**VOLUMUL 2**

**SECȚIUNEA 3**

**CONDITII SPECIALE**

**CUPRINS**

Aceste condiții amplifică și completează Condițiile Generale care guvernează Contractul. Cu excepția cazului în care Condițiile Speciale prevăd altfel, Condițiile Generale rămân pe deplin aplicabile. Numerotarea Articolelor din Condițiile Speciale nu este consecutivă ci urmează numerotarea Condițiilor Generale. Alte Condiții Speciale trebuie indicate ulterior.

**Articolul 2 Limba contractului**

2.1 Limba folosită va fi română..

**Articolul 4 Comunicare**

4.1 **Pentru contractantul de lucrări:**

Numele:

Adresa:

E-mail:

**Pentru Autoritatea Contractantă:**

Numele: Consiliul raional Hîncești

Adresa: strada Mihalcea Hîncu 138, mun. Hîncești, MD-3401, Republica Moldova

E-mail: [proiectcshincesti@gmail.com](mailto:proiectcshincesti@gmail.com)

**Articolul 5 Supraveghetorul și reprezentantul supraveghetorului**

5.2 Conform acestui contract, Antreprenorul nu deleagă atribuții și autoritate unui reprezentant supraveghetor. Autoritatea Contractantă va încheia un contract separat cu supraveghetorul tehnic.

5.3 Atribuțiile Supervizorului de proiect:

* să accepte execuţia lucrărilor de construcţie numai pe bază de proiecte şi detalii de execuţie, verificate şi ştampilate de specialişti verificatori de proiecte;
* să verifice şi să avizeze:
* proiectele tehnologice privind execuţia lucrărilor de construcţie;
* procedurile tehnice de execuţie a lucrărilor;
* programele de verificare a execuţiei;
* proiectele de organizare a execuţiei (organizare de şantier);
* graficele de execuţie a lucrărilor aferente exigenţelor esenţiale;
* procesele-verbale privind lucrările ascunse;
* să exercite controlul execuţiei lucrărilor conform programului de verificare;
* să controleze modul în care se efectuează recepţia calitativă a materialelor şi a elementelor de construcţie (prefabricate, articole de tîmplărie etc.);
* să controleze calitatea elementelor de construcţie ce se realizează în atelierele proprii;
* să oprească execuţia lucrărilor de construcţie în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuţie;
* să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
* să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficienţelor care afectează exigenţele esenţiale la lucrările de construcţie sau a abaterilor de la proiect;
* să informeze operativ conducerea organizaţiei de construcţie despre lichidarea deficienţelor constatate şi măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
* să întocmească şi să ţină la zi registrul de evidenţă a lucrărilor de construcţie verificate.

5.4 Supraveghetorul va avea puterea de a dispune orice modificare a oricărei părți a lucrărilor necesare pentru finalizarea și/sau funcționarea corectă a lucrărilor. Astfel de modificări prin ordin administrativ pot include completări, omisiuni, înlocuiri, modificări de calitate, cantitate, caracter de formă, fel, poziție, dimensiune, nivel sau linie și modificări ale secvenței specificate, metodei sau calendarului de execuție a lucrărilor. Nici un ordin administrativ nu va avea ca efect anularea contractului. Comenzile administrative vor fi trimise electronic și pe hârtie, copiată către reprezentantul Autorității Contractante. Ordinele administrative care nu sunt copiate către Autoritatea Contractantă nu sunt valabile. În cazul în care, în opinia Supraveghetorului, apare o urgență care afectează siguranța vieții sau a Lucrărilor sau a proprietății adiacente, acesta poate, fără a-l elibera pe Antreprenor de vreuna dintre obligațiile și responsabilitățile sale conform Contractului, să instruiască Antreprenorul să execute toate aceste să lucreze sau să facă toate lucrurile care, în opinia Supraveghetorului, pot fi necesare pentru a diminua sau reduce riscul. Antreprenorul se va conforma imediat, în ciuda absenței aprobării Autorității Contractante, oricărei astfel de instrucțiuni a Supraveghetorului. În cazul în care situația de urgență nu a apărut din vina Antreprenorului, Supraveghetorul va stabili o adăugare la Prețul Contractului cu privire la astfel de instrucțiuni și va notifica Contractantul în consecință, cu o copie către Autoritatea Contractantă.

**Articolul 12 Obligații generale**

12.9 În ceea ce privește vizibilitatea, Contractorul trebuie să respecte regulile stabilite în manualul de comunicare și vizibilitate pentru acțiunile externe ale UE publicat de Comisia Europeană: https://ec.europa.eu/europeaid/sites/devco/files/communication\_and\_visibility\_manual\_en\_0.pdf

**Articolul 15 Garanția de execuție**

15.1 Valoarea garanției de bună execuție va fi **6%** a sumei Contractului și a oricăror anexe la acesta.

**Articolul 16 Datorii și asigurări**

16.1 a) Prin derogare de la articolul 16.1, a) alineatul (2), din condițiile generale, despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

16.1 b) Prin derogare de la articolul 16.1, b), paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirea pentru prejudiciul rezultat din răspunderea Antreprenorului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

**Articolul 17 Programul de implementare a sarcinilor**

17.1 Antreprenorul va furniza Supraveghetorului un program simplificat de implementare a sarcinilor. Acest program va cuprinde cel puțin ordinea și termenele în care Antreprenorul își propune să execute lucrările și se va baza pe tranșele prevăzute la articolul 49.1 din condițiile speciale.

17.2 Supraveghetorul va returna acest document Antreprenorului cu orice observații relevante în termen de 5 zile de la primire, cu excepția cazului în care Supraveghetorul, în acele 5 zile, notifică Antreprenorul dorința de a avea o întâlnire pentru a discuta documentele prezentate.

**Articolul 21 Riscuri excepționale**

21.4 Condițiile meteorologice excepționale pot provoca întârzieri în implementarea sarcinilor.

**Articolul 24 Interferență în trafic**

24.1 Antreprenorul trebuie să solicite permisiunea autorităților locale pentru a întreprinde lucrările care se preconizează că vor împiedica traficul pe legăturile de comunicație.

24.2 Antreprenorul trebuie să solicite permisiunea autorităților locale pentru a întreprinde lucrările care se preconizează că vor împiedica traficul pe șantier și în jurul acestuia.

**Articolul 27 Materiale demolate**

27.2 Materialele de demolare devin proprietatea Autorității Contractante.

27.4 Antreprenorul trebuie să îndepărteze materialele de demolare.

**Articolul 34 Perioada de executare a sarcinilor**

34.112 luni. Implementarea sarcinilor: nu mai târziu de aprilie 2023.

**Articolul 36 Întârzieri în executarea sarcinilor**

36.1 Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă. de 10 % din prețul contractului sau, în cazul în care contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul fazei în cauză.

**Articolul 39 Registrul de muncă**

39.1 Nu este necesar un registru de muncă.

**Articolul 40 Originea și calitatea lucrărilor și materialelor**

40.1Toate bunurile achiziționate în temeiul Contractului trebuie să provină din orice țară sursă eligibilă, așa cum este definită în Programul operational Comun România – Republica Moldova 2014 - 2020. Cu toate acestea, bunurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, așa cum este reflectat într-un articol separat din Defalcarea prețului forfetar (volumul 4.2.3) este sub 100 000 EUR.

O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu se defalcă pe mai mult de 1 articol din defalcarea prețului forfetar (Volume 4.2.3)

## În aceste scopuri, „origine” înseamnă locul în care bunurile sunt extrase, cultivate, produse sau fabricate și/sau din care sunt furnizate serviciile.

La importul de mărfuri, orice modificare a originii specificate trebuie semnalată Supervizorului de proiect și aprobată de acesta.

40.2 Lucrările și obiectele, aparatele, echipamentele sau materialele folosite la construcția lor trebuie să respecte:

• specificatii tehnice

• defalcarea prețului forfetar și

• desene.

40.3 Acceptarea tehnică preliminară este necesară și va face obiectul unei cereri transmise de către Antreprenor Supervizorului. Cererea va indica referința la contract și locul unde urmează să aibă loc această acceptare, după caz. Componentele și materialele specificate în cerere trebuie să fie certificate de către Supervizor ca îndeplinesc cerințele pentru o astfel de acceptare înainte de încorporarea lor în lucrări.

**Articolul 43 Dreptul de proprietate asupra plantelor și materialelor**

43.2 Echipamentele, structurile temporare, instalațiile și materialele de pe șantier vor fi deținute

de antreprenor pe durata execuției lucrărilor.

**Articolul 44: Principii generale pentru plăți**

44.1 Plățile se fac în EURO/MDL la cursul BNM.

44.2 Prin derogare, plata prefinanțării către Antreprenor pentru avansul forfetar se efectuează în termen de 30 de zile. Plățile intermediare către Antreprenor a sumelor datorate conform fiecărui certificat de plată intermediar aprobate de către supraveghetor se vor face în termen de 90 de zile, iar plata finală către Antreprenor a sumelor datorate după extrasul de cont final emis de către Supraveghetor va fi făcută în termen de 90 de zile.

**Articolul 46 Prefinanțare**

46.1 Prefinanțarea este posibilă.

46.2 Valoarea totală a prefinanțării nu va depăși 10 % din prețul contractului inițial pentru avansul forfetar.

**Articolul 47 Reținerea banilor**

47.1 Modalitățile practice pentru reținerea banilor. În mod normal, suma care trebuie reținută din plățile intermediare pentru a garanta executarea obligațiilor Antreprenorului în perioada de răspundere pentru defecțiuni este de 10 % din fiecare tranșă.

**Articolul 49 Măsurarea**

49.1 Acesta este un contract forfetar.

În condițiile impuse de condițiile speciale și condițiile generale, sumele datorate se calculează prin următoarele tranșe, exprimate ca procent din prețul contractului:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Percentage | Nature | Timing |
| 1 | 20% | Plata intemediară art. 50 | După finalizarea a 20% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral. |
| 2 | 20% | Plata intemediară art. 50 | După finalizarea a 40% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral. |
| 3 | 20% | Plata intemediară art. 50 | După finalizarea a 60% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral. |
| 4 | 20% | Plata intemediară art. 50 | După finalizarea a 80% din cantitățile ferme pentru care contractorul și-a prezentat prețul integral. |
| 5 | 10% | Plata intemediară art. 50 | După eliberarea procesului verbal de recepție a lucrărilor provizorie. |
| 6 | 10% | Plata intemediară art. 47 | In termen de 45 de zile la emiterea procesului verbal de recepție finală. |

**Articolul 50 Plăți intermediare**

50.1 Plățile intermediare vor fi achitate conform prevederilor articolului 49.1 din prezentele condiții speciale. Sumele datorate se calculează prin măsurarea procentului de lucrări efectuate în raport cu cantitățile ferme ale fiecărui articol din defalcarea prețului forfetar și prin aplicarea acestui procent la prețul forfetar al articolului aferent, exprimat ca procentul corespunzător etapelor finalizate ale sarcinilor.

**Articolul 51 Extrasul de cont final**

51.1 Antreprenorul va prezenta Supraveghetorului un proiect de extras de cont final atunci când solicită procesului verbal de recpție a lucrărilor provizoriu. Pentru a permite Supraveghetorului să întocmească procesului verbal de recepție finală., proiectul extras de cont final este depus cu documente justificative care arată în detaliu valoarea lucrărilor efectuate în conformitate cu contractul și toate sumele ulterioare pe care Antreprenorul le consideră a fi datorate conform contractului.

51.2 În termen de 30 de zile de la emiterea certificatului de acceptare finală menționat la articolul 62, Supraveghetorul va întocmi și va semna extrasul de cont final.

**Articolul 61 Răspunderea pentru vicii**

61.1 Perioada de răspundere pentru defecte este definită ca fiind perioada care începe la data acceptării provizorii, în timpul căreia Antreprenorul este obligat să repare orice efect sau deteriorare a oricărei părți a lucrării care poate apărea sau poate apărea în această perioadă, conform notificării. de către Supraveghetor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și obligațiile părților cu privire la acest termen de răspundere pentru vicii sunt prevăzute la articolul 61 din Condițiile generale.

**Articolul 68 Soluționarea litigiilor**

68.4 Orice litigiu care decurge din sau care se referă la prezentul Contract care nu poate fi soluționat în alt mod va fi supus jurisdicției exclusive a instanțelor din Republica Moldova în conformitate cu legislația națională a statului autorității contractante.

\* \* \*