



Proiect

DECIZIE
mun.Hîncești

din _____ 2020

nr.04/_____

Cu privire la acordarea scutirilor

pentru plata de locațiune pe perioada stării de urgență

În conformitate cu prevederile art. 43 alin.(1) lit. c), d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006, având în vedere cererea parvenită de la agentul economic (SRL "Vinăria Hîncești"), care deține contract de locațiune încheiat cu Instituția Publică Centrul raional de cultură "Conacul Manuc Bey" Hîncești, în temeiul art.2, alin. 3), 4) și 5) din Hotărîrea Parlamentului Republicii Moldova nr. 55/17.03.2020 "privind declararea stării de urgență", pct.11 din Dispoziția Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova nr.1 din 18.03.2020, Hotărîrile Comisiei Naționale Extraordinare de Sănătate Publică nr.11 din 15.05.2020, pct.15; nr.12 din 25.05.2020, pct.10; nr.17 din 23.06.2020, pct.6, Consiliul Raional Hîncești **DECIDE**:

1. Se aprobă suspendarea plății chiriei exprimate prin necalcularea și neînaintarea spre plată a facturilor, pentru perioada stării de urgență stabilită prin Dispozițiile aprobate de Comisia pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, precum și a Hotărîrilor aprobate de Comisia Națională Extraordinară de Sănătate Publică de la 15 mai până la 23 iunie 2020, pentru perioada 17.03.2020 - 30.06.2020 a locatarului (SRL "Vinăria Hîncești"), ce închiriază spații în incinta instituției publice Centrul raional de cultură "Conacul Manuc Bey" Hîncești (Contractul de locațiune nr.01 încheiat la 01.07.2019, pct.2 și pct.3.1-3.4) care în perioada situației excepționale și-a sistat activitatea.
2. Se aprobă balansarea planului bugetar anual stabilit pentru 2020 al Instituției Publice Centrul raional de cultură "Conacul Manuc Bey" Hîncești prin diminuarea părții de venituri în sumă de 16.0 mii lei cauzate de neicasarea parțială a veniturilor de la locațiunea încăperilor și micșorarea cheltuielilor în sumă de 16.0 mii lei la cap."alte cheltuieli curente".
3. Scutirea de achitare a plății de chirie/locațiune va fi efectuată în baza unui Acord adițional, anexat la contractul de locațiune;
4. Se aprobă delegarea în funcțiile de serviciu a președintelui raionului, dl Iurie LEVINSCHI, monitorizarea executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Hîncești

Elena MORARU TOMA

Inițiat : _____ Iurie Levinschi, Președintele raionului,
Coordonat: _____ Vasile Secu, vicepreședintele raionului
Coordonat: _____ Galina Erhan, șef Direcția Generală Finanțe
Elaborat/avizat: _____ Elena Moraru Toma, Secretarul CR,

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei „ Cu privire la acordarea scutirilor
pentru plata de locațiune pe perioada stării de urgență
”

1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii și autorii proiectului
<p>În urma declarării situației de urgență în sănătate publică în legătură cu situația epidemiologică COVID-19, în temeiul art.art.1,2, pct.4 a Hotărârii Parlamentului nr.55 din 17.03.2020 privind declararea stării de urgență, Dispozițiilor aprobate de Comisia pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, a Hotărârile Comisiei Naționale Extraordinare de Sănătate Publică pe perioada stării de urgență, a fost asigurată suspendarea și instituirea unui regim special în activitatea instituțiilor din domeniul culturii pe perioada instituirii stării de urgență de la 17 martie – 15 mai an.2020 și ulterior pînă în iunie curent.</p> <p>În legătură cu această situație, concomitent a fost sistată activitatea operatorului economic - <u>SRL ”Vinăria Hîncești</u>, care închiriază unele spații în edificiul Complexului Manuc Bey conform contractului de locațiune nr.01 încheiat la 01.07.2019 cu aplicarea taxei de închiriere stabilită de către Fondatorul instituției/CR Hîncești.</p> <p>Din motivul indicat, operatorul economic - <u>SRL ”Vinăria Hîncești”</u> a înaintat două cereri (nr.16/13.05.2020) referitor la modificarea unor clauze contractuale de arendă/locațiune a spațiilor conform Contractului de locațiune nr.01 încheiat la 01.07.2019 (pct.2/”obiectul și durata contractului” și pct.3.1-3.4/”cuantumul chiriei și modalitatea de plată”) cu IP CRC ”Conacul Manuc Beu” Hîncești, în legătură cu suspendarea și instituirea unui regim special în activitatea instituției în perioada 17.03–01.07.2020, inclusiv: scutirea plății de arendă/locațiune a spațiilor contractate în perioada susmenționată.</p> <p>IP Centrul raional de cultură “Conacul Manuc Bey” Hîncești a estimat pierderile calculate de la neîncasarea plății de arendă/locațiune pentru perioada de sistare a activității în legătură cu instituirea stării de urgență, care constituie actualmente suma de <u>16.0 mii lei</u>. Astfel, în bugetul IP pe anul 2020 conform calculelor preventive nu vor fi încasate venituri proprii prevăzute din sursa-venituri colectate din locațiuni, în volum de – <u>16.0 mii lei</u>, respectiv nu va fi posibilă acoperirea cheltuielilor planificate pe anul curent în devizul instituției.</p>
2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare
Soluționarea cazului este reglementat de prevederile art. 46 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.
3. Scopul și obiectivele proiectului
Proiectul de Deciziei „ Cu privire la scutire de achitarea plății de locațiune pe perioada stării de urgență ” urmărește scopul de soluționa cererea parvenită de la agentul economic <u>SRL ”Vinăria Hîncești”</u>
4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect
Riscurile estimate nu sunt .
6. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului
Proiectul de decizie nr. __ din __ 2020, Cu privire la scutire de achitarea plății de locațiune pe perioada stării de urgență ”, nu contravine și nu necesită modificări ale actelor normative în vigoare.

Șef
IP Centrul raional de cultură
“Conacul Manuc Bey” Hîncești

Irina TALMACI