|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 138  tel. (269) 2-20-48, fax (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 138  тел. (269) 2-20-48, факс (269) 2-23-02,  E-mail: consiliul@hincesti.md |

**D E C I Z I E**

**mun.Hînceşti**

**din \_\_\_\_ noiembrie 2020 nr. 05/\_\_**

**Cu privire la aprobarea ofertelor de despăgubire şi înaintarea**

**propunerilor de expropriere titularilor dreptului de proprietate**

Având în vedere că deciziile Consiliului raional Hîncești nr. 04/25 și 04/26 din 04.09.2020 Cu privire la declararea de utilitate publică a lucrărilor de construcție în extravilanul s. Cățeleni a punctului de influență rachetară asupra proceselor hidrometeo și, respectiv, Cu privire la declararea utilității publice a lucrărilor de construcție a branșamentului de gazoduct Gura Galbenei *–* Hîncești au fost aduse, în modul stabilit, la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale s. Cățeleni, com. Lipoveni din r-nul Cimișlia, com. Bozieni și mun. Hîncești și prin publicare în Monitorul Oficial (Nr. 279-284 din 30.10.2020, pag. 162) și întru realizarea prevederilor actelor administrative indicate privind inițierea acțiunilor de expropriere a sectoarelor de teren care rămân permanent afectate de construcția de către unitatea administrativ-teritorială raionul Hîncești a obiectivelor nominalizate, în temeiul art. 9 alin. (1) – (3) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 16 alin. (3) şi art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului și în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (2) şi art. 46 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional **DECIDE:**

1. Se aprobă, conform anexei (coloana 11), ofertele pentru despăgubirea proprietarilor sectoarelor de teren indicate, afectate permanent de construcția de către unitatea administrativ-teritorială raionul Hîncești a punctului de influență rachetară asupra proceselor hidrometeo în extravilanul satului Cățeleni și de amplasarea echipamentului tehnologic aferent branșamentului de gazoduct Gura Galbenei – Hîncești în extravilanele comunelor Lipoveni, r-nul Cimișlia și Bozieni și municipiul Hîncești.
2. Se pune în sarcină președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie:

- să sigure, în termen de 10 zile, elaborarea propunerilor de expropriere;

- să le înainteze titularilor dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile supuse exproprierii, notificându-i cu privire la oferta de despăgubire și modalitatea transferului de bunuri și de drepturi patrimoniale;

- să solicite proprietarilor sectoarelor de teren, în situația în care se expropriază doar o parte din acesta, formarea bunurilor imobile în limitele suprafețelor normative ocupate de obiectele amplasate.

1. Responsabili pentru determinarea, de comun cu proprietarii, a hotarelor sectoarelor de teren aferente echipamentului tehnologic de la branșamentul de gazoduct se fac dna RAȘCU Maria, șeful secției construcții, drumuri și gospodărie comunală și dl RACHIU Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru.
2. Se stabilește că în cazul în care sectoarele de teren expropriate vor fi formate cu o altă suprafață decât cea indicată în anexă costul definitiv al despăgubirii se va calcula, corespunzător, în funcție de prețul unui ar rezultat din oferta de despăgubire inclusă în coloana 11 a tabelului anexei.
3. Controlul executării întocmai a prevederilor deciziei date se pune în responsabilitatea președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie.

**Preşedintele ședinței: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie Levinschi, Președintele raionului Hîncești

Elaborat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Victor Rachiu, șeful Serviciul relații funciare și cadastru

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal, specialist principal (jurist) AparatulPreşedintelui Raionului

Anexă la decizia Consiliului raional

Hînceşti nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

***Informaţie***

***privind caracteristica sectoarelor de teren supuse exproprierii pentru cauză***

***de utilitate publică, cuantumul pierderilor cauzate de înstrăinarea forţată a***

***terenurilor, calculate după preţul normativ şi de piaţă și suma ofertei de despăgubire***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***nr. de ordi-ne*** | ***Proprietarul sectorului de teren supus exproprierii*** | ***Documentul ce confirmă***  ***dreptul de proprietate***  ***asupra sectorului de teren*** | ***Amplasamentul sectorului de teren/ numărul lui cadastral*** | ***Supra-faţa,***  ***în ha*** | ***Categoria***  ***de teren*** | ***Modul de folosinţă*** | ***Bonita-tea, în grade*** | ***Preţul***  ***normativ,***  ***în lei*** | ***Preţul***  ***de piaţă,***  ***în lei*** | ***Oferta de despăgu-bire, în lei*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Buza Ludmila  Mina | Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6023112046 din 25.05.1999 | satul Căţeleni,  extravilan/**6023112.046** | 0,1215 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 57 | ***8603*** | ***7018*** | **8650** |
| 2 | Meriacri Veronica  Andrei | Contractul de schimb  nr. 24 din 04.08.2006 | r-nul Cimişlia, com. Lipove-ni, extravilan/**2931209.052** | 0,0150 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 65 | ***1212*** | ***834*** | **1250** |
| 3 | S.C. „Agrodiandr”  S.R.L. | Contractul de vânzare/cumpă-rare nr. 1738 din 24.12.2002 | r-nul Cimişlia, s. Lipoveni, intravilan/**2931103.300** | 0,0120 | cu destinaţie agricolă | constr.  şi curţi | 65 | ***969*** | ***10564*** | **2000** |
| 4 | Ungureanu Ion  Gheorghe | Certificatul de moştenitor testa-mentar nr. 5853 din 21.04.2011 | comuna Bozieni,  extravilan/**5315407.098** | 0,0100 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 80 | ***994*** | ***555*** | **1000** |
| 5 | Lica Roman  Vasile | Certificatul de moştenitor testa-mentar nr. 4987 din 10.05.2012 | municipiul Hînceşti,  extravilan/**5301304.241** | 0,0250 | cu destinaţie agricolă | pământ arabil | 57 | ***1770*** | ***1423*** | **1800** |

***Coordonat***:

Preşedintele r-nului Hînceşti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie LEVINSCHI

Şeful Serviciului relaţii funciare şi cadastru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Victor RACHIU

# **Secretarul Consiliului**

**Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei**

**Cu privire la aprobarea ofertelor de despăgubire şi înaintarea**

**propunerilor de expropriere titularilor dreptului de proprietate**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii şi autorii proiectului** |
| Inițiatorul proiectului de decizie este Preşedintele raionului Raionului Hîncești. Autorul proiectului de decizie este Rachiu Victor, șeful Serviciului relații funciare și cadastru. Proiectul de decizie dat se impune din necesitatea de a înregistra cu drept de proprietate publică patrimoniul raionului Hîncești, de a crea circumstanțele pentru utilizarea lui neîngrădită și necondiționată. |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| art. 9 alin. (1) – (3) din Legea Nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 16 alin. (3) şi art. 17 alin. (1) din Legea Nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului. |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie urmărește scopul de a obține dreptul de proprietate publică a raionului Hîncești asupra sectoarelor de teren pe care este amplasat punctul de influență rachetară asupra proceselor hidrometeo și echipamentul tehnologic accesoriu gazoductului Gura Galbenă – Hîncești. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Dacă proprietarii obiectelor exproprierii nu vor fi de acord cu cuantumul ofertelor de despăgubire propuse de autoritățile administrației publice raionale cauza se va soluționa în procedură judiciară. |
| **5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. \_\_ din \_\_\_, 2020, **Cu privire la aprobarea ofertelor de despăgubire şi înaintarea propunerilor de expropriere titularilor dreptului de proprietate** nu contravine actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea unor acte administrative sau decizii aprobate de Consiliul Raional Hîncești. |

Șeful Serviciului relații

funciare și cadastru Victor Rachiu