|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**PROIECT**

**D E C I Z I E**

**mun.Hînceşti**

**din \_\_\_\_2021 nr. 01/\_\_\_**

**Cu privire la formarea unor încăperi**

**izolate în clădirea identificată sub**

**numărul cadastral 5337203.329.01**

În scopul creării condițiilor prielnice pentru utilizarea rațională și eficientă a clădirei din s. Lăpușna, str. Al. Lăpușneanu, nr. 100, proprietate publică a raionului Hîncești, identificată în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. „Agenția Servicii Publice” prin numărul cadastral 5337203.329.01, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. unic lit. a), art. 15 alin. (1) partea a doua și alin. (2) lit. b) și art. 17 alin. (1) și (5) din Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și în temeiul art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional Hîncești **DECIDE:**

1. Se acceptă formarea prin separare în clădirea proprietate publică a raionului Hîncești, identificată sub numărul cadastral 5337203.329.01, a trei încăperi izolate la nivelul 1 (parter) al imobilului, constituite din încăperile numerotate în Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de inventariere tehnică a construcțiilor sub numerele cu suprafețele, în m², ce urmează:

a) prima încăpere izolată – 33/3,5; 50/9,2; 51/13,0; 52/28,4; 57/3,3; 58/3,8; tamburul/necalculată;

b) a doua încăpere izolată – 36/4,2; 37/1,8; 38/1,8; 39/4,7; 41/18,1; 42/21,4; 45/2,4; 53/19,7; 55/11,1; 56/16,4;

c) a treia încăpere izolată – 31/17,1; 32/16,2; 34/20,3; 35/18,2; 40/3,1.

1. Se stabilește că destinația încăperilor izolate preconizate spre formare va fi *nelocativă* (codul 31), iar modul lor de folosință, în corespundere cu expunerea din pct. 1 – *încăpere de sănătate, asistență socială* (codul 55), *încăpere publică și administrativă* (codul 50) și *încăpere multifuncțională* (codul 58).
2. Anterior înaitării cererii de formare a bunurilor imobile menționate, președintele raionului va solicita titularilor, cu ale căror drepturi este grevat imobilul, acordul în scris pentru realizarea lucrărilor de formare a încăperilor izolate în cauză.

**Președintele ședinței: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, Președintele raionului Hîncești

Elaborat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Victor Rachiu, Șeful Serviciului relații funciare și cadastru;

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist), Aparatul preşedintelui raionului.

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei nr.01/\_din \_\_\_\_\_\_2021**

**Cu privire la formarea unor încăperi izolate în**

**clădirea identificată sub numărul cadastral 5337203.329.01**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| Legea Nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Instrucâiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile (Ordinul Nr. 70/2019 al Agenției Relații Funciare și Cadastru). |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a forma încăperile izolate în limitele în care se utilizează de către persoanele juridice cu ale căror drepturi este grvat imobilul. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscuri nu există. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr.01/ \_\_ din \_\_\_, 2021, **Cu privire la formarea unor încăperi izolate în clădirea identificată sub numărul cadastral 5337203.329.01** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu