



**DECIZIE**  
**mun. Hîncești**

**din 30 ianuarie 2024**

**nr. 01/26**

**Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al  
raionului Hîncești conform situației la 01 ianuarie 2024**

Pornind de la dispozițiile art. 9 alin. unic subalin. trei și art. 67 alin. întâi din Codul Nr. 828/1991 Codul Funciar și art. 10 alin. doi din Legea Nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar prin care în sarcina autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea stă ținerea cadastrului funciar al raionului și aprobarea lui, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr. 24/1995 și în temeiul art. 43 alin. (2) și art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Hîncești **DECIDE**:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al raionului Hîncești, conform situației la 01 ianuarie 2024, cu suprafața totală de pământuri de **147198,53 hectare**, inclusiv:
  - 1) Fișa cadastrală centralizatoare privind totalul terenurilor, conform anexei nr. 1;
  - 2) Fișa cadastrală centralizatoare privind terenurile irigate, conform anexei nr. 2;
  - 3) Fișa cadastrală centralizatoare privind terenurile desecate, conform anexei nr. 3.
2. Se stabilește că pe parcursul anului 2024, în dările de seamă provizorii și curente, în solicitările înaintate de autoritățile administrației publice locale, subdiviziunile acestora, de alte instituții și organizații, de persoanele juridice cu scop lucrativ și de cetățeni, Serviciul relații funciare și cadastru (dl RACHIU Victor) va utiliza datele și informațiile în forma în care acestea sunt incluse în prezentul cadastru funciar al raionului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Președintele ședinței:**

**Sergiu OLÎȘEVSKI**

Contrasemnează:

**Secretar al**

**Consiliului Raional Hîncești**

**Elena MORARU TOMA**



**Fișa cadastrală centralizatoare conform situației la 01 ianuarie 2024**

Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală (11+12)	din care		Arabil	Pirloagă	Plantații multianuale inclusiv				Fânețe/ Pășuni	Total terenuri agricole (4+5+6+10)	Alte terenuri
					în intravilan				total (7+8+9+...)	livezi	vii	plantații de nuci			
					3	4									
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>I.</b>	<b>Terenuri cu destinație agricolă</b>	<b>1</b>	<b>68235</b>	<b>77809,35</b>	<b>1433,44</b>	<b>58635,42</b>	<b>2581,85</b>	<b>10501,79</b>	<b>2543,61</b>	<b>7131,71</b>	<b>622,06</b>	<b>1075,28</b>	<b>72794,34</b>	<b>5015,01</b>	
I.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului</i>	2	4	32,26	7,91	13,07						5,54	18,61	13,65	
I.1.4.	Alte întreprinderi	3	4	32,26	7,91	13,07						5,54	18,61	13,65	
I.2.	<i>Terenurile proprietate publică a uat</i>	4	799	5509,93	123,72	795,92	64,11	30,52	5	1,15	24,37	246,59	1137,14	4372,79	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	5	49	4518,71	44,69	157,36	42,52	24,37			24,37	122,81	347,06	4171,65	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	6	750	991,22	79,03	638,56	21,59	6,15	5	1,15		123,78	790,08	201,14	
I.3.	<i>Terenurile aflate în proprietate privată</i>	7	67432	72267,16	1301,81	57826,43	2517,74	10471,27	2538,61	7130,6	597,69	823,15	71638,59	628,57	
I.3.1.	Cooperative agricole	8	3	3882,39		3237,26	235,74	406,24	91,24	315		2,68	3881,92	0,47	
I.3.2.	Societati pe actiuni	9	4	93,94	4,09	6,51	0,02	82,5		82,5			89,03	4,91	
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	10	167	26517,97	49,21	23833,92	297,21	1703,66	499,41	726,68	273,16	342,22	26177,01	340,96	
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	11	1341	8164,96	16,28	6169,53	386,93	1569,03	448,73	994,05	126,25	23,07	8148,56	16,4	
I.3.4.3	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	12	217	106,89		87,43		16,77	3,55	12,57	0,65		104,2	2,69	
I.3.4.4	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	13	890	2590,01	11,85	1527,47	237,25	814,93	194,79	592,25	27,89	5,87	2585,52	4,49	
I.3.4.5	Gospodarii taranesti, suprafata 5 - 10 ha	14	97	741,93	3,75	449,97	22,57	265,38	72,37	181,63	11,38	0,57	738,49	3,44	
I.3.4.6	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	15	109	2181,8	0,45	1654,64	49,34	458,85	178,02	194,5	86,33	13,92	2176,75	5,05	
I.3.4.7	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	16	10	691,33	0,23	691,1							691,1	0,23	
I.3.4.8	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	17	18	1853		1758,92	77,77	13,1		13,1		2,71	1852,5	0,5	
I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (instituti) de cult	18	2	97,34		80,54		6,02	6,02			2,42	88,98	8,36	
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinesitator de catre particulari	19	28487	25093,74	442,99	16692,08	1496,6	6200,28	1481,79	4521,65	196,84	452,76	24841,72	252,02	
I.3.7.	Deținatori de loturi pomicole	20	332	20,39	20,39	17,39							17,39	3	
I.3.9.	Altele	21	37096	8396,43	768,85	7789,2	101,24	503,54	11,42	490,68	1,44		8393,98	2,45	
<b>II.</b>	<b>Terenurile satelor, oraselor, municipiilor</b>	<b>22</b>	<b>47269</b>	<b>11252,02</b>	<b>11140,99</b>	<b>4720,69</b>	<b>14,85</b>	<b>2797,5</b>	<b>411,93</b>	<b>2385,57</b>		<b>18,58</b>	<b>7551,62</b>	<b>3700,4</b>	
II.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului</i>	23	39	34,82	34,82	1,19		2,73	2	0,73			3,92	30,9	
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane	24	17	21,88	21,88									21,88	
II.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor, institutiilor si of	25	16	21,4	21,4									21,4	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale	26	22	12,94	12,94	1,19		2,73	2	0,73			3,92	9,02
II.2.	Terenurile proprietate publica a uat	27	793	2993,24	2885,48	55,27	14,53	0,48	0,48			15,53	85,81	2907,43
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane	28	29	348,29	310,77	2,04						11,11	13,15	335,14
II.2.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de	29	20	292,73	268,2	2,04						11,11	13,15	279,58
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale	30	764	2644,95	2574,71	53,23	14,53	0,48	0,48			4,42	72,66	2572,29
II.2.2.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de	31	233	1692,17	1642,95	10,61	2,87	0,48	0,48				13,96	1678,21
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	32	46437	8223,96	8220,69	4664,23	0,32	2794,29	409,45	2384,8		3,05	7461,89	762,07
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane	33	4967	368,34	368,34	148,56		140	14	126			288,56	79,78
II.3.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	34	4449	320,56	320,56	146,42		140	14	126			286,42	34,14
II.3.2.	Terenurile localitatilor rurale	35	41470	7855,62	7852,35	4515,67	0,32	2654,29	395,45	2258,84		3,05	7173,33	682,29
II.3.2.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	36	41145	7800,51	7798,79	4513,03	0,2	2654,29	395,45	2258,84		2,94	7170,46	630,05
III.	Terenurile destinate industriei,...	37	270	1284,73	388,55	1,34							1,34	1283,39
III.1.	Terenuri proprietate publica a statului	38	16	765,34	143,48									765,34
III.1.1.	Terenurile destinate industriei	39		14,24	8,46									14,24
III.1.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	40	3	7,52	2,42									7,52
III.1.3.	Terenurile destinate transportului rutier	41	2	617,44	118,58									617,44
III.1.8.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	42	2	3,08	0,96									3,08
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelo	43	4	99,27	2,89									99,27
III.1.10	Alte terenuri	44	5	23,79	10,17									23,79
III.2.	Terenurile proprietate publica a uat	45	21	334,18	124,33									334,18
III.2.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	46		1,37	0,81									1,37
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	47		311,02	110,29									311,02
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	48		0,2										0,2
III.2.5.	Alte terenuri	49	21	21,59	13,23									21,59
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	50	233	185,21	120,74	1,34							1,34	183,87
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	51	28	67,57	43,77									67,57
III.3.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	52	2	1,07	0,91									1,07
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	53	5	0,65	0,02									0,65
III.3.4.	Alte terenuri	54	198	115,92	76,04	1,34							1,34	114,58
IV.	Terenurile destinate protectiei naturii,...	55	1	8,3				0,15			0,15			8,15
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	56		5,64										5,64
IV.2.	Terenurile proprietate publica a uat	57		2,6				0,15			0,15			2,45
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	58	1	0,06										0,06
V.	Terenurile fondului silvic	59	4	38783,82	131,24	66,35		22,25				22,25	248,75	38535,07
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	60	1	34893,15	72,32	66,35		18,7				18,7	233,15	34660

A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V.1.1.	Terenurile arilor protejate de Stat	61		13247	30,8	44,65		13,9			13,9	59,6	118,15	13128,85
V.2.	Terenurile proprietate publica a uat	62	1	3869,81	58,92							12,05	12,05	3857,76
V.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	63	2	20,86				3,55			3,55		3,55	17,31
<b>VI.</b>	<b>Terenurile fondului apelor</b>	64	74	3172,75	200,58	8,44						874,14	882,58	2290,17
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	65	4	1817,27	137,89	8,44						730,02	738,46	1078,81
VI.1.1	Terenurile arilor protejate de Stat	66	1	5,95								5,1	5,1	0,85
VI.2.	Terenurile proprietate publica a uat	67	51	1269,71	61,3							125,11	125,11	1144,6
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	68	19	85,77	1,39							19,01	19,01	66,76
<b>VII.</b>	<b>Terenurile fondului de rezerva</b>	69		14887,56	948,18	331,38	362,64	169,43	4,52	11,62	132,93	10556,85	11420,3	3467,26
VII.1.	Terenurile proprietate publica a uat	70		14887,56	948,18	331,38	362,64	169,43	4,52	11,62	132,93	10556,85	11420,3	3467,26
VII.1.1	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor	71		95,16	66,48	27,26	56,59					11,31	95,16	
VII.1.2	Terenurile de uz comun	72		11469,69	881,7	304,12	306,05	169,43	4,52	11,62	132,93	10545,54	11325,14	144,55
VII.1.3	Alte terenuri	73		3322,71										3322,71
		74												
<b>VIII.</b>	<b>TOTAL TERENURI</b>	75	115853	147198,53	14242,98	63763,62	2959,34	13491,12	2960,06	9528,9	777,39	12685	92899,08	54299,45
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	76	64	37548,48	396,42	89,05		21,43	2	0,73	18,7	883,66	994,14	36554,34
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a uat	77	1665	28867,03	4201,93	1182,57	441,28	200,58	10	12,77	157,45	10956,13	12780,56	16086,47
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	78	114124	80783,02	9644,63	62492	2518,06	13269,11	2948,06	9515,4	601,24	845,21	79124,38	1658,64

Coordonat:

Președintele raionului

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Contrasenează:

Secretarul Consiliului Raional Hîncești



Iurie LEVINSCHI

Victor RACHIU

Elena MORARU TOMA

**Fișa cadastrală centralizatoare (terenuri irigate) conform situației la 01 ianuarie 2024**

Formularul nr. 2-func.

Indicel rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	nr. rîn- dul ui	Suprafața totală, ha	Arabil	Plantații multianuale				Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole	Alte terenuri
					total	livezi	vii	alte plantații				
A	B	C	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	<b>Terenuri cu destinație agricolă</b>	1	<b>2375,45</b>	<b>2368,92</b>	<b>6,53</b>	<b>6,53</b>					<b>2375,45</b>	
I.3.	<i>Terenurile aflate în proprietate privată</i>	2	2375,45	2368,92	6,53	6,53					2375,45	
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	3	1404,85	1404,85							1404,85	
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	4	27,95	27,95							27,95	
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	5	59,62	53,09	6,53	6,53					59,62	
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 - 10 ha	6	8,77	8,77							8,77	
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	7	31,45	31,45							31,45	
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	8	72,51	72,51							72,51	
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari	9	691,86	691,86							691,86	
I.3.9.	Altele	10	78,44	78,44							78,44	
VII.	<b>Terenurile fondului de rezerva</b>											
VII.1.	<i>Terenurile proprietate publica a uat</i>	11	546,34	37,57						508,77	546,34	
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	12	546,34	37,57						508,77	546,34	
VIII.	<b>TOTAL TERENURI</b>											
VIII.2.	<i>Terenurile proprietate publica a uat</i>	14	2921,79	2406,49	6,53	6,53				508,77	2921,79	
VIII.3.	<i>Terenurile aflate in proprietate privata</i>	15	546,34	37,57						508,77	546,34	
		16	2375,45	2368,92	6,53	6,53					2375,45	

Coordonat:  
Președintele raionului

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Contrasenează:

Secretarul Consiliului Raional Hîncești



Iurie LEVINSCHI

Victor RACHIU

Elena MORARU TOMA

**Fișa cadastrală centralizatoare (terenuri desecate) conform situației la 01 ianuarie 2024**

Formularul nr. 3-func.

Îndicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	nr. rîn- dului	Suprafața totală, ha	Arabil	Plantații multianuale				Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole	Alte terenuri
					total	livezi	vii	alte plantații				
A	B	C	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	<b>Terenuri cu destinație agricolă</b>	1	<b>3302,34</b>	<b>3292,53</b>	<b>6,53</b>	<b>6,53</b>				<b>3,28</b>	<b>3302,34</b>	
I.3.	<i>Terenurile aflate în proprietate privată</i>	2	3302,34	3292,53	6,53	6,53				3,28	3302,34	
I.3.2.	Societati pe actiuni	3	2,25	2,25							2,25	
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	4	1808,82	1805,54						3,28	1808,82	
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	5	34,75	34,75							34,75	
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	6	91,98	85,45	6,53	6,53					91,98	
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 - 10 ha	7	15,15	15,15							15,15	
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	8	80,09	80,09							80,09	
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	9	65,71	65,71							65,71	
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari	10	1017,06	1017,06							1017,06	
I.3.9.	Altele	11	186,53	186,53							186,53	
VII.	<b>Terenurile fondului de rezerva</b>	12	<b>810,34</b>	<b>37,57</b>						<b>772,77</b>	<b>810,34</b>	
VII.1.	<i>Terenurile proprietate publica a uat</i>	13	810,34	37,57						772,77	810,34	
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	14	810,34	37,57						772,77	810,34	
VIII.	<b>TOTAL TERENURI</b>	15	<b>4112,68</b>	<b>3330,1</b>	<b>6,53</b>	<b>6,53</b>				<b>776,05</b>	<b>4112,68</b>	
VIII.2.	<i>Terenurile proprietate publica a uat</i>	16	810,34	37,57						772,77	810,34	
VIII.3.	<i>Terenurile aflate in proprietate privata</i>	17	3302,34	3292,53	6,53	6,53				3,28	3302,34	

Coordonat:  
Președintele raionului

Șeful Serviciului relații funciare și cadastru

Contrasenează:

Secretarul Consiliului Raional Hîncești



Iurie LEVINSCHI

Victor RACHIU

Elena MORARU TOMA