



**COMUNICAT INFORMATIV**  
**Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea licitațiilor „cu strigare” și „cu reducere”**  
**privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat:**

<b>Licitația „cu strigare” - bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile</b>		
<b>Nr. lot</b>	<b>Denumirea și amplasarea lotului</b>	<b>Prețul inițial de expunere (lei)</b>
1.	<b>Bun imobil</b> , 5,342 ha (teren, numărul cadastral 9277210.059), r-nul Ungheni, com. Zagarăncea (conform Caietului de sarcini)	<b>10 250 000,00</b> <b>*obligații investiționale de 5 mil EUR în decursul a 3 ani</b>
2.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 408,6 m.p., numărul cadastral 1701122.291.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291, mun. Cahul, str. Dunării 11	<b>1 820 000,00</b>
3.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 170,6 m.p., numărul cadastral 2701222.090.01; - 45,9 m.p., numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin 13	<b>470 000,00</b>
4.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 101,18 m.p., numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187, or. Iargara, str. Căii Ferate 41	<b>133 000,00</b>
5.	<b>Încăperi nelocuibile</b> - 129,5 m.p., numărul cadastral 2301112.028.01.001, r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Trandafirilor 57/1	<b>243 000,00</b>
6.	<b>Complex de bunuri</b> : clădire administrativă - 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj - 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj - 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit - 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit - 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit - 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC - 2,8 m.p. (neînregistrat) și teren cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca, mun. Soroca, str-la Bolintineanu 58	<b>1 425 000,00</b>
7.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; - 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36 <b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; - 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	<b>1 425 000,00</b>
8.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; - 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; - 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	<b>143 000,00</b>
9.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; - 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; - 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, r-nul Drochia, s. Mindic	<b>238 000,00</b>
10.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; - 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	<b>162 000,00</b>
11.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	<b>220 000,00</b>
12.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; - 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	<b>380 000,00</b>
13.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hîncești, s. Bujor	<b>190 000,00</b>
14.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, r-nul Hîncești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	<b>240 000,00</b>
15.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, r-nul Rezina, s. Cinișeuți	<b>175 000,00</b>
16.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; - 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; - 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, r-nul Rezina, s. Gordinești	<b>190 000,00</b>



17.	<b>Complex de bunuri:</b> construcție - 101,3 m.p., numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții cu suprafața 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156, r-nul Rîșcani, s. Pirjota, str. Eroilor 40	125 000,00
18.	<b>Complex de bunuri:</b> construcții: - 93,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.01; - 36,4 m.p., numărul cadastral 7150116.129.02; - 14,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129, r-nul Rîșcani, s. Saptebani, str. Vișinarilor 9	160 000,00
19.	<b>Complex de bunuri:</b> construcții: - 111,6 m.p., numărul cadastral 8918203.159.01; - 79,9 m.p., numărul cadastral 8918203.159.02; - 13,2 m.p., numărul cadastral 8918203.159.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159, r-nul Telenesti, com. Căzănești, s. Căzănești	220 000,00
20.	<b>Complex de bunuri:</b> construcție - 124,3 m.p., numărul cadastral 4323133.069.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069, r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou 9	15 000,00
21.	<b>Complex de bunuri:</b> construcții: - 104,5 m.p., numărul cadastral 4801111.378.01; - 35,2 m.p., numărul cadastral 4801111.378.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,038 ha, numărul cadastral 4801111.378, r-nul Glodeni, or. Glodeni, str. Decebal 15	395 000,00
22.	<b>Complex de bunuri:</b> construcții: - 67,2 m.p., numărul cadastral 7101105.023.01; - 16,5 m.p., numărul cadastral 7101105.023.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023, r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin 19	300 000,00
23.	<b>Complex de bunuri:</b> construcție - 404,0 m.p., numărul cadastral 0300307.219.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219, mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu 50	2 490 000,00
24.	<b>Complex de bunuri:</b> construcții: - 128,8 m.p., numărul cadastral 5701214.470.01; - 17,43 m.p., numărul cadastral 5701214.470.02; - 16,19 m.p., numărul cadastral 5701214.470.03; - 21,05 m.p., numărul cadastral 5701214.470.04, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1225 ha, numărul cadastral 5701214.470, r-nul Leova, or. Leova, str-la Victor Crăsescu 3	340 000,00

\* Pentru lotul nr. 1, expus la licitația „cu strigare”, conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețurile de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR, cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Licitația „cu reducere - bunuri imobile, încăperi nelocuibile		
Nr. lot	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1.	<b>Bun imobil</b> , 2,0355 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208390), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	1 610 000,00
2.	<b>Bun imobil</b> , 0,9326 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208389), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	800 000,00
2.	<b>Încăperi nelocuibile</b> - 748,8 m.p., numărul cadastral 010011715801.001, mun. Chișinău, sos. Muncești 271	4 190 000,00
3.	<b>Încăperi nelocuibile</b> - 751,3 m.p., numărul cadastral 010011715801.002, mun. Chișinău, sos. Muncești 271	4 210 000,00

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”.

**La licitații pot participa:**

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de data de **19 mai 2025, ora 12.00**, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

**La cerere se vor anexa:**

- în cazul persoanelor juridice autohtone - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de către conducător;



**COMUNICAT INFORMATIV**  
**Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea licitațiilor „cu strigare” și „cu reducere”**  
**privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat:**

<b>Licitatia „cu strigare” - bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile</b>		
<b>Nr. lot</b>	<b>Denumirea și amplasarea lotului</b>	<b>Prețul inițial de expunere (lei)</b>
1.	<b>Bun imobil</b> , 5,342 ha (teren, numărul cadastral 9277210.059), r-nul Ungheni, com. Zagarașca (conform Caietului de sarcini)	<b>10 250 000,00</b> <b>*obligații investiționale de 5 mil EUR în decursul a 3 ani</b>
2.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 408,6 m.p., numărul cadastral 1701122.291.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291, mun. Cahul, str. Dunării 11	<b>1 820 000,00</b>
3.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 170,6 m.p., numărul cadastral 2701222.090.01; - 45,9 m.p., numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin 13	<b>470 000,00</b>
4.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 101,18 m.p., numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187, or. Iargara, str. Căii Ferate 41	<b>133 000,00</b>
5.	<b>Încăperi nelocuibile</b> - 129,5 m.p., numărul cadastral 2301112.028.01.001, r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Trandafirilor 57/1	<b>243 000,00</b>
6.	<b>Complex de bunuri</b> : clădire administrativă - 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj - 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj - 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit - 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit - 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit - 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC - 2,8 m.p. (neînregistrat) și teren cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca, mun. Soroca, str-la Bolintineanu 58	<b>1 425 000,00</b>
7.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; - 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36 <b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; - 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	<b>1 425 000,00</b>
8.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; - 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; - 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	<b>143 000,00</b>
9.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; - 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; - 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, r-nul Drochia, s. Mîndic	<b>238 000,00</b>
10.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; - 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	<b>162 000,00</b>
11.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	<b>220 000,00</b>
12.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; - 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	<b>380 000,00</b>
13.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hîncești, s. Bujor	<b>190 000,00</b>
14.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, r-nul Hîncești, com. Lăpusna, s. Lăpusna	<b>240 000,00</b>
15.	<b>Complex de bunuri</b> : construcție - 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, r-nul Rezina, s. Cinișeuți	<b>175 000,00</b>
16.	<b>Complex de bunuri</b> : construcții: - 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; - 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; - 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, r-nul Rezina, s. Gordiniști	<b>190 000,00</b>