**VOLUMUL 4.1**

**MODELE DE OFERTE FINANCIARE**

**NOTE INTERPRETATIVE**

Contractele pot fi:

A) contracte forfetare,

b) contracte cu preț unitar,

c) contracte hibride.

1. În contracte cu sumă forfetară, un preț all-in acopera toate lucrările vizate de contract. Prețul all-in va fi calculat, dacă este necesar, pe baza defalcării prețului forfetar. În acest din urmă caz, va fi dat un preț all-in pentru fiecare articol separat din defalcarea detaliată. Prețul total va fi calculat prin adunarea diferitelor prețuri all-in pentru toate astfel de articole. În cazul în care articolele sunt însoțite de cantități, acestea vor fi cantități ferme întocmite de autoritatea contractantă. Cantitatea fermă este cantitatea pentru care antreprenorul a depus un preț integral, care îi va fi plătit indiferent de cantitatea efectiv furnizată.
2. În contractele cu preț unitar, lucrările sunt defalcate pe diferite posturi pe baza unei cantități întocmite de autoritatea contractantă, fiind indicat prețul unitar propus pentru fiecare articol. Sumele datorate conform contractului vor fi calculate prin aplicarea prețurilor unitare la cantitățile efectiv furnizate, în conformitate cu contractul.
3. În contractele hibride, prețurile vor fi fixate și lucrările vor fi plătite în conformitate cu două sau mai multe dintre metodele prevăzute la alineatele (1) și (2). Dosarul de licitație pentru un contract hibrid va indica modul în care urmează să fie calculate prețurile.
4. Fiecare dosar de licitație trebuie să specifice tipul exact de contract utilizat. Declarația de cantități și graficul de prețuri (pentru contractele cu preț unitar)/defalcarea prețului forfetar (pentru contractele forfetare) trebuie să ofere suficiente informații despre cantitățile de lucrări care trebuie executate pentru a permite pregătirea ofertelor și când a fost încheiat un contract, pentru a oferi o bază detaliată pentru măsurarea lucrărilor executate. Pentru atingerea acestor obiective, lucrările ar trebui să fie detaliate în devizul cantităților și graficul de prețuri (pentru contractele cu preț unitar)/defalcarea prețului forfetar (pentru contractele forfetare) suficient de detaliat pentru a face distincția între diferitele categorii. de lucrări, sau între lucrări de aceeași natură efectuate în locații diferite sau orice alte circumstanțe care pot da naștere la variații de cost.

**Program de lucru zilnic**

Un program zilnic de lucru ar putea fi inclus pentru lucrările neprevăzute care nu sunt acoperite de devizul cantitativ sau de defalcarea prețului forfetar. Programul de lucru zilnic trebuie să cuprindă o listă a diferitelor categorii de forță de muncă, materiale și instalații de construcții pentru care ofertantul oferă prețuri de bază pentru munca zilnică, împreună cu o declarație a condițiilor în care antreprenorul va fi plătit pentru lucrările executate la zi. bază. Programul de lucru zilnic ar trebui să conțină, de asemenea, cantitățile estimate pentru fiecare articol de lucru zilnic.

O prevedere generală pentru munca de zi poate fi făcută prin includerea unei sume provizorii.