|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun. Hînceşti**

**din \_\_\_\_ martie 2025 nr. 02/\_\_\_**

**Cu privire la aprobarea formării prin**

**separare a unor bunuri imobile din**

**terenul cu numărul cadastral 5301205.083**

Examinând proiectul de formare, prin separare, din sectorul de teren aferent construcțiilor cazangeriei rebutate, identificat sub numărul cadastral 5301205.083, a unor bunuri imobile ce reprezintă în sine sectoarele de teren aferente sistemului tehnic de reducere a presiunii în rețeaua de gaze naturale și platformei pe care sunt amplasate containerele de acumulare provizorie a deșeurilor menajere ale întreprinderilor „Rotalin Gaz Trading” S.R.L. și, respectiv, „Regia Autosalubritate, Reparații și Amenajare” Î.M., elaborat de societatea comercială „Procadgrup” S.R.L., în conformitate cu art. 10 alin. (2), art. 14 alin. (1) lit. e) și art. 19 alin. (1) și (2) din Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și cu punctele 6, 36, 37 subpunctul 2) și 39 din Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul 71/2017 al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și în temeiul art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional Hîncești **DECIDE:**

1. Se aprobă formarea, prin separare, din sectorul de teren intabulat în registrul de publicitate cu numărul cadastral 5301205.083, adresa mun. Hîncești, str. Miron Costin, 4, cu suprafața de 0,1066 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru construcții, proprietate publică a raionului Hîncești, domeniul privat, următoarele bunuri imobile:
   1. sectorul de teren cu numărul cadastral 5301205.083, suprafața de 0,1021 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru construcții, proprietate publică a raionului Hîncești, domeniul privat, conform planului geometric (anexa nr. 1);
   2. sectorul de teren cu numărul cadastral 5301205.1276, suprafața de 0,0015 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru construcții, proprietate publică a raionului Hîncești, domeniul privat, conform planului geometric (anexa nr. 2);
   3. sectorul de teren cu numărul cadastral 5301205.1277, suprafața de 0,0013 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru construcții, proprietate publică a raionului Hîncești, domeniul privat, conform planului geometric (anexa nr. 3);
   4. sectorul de teren cu numărul cadastral 5301205.1278, suprafața de 0,0017 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință pentru construcții, proprietate publică a raionului Hîncești, domeniul privat, conform planului geometric (anexa nr. 4).

1. Se instituie, conform proiectului de formare elaborat, în scopul creării S.C. „Rotalin Gaz Trading” S.R.L. condițiilor pentru executarea lucrărilor de mentenață a sistemului de gazificare, pe sectorul de teren aservit cu numărul cadastral 5301205.083, în hotarele indicate, servitute de trecere în favoarea sectoarelor de teren dominante cu numerele cadastrale 5301205.1276 și 5301205.1277.
2. Se pune în sarcină şefului Serviciului relaţii funciare şi cadastru, dl RACHIU Victor, să întreprindă măsurile de rigoare în vederea înregistrării bunurilor imobile formate în registrul bunurilor imobile ţinut de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
3. Controlul privind realizarea deciziei date se pune în sarcina președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018

**Preşedinteleşedinţei:**

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului Raional Hînceşti**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, președintele raionului;

Elaborat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la aprobarea formării prin**

**separare a unor bunuri imobile din**

**terenul cu numărul cadastral 5301205.083**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile (Ordinul Nr. 70/2019 al Agenției Relații Funciare și Cadastru). |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a institui sectoarele de teren aferente celor două moduluri de la sistemul de distribuție a gazelor naturale consumatorilor din cartierul dat și platformei pe care sunt amplasate containerele de acumulare provizorie a deșeurilor menajere, deținute de întreprinderile „Rotalin Gaz Trading” S.R.L. și, respectiv, „Regia Autosalubritate, Reparații și Amenajare” Î.M.. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri nu există. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_ din \_\_\_, 2025, **Cu privire la aprobarea formării prin separare a unor bunuri imobile din terenul cu numărul cadastral 5301205.083** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu