|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun. Hînceşti**

**din 23 august 2024 nr. 04/\_\_\_**

**Cu privire la cumpărarea terenului aferent echipamentului**

**tehnologic al gazoductului din extravilanul comunei Bozieni**

În scopul finalizării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes raional a sectorului de teren cu destinație agricolă din extravilanul comunei Bozieni, aflat în proprietatea cetățeanului Ungureanu Ion, pe care este amplasat echipamentul tehnologic aferent branșamentului de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești, în conformitate cu deciziile Consiliului raional Hîncești nr. 04/26 din 04.09.2020, nr. 05/21 din 27.11.2020 și nr. 01/21 din 25.03.2022 și cu dispozițiile art. 12 alin. (4) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 2 alin. unic lit. d) din Legea Nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 16 alin. (3) și art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului şi în temeiul art. 43 alin. (2), art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional **DECIDE**:

1. Se aprobă propunerea de a cumpăra sectorul de teren „cu destinație agricolă”, modul de folosință „pământ arabil”, din extravilanul comunei Bozieni, identificat prin numărul cadastral 5315407.303, cu suprafața de 0,0131 ha, aparținând de drept persoanei fizice Ungureanu Ion, numărul de identificare de stat personal 0960108962102, pe care este amplasat echipamentul tehnologic a branșamentului de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești și în raport cu care a fost inițiată procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică.
2. Se stabilește că tranzacția de vânzare-cumpărare a bunului imobil indicat în punctul întâi al prezentei decizii se va efectua la prețul de 2600 (două mii șase sute) lei, echivalentul ofertei de despăgubire aprobată prin decizia Consiliului raional nr. 01/21 din 25.03.2022 și ajustată în funcție de suprafața concretă afectată permanent de elementele tehnologice ale gazoductului.
3. Se constată că, suplimentar obligației stipulate în punctul doi al actului administrativ dat, persoanei expropriate i se va compensa, conform documentelor probatorii prezentate, cheltuielile bănești suportate la înregistrarea sectorului de teren vizat în registrul bunurilor imobile și la obținerea documentelor ce însoțesc acțiunea de vânzare-cumpărare a acestuia.
4. Se pune în sarcină specialistului principal (jurist) din Aparatul Preşedintelui Raionului, dl PASCAL Sergiu, să elaboreze proiectele contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil dat și a contractului de constituire a servitutei de trecere spre acesta a gestionarului gazoductului în scopul exploatării și întreținerii echipamentului tehnologic, coordonându-le cu proprietarul funciar.
5. Se autorizează președintele raionului, dl LEVINSCHI Iurie, să semneze actele juridice menționate și să asigure autentificarea lor notarială și înregistrarea drepturilor apărute în registrul de publicitate, ținut de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Preşedintele şedinţei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului**

# **Raional Hînceşti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, președintele raionului;

Coordonat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ion Bunduchi, vicepreședintele raionului;

Elaborat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la cumpărarea terenului aferent echipamentului**

**tehnologic al gazoductului din extravilanul comunei Bozieni**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. Cauza elaborării proiectului este de a finaliza, prin vânzare-cumpărare, procedura de expropriere a terenurilor afectate permanent de amplasarea pe ele a echipamentului tehnologic aferent gazoductului Gura Galbenei - Hîncești. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| deciziile Consiliului raional Hîncești nr. 04/26 din 04.09.2020, nr. 05/21 din 27.11.2020 și nr. 01/21 din 25.03.2022 și cu dispozițiile art. 12 alin. (4) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 2 alin. unic lit. d) din Legea Nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 16 alin. (3) și art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a obține în proprietatea raionului Hîncești a sectoarelor de teren pe care sunt amplasate modulurile tehnologice a gazoductului Gura Galbenă – Hîncești. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri în implementarea proiectului dat de decizie nu există. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2024, **Cu privire la cumpărarea terenului aferent echipamentului tehnologic al gazoductului din extravilanul comunei Bozieni** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu