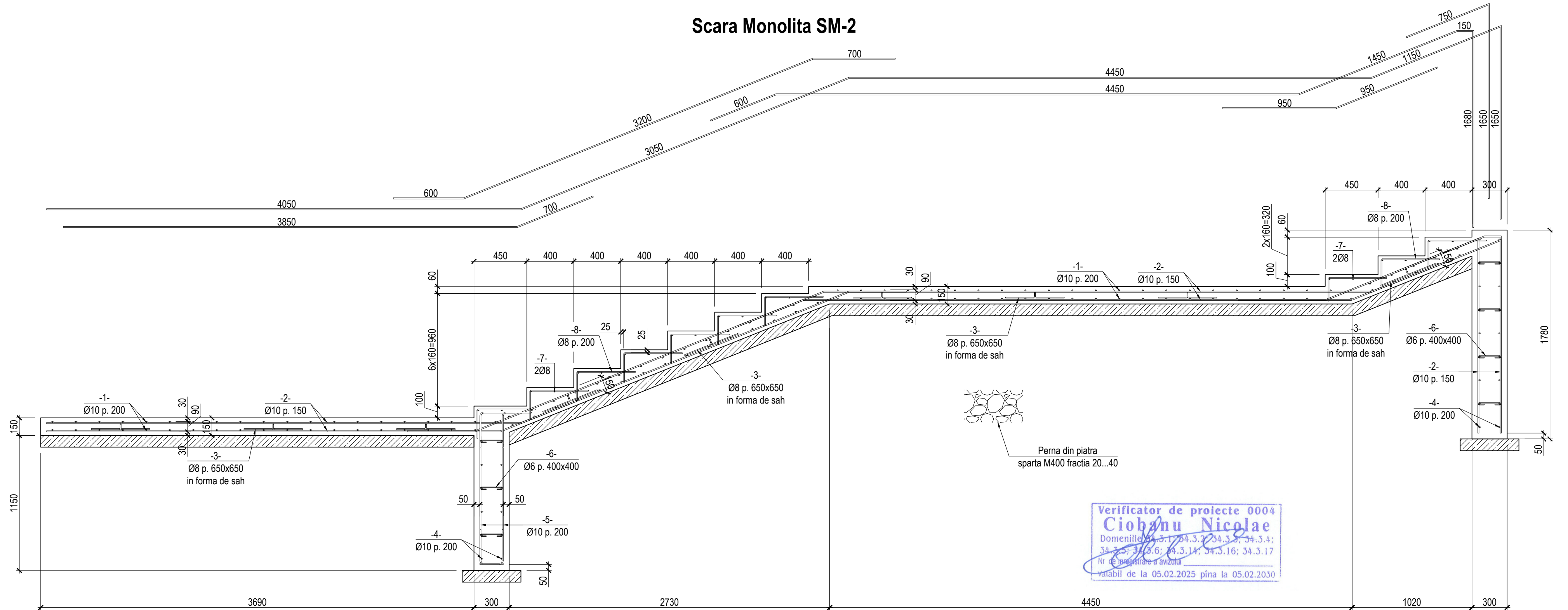
Object nr. 18-11.24-CBA

Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare,partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data	situat in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51			
ISP		Zestrea P.			2025	Restaurarea si reconstructia Castelului de vinatoare	Faza	Coala	Coli
Inginer		Zugrav M.			2025		PE	5	11
						Scara monolita SM-1	"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.		

Nr. Inv. orig.	Semn. si data	In schimb N.l.n.	Coordonat			

Scara Monolita SM-2



Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
 Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
 34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
 Nr de înregistrare a avizului
 Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

						Obiect nr. 18-11.24-CBA			
						Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare,partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51			
Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data		Faza	Coala	Coli
ISP		Zestrea P.			2025	Restaurarea si reconstructia Castelului de vinatoare			
Inginer		Zugrav M.			2025		PE	6	11
						Scara monolita SM-2	"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.		

Scara Monolita SM-5

The drawing shows a side elevation of a staircase with a total width of 6300mm and a total height of 1400mm. The staircase has 10 steps, each with a width of 300mm and a height of 140mm. The landing area is 3300mm wide. The reinforcement details include:

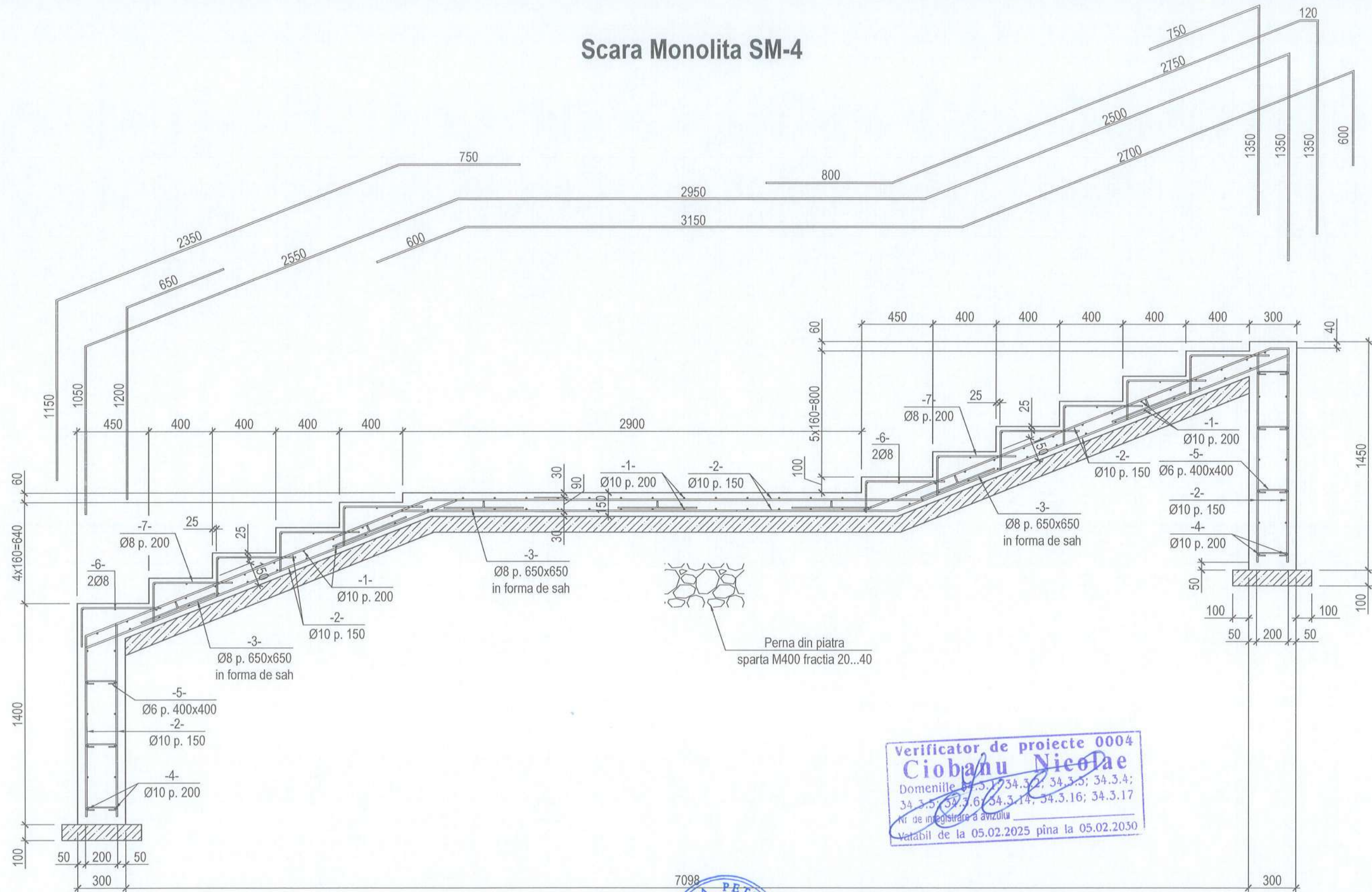
- Top Reinforcement:** -1- Ø10 p. 200, -2- Ø10 p. 150, -3- Ø8 p. 650x650 in forma de sah.
- Bottom Reinforcement:** -4- Ø10 p. 200, -5- Ø6 p. 400x400, -6- 2Ø8, -7- Ø8 p. 200.
- Side Reinforcement:** -1- Ø10 p. 200, -2- Ø10 p. 150, -3- Ø8 p. 650x650 in forma de sah.
- Base Reinforcement:** -4- Ø10 p. 200, -5- Ø6 p. 400x400, -6- 2Ø8, -7- Ø8 p. 200.

The drawing also includes a detail of the stone base (Perna din piatra sparta M400 fractia 20...40) and a verification stamp from Ciobanu Nicolae, dated 05.02.2025.

Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
 Domeniile 64.3.1; 64.3.2; 64.3.3; 64.3.4;
 64.3.5; 64.3.6; 64.3.14; 64.3.16; 64.3.17
 Nr. de înregistrare a vizitului _____
 Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

[illegible]

Scara Monolita SM-4



Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
Domeniile 34.3.12, 34.3.13, 34.3.14, 34.3.15, 34.3.16, 34.3.17
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

7098
ZESTREA PETRA
P-2023
Nr.1021
4ab.de
PROIECTANT

Obiect nr. 18-11.24-CBA

Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare, partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51

Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data
ISP		Zestrea P.			2025
Inginer		Zugrav M.			2025

Faza	Coala	Coli
PE	8	11

Scara monolita SM-4

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

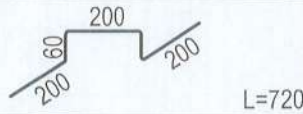
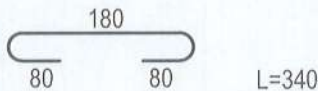
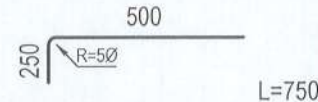
Coordonat	
In schimb N.In.	
Semn. si data	
Nr. Inv. orig.	

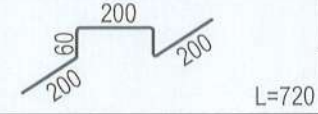
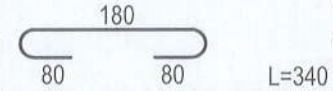
Nr. Inv. orig.	Semn. și data	In schimb N.ln.	Coordonat		

Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
 Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
 34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
 Nr de înregistrare a avizului _____
 Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

							Obiect nr. 18-11.24-CBA				
							Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare,partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51				
Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semnat	Data						
ISP		Zestrea P.			2025				Faza	Coala	Coli
Inginer		Zugrav M.			2025	Restaurarea si reconstructia Castelului de vinatoare			PE	10	11
						Specificatia elementelor SM-2;SM-3			"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.		

Coordonat				
In schimb N.In.				
Semn. si data				
Nr. Inv. orig.				

Specificatia elementelor SM-4 (specificatia este calculata pentru un element)						
Poz.	Indicatie	Denumire	Cant.	Masa unitatii, kg	Nota, Masa totala, kg	
		Bare separate			686.87	
1		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	76	0,62	46,86	
2		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= m.l.	767	0,62	472,95	
3		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 720	42	0,28	11,93	
4		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	26	2,20	57,07	
5		Ø 6 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 340	70	0,08	5,28	
6		Ø 8 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	22	1,40	30.91	
7		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 750	209	0,30	61.86	
		Material				
		Beton cl. C25/30 XC2(m³) cu adaos de penetron	18.98			
	Strat de egalizare	Beton cl. C8/10(m³)	6.93			

Specificatia elementelor SM-5 (specificatia este calculata pentru un element)						
Poz.	Indicatie	Denumire	Cant.	Masa unitatii, kg	Nota, Masa totala, kg	
		Bare separate			596.28	
1		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	69	0,62	42,55	
2		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= m.l.	682	0,62	420,53	
3		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 720	30	0,28	8,52	
4		Ø 10 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	24	2,20	52,68	
5		Ø 6 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 340	60	0,08	4,53	
6		Ø 8 B500B SM SR EN 10080:2014 L= 3560	16	1,40	22.48	
7		Ø 8 A240 SM SR EN 10080:2014 L= 750	152	0,30	44.99	
		Material				
		Beton cl. C25/30 XC2(m³) cu adaos de penetron	16.67			
	Strat de egalizare	Beton cl. C8/10(m³)	6.21			

Verificator de proiecte 0004
Ciobanu Nicolae
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
34.3.5; 34.3.6; 34.3.14; 34.3.16; 34.3.17
Nr de inregistrare a divizului
Valabil de la 05.02.2025 pîna la 05.02.2030

							Obiect nr. 18-11.24-CBA		
							Restaurarea si reconstructia Castelului de Vinatoare,partea componenta la Complexul istorico-arhitectural Conacul Manuc Bey pe terenul/constructia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situate in Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincesti, str. Mitropolit Varlaam, 51		
Mod.	Part.	Coala	Nr.doc	Semn	Data		Faza	Coala	Coli
ISP		Zestrea P.			2025				
Inginer		Zugrav M.			2025		PE	11	11
							Specificatia elementelor SM-4;SM-5	"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.	