|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun.Hînceşti**

**din 25 martie 2022 nr. 01/\_\_\_**

**Cu privire la operarea unor modificări în decizia**

**Consiliului raional Hîncești nr. 05/21 din 27.11.2020**

Pornind de la faptul că procesul de expropriere a sectoarelor de teren afectate permanent de echipamentele tehnologice aferente conductei de transportare a gazelor naturale pe direcția Gura Galbenei – Hîncești instalate suprateran nu s-a finalizat cu încheierea acordurilor dintre părți asupra modalității de transfer a proprietății și a cuantumului de despăgubire, iar, între timp, prin modificările efectuate la Legea Nr. 1308/1197 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (Legea Nr. 220/2021) tariful pentru înstrăinarea forțată a terenurilor a fost majorat, în temeiul art. 17 alin. (1) și poziției I din anexă al legii speciale menționate supra și în conformitate cu prevederile art. 62–63 din Legea Nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea conținutului anexei la decizia Consiliului raional nr. 05/21 din 27.11.2020 *Cu privire la aprobarea ofertelor de despăgubire şi înaintarea propunerilor de expropriere titularilor dreptului de proprietate* (se anexează), stabilindu-se noi oferte pentru despăgubirea proprietarilor, terenurile cărora sunt afectate permanent de instalarea echipamentului tehnologic aferent branșamentului de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești.
2. Se pune în sarcină președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie, să asigure, în termen de 10 zile, elaborarea noilor propuneri de expropriere, aducându-le la cunoștință titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile supuse exproprierii
3. Se ia act de cunoștință asupra faptului că sectorul de teren pe care este construit punctul de influiență rachetară asupra proceselor hidrometeo în extravilanul satului Cățeleni se va transmite raionului Hîncești după realizarea schimbului convenit de terenuri dintre autoritățile administrației publice a satului Cățeleni și proprietarul bunului imobil vizat.
4. Controlul executării întocmai a prevederilor deciziei date se pune în responsabilitate președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie.

**Preşedintele şedinţei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Contrasemnează:

# **Secretarul Consiliului**

# **Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, Președintele raionului Hîncești

Elaborat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Victor Rachiu, șeful Serviciul relații funciare și cadastru

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist) Aparatul Preşedintelui Raionului

Anexă la decizia Consiliului raional

Hînceşti nr. \_\_\_\_\_\_ din 25.03.2022

***Informaţie***

***privind caracteristica sectoarelor de teren supuse exproprierii pentru cauză***

***de utilitate publică, cuantumul pierderilor cauzate de înstrăinarea forţată a***

***terenurilor, calculate după preţul normativ şi de piaţă și suma ofertei de despăgubire***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***nr. de ordi-ne*** | ***Proprietarul sectorului de teren supus exproprierii*** | ***Documentul ce confirmă***  ***dreptul de proprietate***  ***asupra sectorului de teren*** | ***Amplasamentul sectorului de teren/ numărul lui cadastral*** | ***Supra-faţa,***  ***în ha*** | ***Categoria***  ***de teren*** | ***Modul de folosinţă*** | ***Bonita-tea, în grade*** | ***Preţul***  ***normativ,***  ***în lei*** | ***Preţul***  ***de piaţă,***  ***în lei*** | ***Oferta de despăgu-bire, în lei*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Dima Veronica  Andrei | Contractul de schimb  nr. 24 din 04.08.2006 | r-nul Cimişlia, com. Lipove-ni, extravilan/**2931209.059** | 0,0149 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 65 | ***2190*** | ***834*** | **2500** |
| 2 | S.C. „Agrodiandr”  S.R.L. | Contractul de vânzare/cumpă-rare nr. 1738 din 24.12.2002 | r-nul Cimişlia, s. Lipoveni, intravilan/**2931103.287** | 0,0112 | cu destinaţie agricolă | constr.  şi curţi | 65 | ***1646*** | ***10564*** | **3000** |
| 3 | Ungureanu Ion  Gheorghe | Certificatul de moştenitor testa-mentar nr. 5853 din 21.04.2011 | comuna Bozieni,  extravilan/**5315407.098** | 0,0100 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 80 | ***1809*** | ***555*** | **2000** |
| 4 | Lica Roman  Vasile | Certificatul de moştenitor testa-mentar nr. 4987 din 10.05.2012 | municipiul Hînceşti,  extravilan/**5301304.241** | 0,0250 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 57 | ***3222*** | ***1423*** | **3500** |

***Coordonat***:

Preşedintele r-nului Hînceşti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie LEVINSCHI

Şeful Serviciului relaţii funciare şi cadastru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Victor RACHIU

# **Secretarul Consiliului**

**Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la operarea unor modificări în decizia**

**Consiliului raional Hîncești nr. 05/21 din 27.11.2020**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. Proiectul de decizie rezultă din faptul că în Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului a fost majorat tariful aplicat în cazul înstrăinării forțate a terenurilor agricole. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| art. 9 alin. (1) – (3) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 16 alin. (3) şi art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului. |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a obține dreptul de proprietate publică a raionului Hîncești asupra sectoarelor de teren pe care este amplasat echipamentul tehnologic accesoriu gazoductului Gura Galbenă – Hîncești. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Dacă proprietarii obiectelor exproprierii nu vor fi de acord cu cuantumul ofertelor de despăgubire propuse de autoritățile administrației publice raionale cauza se va soluționa în procedură judiciară. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_ din \_\_\_, 2020, **Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului raional Hîncești nr. 05/21 din 27.11.2020** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu