|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun. Hînceşti**

**din \_\_\_\_ martie 2025 nr. 02/\_\_\_\_**

**Cu privire la aprobarea Listei bunului**

**imobil proprietate publică a raionului**

Examinând materialele de delimitare în mod selectiv a sectorului de teren cu numărul cadastral 5301205.603, aferent construcției mixte (garajului cu cinci boxe proprietate publică a raionului și unității comerciale proprietate privată), situat în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, 125/A, elaborate de Î.S. „Înstitutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, prin care se constată că raionul Hîncești este proprietar al acestuia cu o cotă-parte de 49,9 %, iar societatea comercială „Narilex & Co” S.R.L. – cu o cotă-parte de 50,1 % și având în vedere că lista cu bunul imobil respectiv a fost coordonată, în modul stabilit, cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu Agenția Proprietății Publice, în conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) lit. e) din Legea Nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și în temeiul art. 43 alin. (2), art. 46 alin. (1) și art. 74 alin. (2) și (4) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional **DECIDE:**

1. Se aprobă Lista cu bunul imobil reprezentat de terenul aferent construcției descrise în preambul, cu suprafața de 0,0495 ha, numărul cadastral 5301205.603, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru construcții”, proprietate comună pe cote-părți, atribuită în mărime de 49,9 % unității administrativ-teritoriale raionul Hîncești și de 50,1 % societății comerciale „Narilex & Co” S.R.L., conform dosarului de delimitare elaborat.

1. Se stabilește că cota-parte din terenul vizat proprietate a raionului se consideră de domeniul public.

1. Se pune în sarcină şefului Serviciului relaţii funciare şi cadastru, dl RACHIU Victor, să întreprindă acțiunile necesare în vederea înregistrării în registrul de publicitate a dreptului de proprietate a raionului și domeniul asupra cotei-părți din terenul dat.
2. După finalizarea procesului de delimitare a terenului, președintele raionului, dl LEVINSCHI Iurie, va iniția procedura de constatare a cotei-părți proprietate a raionului Hîncești în construcție și va sigura înregistrarea dreptului corespunzător în registrul bunurilor imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Preşedintele şedinţei**

Contrasemnează:

# **Secretarul Consiliului**

# **Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, președintele raionului;

Elaborat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, Șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul deciziei**

**Cu privire la aprobarea Listei bunului**

**imobil proprietate publică a raionului**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| Art. 22 alin. (2) lit. e) din Legea Nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și art. 74 alin. (2) și (4) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală. |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a înregistra în registrul de publicitate, ținut de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, cota-parte de 49,9 % a raionului Hîncești în terenul aferent construcției ce se constituie din garaj cu cinci boxe (la nivel de demisol, proprietate a raionului) și unitate comercială, aparținând societății comerciale „Narilex & Co” S.R.L. Agentul economic își are înregistrată în RBI cota-parte de 50,1 % în teren. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri la împlementarea acestui proiect de decizie nu ar trebui să fie deoarece cooproprietarul de drept privat în terenul vizat și-a înregistrat deja în RBI dreptul respectiv. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_ 2025, **Cu privire la aprobarea Listei bunului imobil proprietate publică a raionului** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu