



Proiect

DECIZIE

mun. Hîncești

din _____ 2020

nr.04/_____

**Cu privire la transmiterea în locațiune
a unei porțiuni din suprafața amenajată**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin., alin. (1) lit. (d), (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h) din Legea privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 4 mai 2007, Legii bugetului de stat nr.172 din 19.12.2019, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008 și ținând cont de necesitatea îmbunătățirii valorificării depline a patrimoniului aflat în componența complexului Conacul Manuc Bey, Consiliul Raional Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă transmiterea în locațiune, fără drept de înstrăinare, a unei porțiuni din suprafața amenajată în mărime de 26,28, m.p. pe teritoriul I.P. CRC "Conacul Manuc Bey", de pe adresa or.Hincești, str.Mitropolitul Varlaam nr.51, parte componentă a suprafeței amenajate, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 5301205867, pe un termen ce nu va depăși un an, conform Anexei (2 file);
2. Se aprobă că selectarea locatarului se va efectua prin organizarea licitației „cu strigare”, desfășurată conform legislației în vigoare.
3. Se aprobă delegarea în funcțiile de serviciu a directorului IP CRC "Conacul Manuc Bey" Hîncești, dreptul de încheiere și semnare a Contractului de locațiune privind transmiterea activelor stipulate în pct.1, pct.3 al prezentei decizii, cu indicarea scopului folosirii bunurilor închiriate și a clauzelor obligatorii ale locatarului și a locatorului reglementate conform prevederilor normative.
4. Se aprobă că quantumul plății de locațiune anuală, la licitația publică „cu strigare”, pentru închirierea activelor indicate în pct.1 al prezentei decizii, se va calcula conform Legii bugetului de stat;
5. Se aprobă delegarea în funcțiile de serviciu a președintelui raionului, dl Iurie LEVINSCHI, monitorizarea executării prezentei decizii.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Hîncești

Elena MORARU TOMA

Inițiat : _____ Iurie Levinschi, Președintele raionului,

Coordonat: _____ Vasile Secu, vicepreședintele raionului

Elaborat/avizat: _____ Elena Moraru Toma, Secretarul CR

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul Deciziei Cu privire la transmiterea în locațiune a unei porțiuni din suprafața amenajată

1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii și autorii proiectului
Ținând cont de necesitatea îmbunătățirii valorificării depline a patrimoniului aflat în componența complexului Conacul Manuc Bey, și a cererii Operatorului economic - <u>SRL "Vinăria Hîncești"</u> a referitor la solicitarea unei porțiuni din suprafața amenajată pentru locațiune din suprafața amenajată în mărime de 26,28, m.p. pe teritoriul I.P. CRC "Conacul Manuc Bey", de pe adresa or.Hincești, str.Mitropolitul Varlaam nr.51, parte componentă a suprafeței amenajate, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 5301205867.
2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare
Soluționarea cazului este reglementat de prevederile art. 43 alin., alin. (1) lit. (d), (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice,
3. Scopul și obiectivele proiectului
Proiectul de Deciziei „ Cu privire la transmiterea în locațiune a unei porțiuni din suprafața amenajată” urmărește scopul de a îmbunătăți valorificarea deplină a patrimoniului aflat în componența complexului Conacul Manuc Bey
4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect
Riscurile estimate nu sunt .
6. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului
Proiectul de decizie nr. __ din __ 2020, „ Cu privire la transmiterea în locațiune a unei porțiuni din suprafața amenajată”, nu contravine și nu necesită modificări ale actelor normative în vigoare.

Secretarul
Consiliului Raional Hîncești

Elena MORARU TOMA