|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA**CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,E-mail: consiliul@hincesti.md |

 **D E C I Z I E PROIECT**

**mun.Hînceşti**

**din 25 martie 2022 nr. 01/\_\_\_**

**Cu privire la formarea încăperilor izolate în clădirea din**

**s. Sărata-Galbenă administrată de prestatorul de servicii medicale**

Examinând proiectul de formare în clădirea cu numărul cadastral 5359210.220.01 din s. Sărata-Galbenă, aflată în administrarea IMSP „Centrul de Sănătate Sărata-Galbenă”, a două încăperi izolate și planurile geometrice ale acestora, elaborate de Serviciul cadastral teritorial Hîncești al I.P. „Agenția Servicii Publice” în temeiul deciziei Consiliului raional Hîncești nr. 07/25 din 21.12.2021 „Cu privire la formarea unor încăperi izolate în clădirea identificată sub numărul cadastral 5359210.220.01”, de asemenea, având ca scop fundamentarea utilizării unei părți din clădire de către I.P. „Azilul pentru persoane vârstnice și cu dizabilități”, în conformitate cu art. 17 alin. (6) din Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, precum și cu pct. 36 și 39 din Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Nr. 71/2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastruși și în temeiul art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional Hîncești **DECIDE:**

1. Se aprobă, potrivit proiectului de formare a încăperilor izolate și planurilor geometrice a bunurilor imobile nou-formate, formarea prin separare, din bunul imobil proprietate publică a raionului Hîncești cu cota parte de 1.0, înregistrat în registrul de publicitate cu numărul cadastral 5359210.220.01, situat în s. Sărata-Galbenă, str. Ștefan cel Mare, nr. 118/A, cu suprafața la sol a clădirei de 856,4 m² şi cea interioară totală de 616,7 m², reprezentând ca destinație *construcție civilă* cu modul de folosință *construcție de sănătate, asistență socială*, următoarele bunuri imobile:
	* 1. bunul imobil cu numărul cadastral *5359210.220.01.001* cu suprafața de 349,3 *m²*;

 b) bunul imobil cu numărul cadastral *5359210.220.01.002* cu suprafața de 267,4 *m²*;

1. Se stabilește că bunurile imobile nou-formate sunt *încăperi izolate*, de destinație *nelocative* (codul 31), cu modul de folosință *încăpere de sănătate, asistență socială* (codul 55), se situează în clădirea de pe adresa *s. Sărata-Galbenă*, *str. Ștefan cel Mare*, *118/A*, conferindu-li-se numerele poștale de identificare, respectiv, *1* și *2*.
2. Se pune în sarcină șefului Serviciului relații funciare și cadastru, dl RACHIU Victor, să înainteze I.P. „Agenția Servicii Publice” documentele necesare pentru intabularea bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile.
3. Controlul privind realizarea deciziei date se pune în sarcina președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie.

**Preşedinteleşedinţei:**

Contrasemnează:

**Secretarul ConsiliuluiRaional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, Președintele raionului Hîncești

Elaborat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, Șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la formarea încăperilor izolate în clădirea din**

**s. Sărata-Galbenă administrată de prestatorul de servicii medicale**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| Legea Nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Instrucâiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile (Ordinul Nr. 71/2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru). |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a forma spațiul folosit realmente de către persoanele juridice cu ale căror drepturi este grevat imobilul ca bunuri imobile sub formă de încăperi izolate. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri nu există. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_ din \_\_\_, 2022, **Cu privire la formarea încăperilor izolate în clădirea din s. Sărata-Galbenă administrată de prestatorul de servicii medicale**nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

 Șeful Serviciului relații

 funciare și cadastru Victor Rachiu