



**DECIZIE**  
**mun. Hîncești**

**din 15 noiembrie 2022**

**nr. 04/06**

**Cu privire la cumpărarea unor sectoare de teren**

Pornind de la faptul că lucrările prin care a fost construit branșamentul de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești au fost declarate de utilitate publică de interes local, iar, în consecință, sectoarele de teren pe care s-au instalat echipamentele tehnologice ce asigură exploatarea obiectului au fost supuse exproprierii, în scopul finalizării, cu acordul proprietarilor, a procesului de transfer a loturilor de pământ afectate permanent de lucrările de construcție efectuate din proprietate privată în proprietate publică a raionului Hîncești și ținând cont de cerințele notarului în înfăptuirea tranzacției date, în conformitate cu deciziile Consiliului raional Hîncești nr. 04/26 din 04.09.2020, nr. 05/21 din 27.11.2020 și nr. 01/21 din 25.03.2022 și cu dispozițiile art. 12 alin. (4) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 2 alin. unic lit. d) din Legea Nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 16 alin. (3) și art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și în temeiul art. 43 alin. (2), art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional a **DECIDE**:

1. Se aprobă propunerea de a cumpăra sectoarele de teren cu destinație agricolă din extravilanul comunei Lipoveni, r-nul Cimișlia, identificate prin numerele cadastrale 2931103.287 și 2931.209.059, cu suprafețele de 0,0112 ha și, respectiv, de 0,0149 ha, aparținând de drept societății comerciale „Agrodiandr” S.R.L, numărul de identificare de stat 1003605007620 și persoanei fizice Dima Veronica Andrei, numărul de identificare de stat personal 2011040007348, pe care sunt amplasate echipamentele tehnologice a branșamentului de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești și în raport cu care a fost inițiată procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

2. Se stabilește că tranzacțiile de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile indicate în punctul întâi al prezentei decizii se vor efectua la un preț echivalent cu ofertele de despăgubire aprobate prin decizia Consiliului raional nr. 01/21 din 25.03.2022 și aduse, prin notificare, la cunoștința persoanelor expropriate ca propunere de expropriere, după cum urmează:

- a) prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 2931103.287 – 3000 lei;
- b) prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 2931209.059 – 2500 lei.

3. Se constată că suplimentar obligației stipulate în punctul doi al actului administrativ dat persoanelor expropriate li se vor compensa, conform documentelor probatorii

prezentate, cheltuielile bănești suportate la formarea bunurilor imobile indicate, înregistrarea lor în registrul bunurilor imobile și la obținerea documentelor ce însoțesc acțiunea de vânzare-cumpărare a acestora.

4. Se pune în sarcină specialistului principal (jurist) din Aparatul președintelui raionului, dl PASCAL Sergiu, să elaboreze proiectele contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile vizate, coordonându-le cu proprietarii funciar și notarul.

5. Se autorizează președintele raionului, dl LEVINSCHI Iurie, să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în punctul întâi al prezentei decizii și să asigure autentificarea lor notarială.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Președintele ședinței:**

**Dorian TAȘCĂ**



**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului Raional Hîncești**

**Elena MORARU TOMA**