|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun.Hînceşti**

**din \_\_\_ decembrie 2024 nr. 06/\_\_\_\_**

**Cu privire la modificarea hotarelor sectorului**

**de teren cu numărul cadastral 5301205.083**

Luând în considerație faptul că în procesul realizării în raport cu sectorul de teren aferent clădirelor fostei cazangerii de pe str. Miron Costin, 4, mun. Hîncești (numărul cadastral 5301205.083), a lucrărilor de identificare a bunului imobil, prin verificarea corespunderii datelor din cadastru cu datele pe teren, s-au constatat unele necorespunderi ce țin de hotarele acestuia, iar întru soluționarea lor s-au executat, în modul stabilit, lucrări cadastrale de întocmire a documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenului, astfel că potrivit noului plan geometric suprafața bunului imobil este de 0,1066 ha, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) și d) și art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea Nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile și punctului 994 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren (Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. 70/2017) și în temeiul art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional **DECIDE:**

1. Se aprobă, ca urmare a executării de către societatea comercială „Procadgrup” S.R.L. a lucrărilor cadastrale de întocmire a documentației cadastrale la modificarea hotarelor terenului, actul de constatare pe teren din 30.10.2024 și planul geometric nou al sectorului de teren, identificat în registrul de publicitate sub numărul cadastral 5301205.083, cu suprafața de 0.1066 ha, în hotarele și cu configurația stabilite în dosarul tehnic elaborat.
2. Se pune în sarcină șefului Serviciului relații funciare și cadastru, dl RACHIU Victor, să depună, la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, documentația cadastrală elaborată la modificarea hotarelor sectorului de teren vizat pentru a se opera schimbările corespunzătoare în planul cadastral al teritoriului și în registrul de publicitate, ținuți de instituția specializată.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor actului administrativ în cauză se pune în seamă dlui BUNDUCHI Ion, vicepreședinte al raionului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Preşedintele şedinţei:**

Contrasemnează:

**Secretarul ConsiliuluiRaional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, președintele raionului;

Coordonat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ion Bunduchi, vicepreședintele raionului;

Elaborat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la modificarea hotarelor sectorului**

**de teren cu numărul cadastral 5301205.083**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. Cauza elaborării proiectului – necesitatea de a ajusta datele cadastrului cu privire la bunul imobil dat cu situația în fapt. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| art. 14 alin. (1) lit. d) și art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea Nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile și punctului 994 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren (Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr. 70/2017). |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul să se actualizeze documentația cadstrală cu privire la bunul imobil respectiv și să se introducă modificările corespunzătoare în registrele ținute de instituția publică specializată în acest domeniu. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri nu există. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_ din \_\_\_ 2024, **Cu privire la modificarea hotarelor sectorului de teren cu numărul cadastral 5301205.083** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu