VOLUMUL 4.2

ȘABLONE DE OFERTE FINANCIARE

**CONTRACTE FORFETARE**

**Conţinut**

**4.2.1 — Introducere**

**4.2.2 — Rezumat**

**4.2.3 — Defalcarea prețului forfetar**

**4.2.4 — Programul zilnic de lucru**

**4.2.5 — Defalcarea detaliată a prețurilor**

**VOLUMUL 4.2.1 — INTRODUCERE**

**1. General**

1.1 Defalcarea prețului forfetar (Volumul 4.2.3) este lista de prețuri detaliată care arată acumularea prețului într-un contract cu sumă forfetară. Această defalcare a prețului forfetar nu derogă în niciun fel de la clauza care prevede că, într-un contract forfetar, prețul total al contractului rămâne fix, indiferent de cantitatea de muncă efectiv efectuată.

Sumele datorate vor fi calculate:

<De exemplu: prin măsurarea procentului de lucrări efectuate în raport cu cantitățile ferme ale fiecărui articol din Defalcarea prețului forfetar și prin aplicarea acestui procent la prețul forfetar al articolului aferent>

<De exemplu: prin tranșele specificate la articolul 49(1)(a) din Condițiile Speciale>.

1.2 Defalcarea detaliată a prețurilor (Volumul 4.2.5) este lista care conține costurile de bază, costurile nete și majorările, din care rezultă fiecare preț din Defalcarea prețului forfetar și din Programul de lucru pe zi. Defalcarea detaliată a prețurilor nu derogă în niciun fel de la clauza conform căreia, într-un contract forfetar, prețul total al contractului rămâne fix indiferent de cantitățile de muncă efectiv efectuate.

Defalcarea detaliată a prețurilor furnizează coeficienții pentru aplicarea formulei de revizuire a prețurilor la care se face referire la articolul 48.2 din Condițiile speciale și poate oferi baza de evaluare a lucrărilor suplimentare comandate menționate la articolul 37.5 din Condițiile generale.

1.3 Sume provizorii pentru utilizare atunci când lucrările urmează să fie executate pe a pe bază de zi (Volum 4.2.4) poate fi executat numai prin ordin administrativ al Supervizorului, în conformitate cu termenii Contractului.

**2. Specific volumelor 4.2.2, 4.2.3 și 4.2.4**

2.1 Descrierea articolului prezentată în Defalcarea prețului forfetar nu limitează în niciun fel Antreprenorulobligațiile lui conform Contractului de a furniza toate lucrările descrise în altă parte.

2.2 Prețurile defalcării prețului forfetar includ toate cheltuielile incidentale și contingente și toate riscurile necesare pentru a construi, finaliza și întreține toate lucrările în conformitate cu Contractul. Cu excepția cazului în care sunt furnizate articole separate în defalcarea prețului forfetar, prețurile includ toate costurile implicate în diferitele articole ale defalcării.

2.3 Prețurile fac nu includ impozitele și taxele fiscale, deoarece exonerarea este acordată în mod explicit pentru Contract. Taxele și taxele fiscale neexonerate sunt, în afară de cele menționate separat în modelele de ofertă financiară, acoperite în Prețul forfetar al Contractului și în prețurile defalcate a prețului forfetar și a programului de lucru zilnic.

2.4 Prețurile unitare din volumele 4.2.3 și 4.2.4 se obțin prin înmulțirea costului net al volumului 4.2.5 - Tabelul D, pe de o parte, cu coeficientul K, pe de altă parte.

Coeficientul K reprezintă proporțiile dintre Costurile de șantier (Fc) din Volumul 4.2.5 - Tabelul E și Costurile nete totale (Ps) și dintre Costurile generale (Fg) din Volumul 4.2.5 - Tabelul F și prețul Contractului ( Pv): K = (1+A)/(1-B) prin care

A= Fc/Ps

B =Fg/Pv

**VOLUMUL 4.2.2 — REZUMAT**

|  |  |
| --- | --- |
| **Descriere** | **Cantitate**  **[EUR] [moneda locală]** |
| Totalul prețului forfetar |  |
| Total zile de lucru — Sumă provizorie |  |
| **PRETUL TOTAL** |  |

**VOLUMUL 4.2.3 — DEPARTAREA PREȚULUI FORFETAR**

| **Articol** | **Descriere** | **Unitate** | **Preț unitar** | **Cantitati Firme** | **Preț forfetar**  **[EUR] [moneda locală]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Preț total forfetar** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**VOLUMUL 4.2.4 — PROGRAMUL DE MUNCĂ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Articol** | **Descriere** | **Unitate** | **Preț unitar** | **Cantitati estimate** | **Sumă provizorie**  **[EUR] [moneda locală]** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Muncă |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Materiale |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Echipamente |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Suma provizorie totală a lucrărilor zilnice** |  |  |  |  |

**VOLUMUL 4.2.5 — DETALIEREA PREȚURILOR**

**A) Defalcarea prețurilor de bază pentru forța de muncă (convertite în moneda locală sau €/oră)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nu** | **Calificare** | **Salariul lunar**  **(1)** | **Plata orară**  **(2)** | **Peste orar**  **(3)** | **Soc. contributii de securitate**  **(4)** | **Timp de calatorie**  **(5)** | **Total orar**  **(6)** |
| A1 | Muncitor, Cat 1 |  |  |  |  |  |  |
| A2 | Muncitor calificat, Cat. 3 |  |  |  |  |  |  |
| A3 | Muncitor calificat, Cat. 5 |  |  |  |  |  |  |
| A4 | Maistru, Cat. 7 |  |  |  |  |  |  |
| A5 | Manager de site |  |  |  |  |  |  |
| A6 | șofer HGV |  |  |  |  |  |  |
| A7 | Sofer de uzina grea |  |  |  |  |  |  |
| A8 | Grefier de lucrări |  |  |  |  |  |  |
| A9 | Mecanic, Cat. 7 |  |  |  |  |  |  |
| A9 | Topograf |  |  |  |  |  |  |
| A10 | Proiectant de planificare |  |  |  |  |  |  |
| A11 | … |  |  |  |  |  |  |

Lista de mai sus este dată cu titlu de exemplu și nu este exhaustivă.

1. Salariu dacă salariatul este plătit lunar.
2. Salariul orar dacă salariatul este plătit pe oră, în caz contrar salariul lunar împărțit la orele legale de lucru (… ore/lună).
3. Costul mediu al orelor suplimentare, adică plata orară înmulțită cu coeficientul orelor suplimentare.

Coeficient mediu de aplicat salariului pentru a lua în considerare orele suplimentare......... (= salariul total brut/salariul brut fără ore suplimentare).

1. Procentul din contribuțiile la asigurările sociale (inclusiv asigurări sociale, concedii etc.) înmulțit cu salariul brut (acest procentaj poate varia în funcție de categoria de angajat).
2. Timpul mediu lunar sau zilnic de călătorie împărțit la numărul de ore legale de lucru zilnice sau lunare.

(6) = (2) + (3) + (4) + (5).

Realizat la …………………………………………

Ofertantul (semnătura)

**B) Defalcarea prețurilor de bază de aprovizionare pentru materiale și consumabile (în moneda locală sau €/unitate)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nu** | **Descriere** | **Unitate** | **Origine**  **(1)** | **Originea prețului unitar**  **(2)** | **Transport la fața locului**  **(3)** | **Impozite, taxe și alte taxe**  **(4)** | **Pierderi** | | **Total**  **(6)** |
| **%** | **Valoare**  **(5)** |  |
| C1 | benzină | L |  |  |  |  |  |  |  |
| C2 | Agregate pentru beton | m3 |  |  |  |  |  |  |  |
| C3 | Nisip pentru beton 2/4 | m3 |  |  |  |  |  |  |  |
| C4 | Ciment | T |  |  |  |  |  |  |  |
| C5 | Otel pentru beton armat | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C6 | Sârmă recoaptă | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C7 | Cofraj din lemn | m2 |  |  |  |  |  |  |  |
| C8 | Placaj | m2 |  |  |  |  |  |  |  |
| C9 | plastifianți | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C10 | Acoperire din beton | Kg |  |  |  |  |  |  |  |
| C11 | Beton asfaltic | T |  |  |  |  |  |  |  |
| C13 | Scări de inspecție | U |  |  |  |  |  |  |  |
| C14 | Scrimă | ml |  |  |  |  |  |  |  |
| C15 | Semne de circulație | U |  |  |  |  |  |  |  |
| C16 | … |  |  |  |  |  |  |  |  |

Această listă nu este exhaustivă.

1. Localizarea geografică a furnizorului sau a carierei.
2. Pret de aprovizionare sau de cost la cariera sau la livrare in tara.
3. Pretul de cost al transportului din cariera sau livrarea in tara la santier.
4. A fi suportat de firmă.
5. Orice pierderi sau spargeri vor fi stabilite de ofertant.
6. Prețuri de bază pentru furnizarea materialelor: (6) = (2) + (3) + (4) + (5).

Realizat la ………………………………

Ofertantul (semnătura)

**C) Defalcarea prețurilor orare de bază pentru echipamente (în moneda locală sau €/oră)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nu** | **Descriere** | **Data achiziționării echipamentului** | **Valoarea de înlocuire (RV)**  **(1)** | **Atribuțiile**  **Impozite**  **(2)** | **RV + taxe**  **(3)** | **nb zile**  **viata utila**  **(4)** | **Amortizare/zi**  **(5)** | **Costul combustibilului/zi**  **(6)** | **Lubrifiant**  **cost/zi (7)** | **Costul pieselor de schimb (SP).**  **/zi**  **(8)** | **Taxe pentru lubrifiant și SP/zi**  **(9)** | **Costul muncii/zi**  **(10)** | **Total /zi**  **(11)** | **Timp mediu de lucru zilnic**  **(12)** | **Total /oră**  **(13)** |
| B1 | Buldozer D8N |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B2 | Greder 14G |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B3 | Excavator pe șenile de tip CAT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B4 | Excavator pe roți CAT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B5 | Tip șanț… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B5 | Pompa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B6 | Poker vibrator de beton |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B7 | … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Prețul estimativ de achiziție (fără taxe) al unui echipament de același fel, dar nou, achiziționat în capitala țării la sfârșitul duratei de viață a mașinii.
2. Taxe și taxe percepute de către antreprenor la data achiziției.
3. = (1)+(2)

(4) Numărul de ani de amortizare după numărul de zile lucrate pe an.

(5) Amortizare zilnică = (3)/(4).

(6) Consum mediu zilnic de combustibil; costul combustibilului este dat cu impozit.

(7) Costul zilnic al lubrifianților (fără taxe).

(8) Costul zilnic al pieselor de schimb (fără taxe).

1. Taxe și taxe percepute de antreprenor pentru lubrifianți și piese de schimb
2. Prețul forței de muncă (om/zi).
3. Prețurile de bază zilnice ale echipamentului = (5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10).
4. Ore de funcționare (medie)
5. Prețul orar de funcționare al echipamentului = (11)/(12)

Realizat la ………………………………………….

Ofertantul (semnătura)

**D) Defalcarea prețurilor unitare în graficul de prețuri (în moneda locală sau €)**

Numarul pretului unitar: Producție pe zi: m³/zi

Desemnarea prețului unitar:

Cantități estimate:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPONENTE ALE ECHIPAMENTULUI PRET, FURNIZARE SI LUCRARI SUBCONTRACTATE  DESEMNARE | Cantitatea sau timpul folosind h/zi (Q) | **U** | **ECHIPAMENTE** | | | | **MUNCĂ** | | **TOTALE €/zi** |
| AMORTIZARE €/h  **(1)** | ÎNTREȚINERE €/h  **(2)** | COMBUSTIBIL-LUBRIFICANTI €/h  **(3)** | TOTAL €/zi  **Qx(1+2+3)** | Preț unitar | TOTAL €/zi |
| ECHIPAMENTE |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
| MATERIALE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
| MUNCĂ |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | h |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | TOTAL €/zi | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Cost net €/m³ | |  |  |  |  |

**E) Defalcare detaliată a costurilor site-ului (Fc) (în moneda locală sau EUR)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mijloace desfășurate** | **Număr**  **(1)** | **Pret de baza**  **(2)** | **Costul net total**  **(3)=(1)+(2)** | |
| **Muncă** |  |  |  | |
| A1 Supervizor de șantier  Inginer A2  A3 Grefier de lucrări  A4 secretar  Drivere A5  A6 Comandante  A7 |  |  |  | |
|  |
| Muncă subtotală | | |  | |
| **Echipamente** |  |  |  | |
| B1 vehicul 4x4  B2 Sedan  B3 Transport de persoane de tip furgonetă  B4... |  |  |  | |
| Subtotal echipament | | |  | |
| **Materiale** |  |  |  | |
| C1 Benzina  C2… |  |  |  | |
| Subtotal materiale | | |  | |
| **Alte** |  |  |  | |
| D1 Închirieri  D2 Telefon  D3... |  |  |  | |
| Subtotal altele | | |  | |
| **TOTAL GENERAL** | | |  | |

**F) Defalcarea detaliată a costurilor generale (Fg) (costuri generale și profituri)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nu** |  | **% din ofertă** |
| 1 | Cheltuieli financiare |  |
| 2 | Primele de asigurare |  |
| 3 | Costuri de garantare |  |
| 4 | Revizuirea prețului |  |
| 5 | Impozite directe |  |
| 6 | Alte cheltuieli |  |
|  | | |
| 7 | Penalize |  |
| 8 | Contingente |  |
| 9 | Cheltuieli de birou și de agenție |  |
| 10 | Profit net |  |
| 11 | Impozite pe corporații |  |
|  | | |
| **TOTAL GENERAL** | |  |

1. Cheltuielile financiare sunt cheltuieli efectuate în afara procesului de producție (începerea proiectului‑sus, descoperiri de cont etc.).

2. Asigurarea este asigurarea descrisă la articolul 14 din Condițiile generale pentru contractele de lucrări.

3. Costurile de garanție sunt comisioanele bancare pentru emiterea garanției (avans, execuție, garanție de reținere etc.).

4. Firmele pot face sau nu prevederi la această rubrică, în funcție de raționamentul lor cu privire la calitatea formulei de revizuire a prețurilor.

5. Aceasta presupune TVA în țara lucrărilor, taxe vamale la materialele importate etc.

7. Dacă fermCred că ar putea exista o întârziere a lucrărilor, se pot acoperi împotriva acesteia.

8. Eventualele aici sunt legate de incertitudini privind documentele de licitație, necunoașterea țării etc.

9. Cheltuielile generale și administrative sunt alcătuite din firme' cheltuielile generale fixe, cum ar fi conturile și controlul calității, managementul, diverse departamente și clădiri de birouri și sunt comune tuturor contractelor de lucrări ale firmei. Cheltuielile de agenție sunt cheltuieli comune tuturor lucrărilor din aria de responsabilitate a agenției.

11. Acestea sunt taxe plătite în țara lucrărilor sau în țara în care firma își are sediul (pentru companiile internaționale).