|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| REPUBLICA MOLDOVA  **CONSILIUL RAIONAL HÎNCEŞTI**  MD-3400, mun. Hînceşti, str. M. Hîncu, 126  tel. (269) 2-20-58, fax (269) 2-20-48,  E-mail: consiliu@.md |  | РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  **РАЙОHНЫЙ СОВЕТ ХЫНЧЕШТЬ**  МД-3400, мун. Хынчешть, ул. М.Хынку, 126  тел. (269) 2-20-58, факс (269) 2-20-48,  E-mail: consiliu@.md |  |  |  |

*Proiect*

**D E C I Z I E**

mun.Hînceşti

**din \_\_\_decembrie 2019 nr.03/\_\_**

**Cu privire la examinarea cererii**

**întreprinzătorului individual**

**Olişevschi Sergiu**

În baza cererii întreprinzătorului individual, I.I. Olişevschi Sergiu conducându-se de prevederile art.art. 9, 17 din Legea nr.121-XVI din 04 mai 2007 ”Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”, pct.pct. 10, 12 şi 13 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; în conformitate cu prevederile art.art.43 alin.(1) şi 46 din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administraţia publică locală, Consiliul Raional Hînceşti **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea depusă de întreprinzătorului individual, I.I. Olişevschi Sergiu, cu sediul, s. Cărpineni, raionul Hînceşti;
2. Se permite transmiterea în locaţiune, spaţiul neutilizat aflat în incinta IMSP Spitalul Cărpineni, cu suprafaţa de 24 m.p., întreprinzătorului individual, I.I. Olişevschi Sergiu, pentru desfășurarea activităţii medicale stomatologice, pe o perioadă de \_\_\_\_ ani.
3. Se împuternicește șeful IMSP Cărpineni cu dreptul instituirii comisiei care va stabili condiţiile contractului prin negocieri directe, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008.
4. Se împuterniceşte şeful IMSP Cărpineni cu dreptul de a semna contractul de locaţiune
5. Preşedintele raionului, dl LEVINSCHII Iurie, va asigura executarea prezentei decizii.

**Președintele ședinței:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului Raional Hînceşti Elena MORARU TOMA**

Inițiat:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iurie LEVINSCHI, Președintele raionului,

Avizat\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sergiu Pascal , spacialist principal (jurist)

**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei ,, Cu privire la examinarea cererii întreprinzătorului individual**

**Olişevschi Sergiu”**

|  |
| --- |
| **1. Cauzele care au condiţionat elaborarea proiectului, iniţiatorii şi autorii proiectului** |
| În baza Deciziei Consiliului Raional Hînceşti din 29 septembrie 2014 nr. 04/15 între întreprinzătorului individual Olişevschi Sergiu, s. Cărpineni, raionul Hînceşti şi IMSP Cărpineni a fost încheiat contractul de locaţiune nr. 1 din 01.10.2014, privind darea în locaţiune a spaţiului neutilizat al fostei secţii stomatologice aflat în incinta IMSP Spitalul Cărpineni, cu suprafaţa de 24 m.p., pentru desfăşurarea activităţii medicale stomatologice.  **La** 21.08.2017 în adresa Preşedintelui raional Hînceşti a parvenit demersul cet. Olişevschii Sergiu sub Nr.02/1-20/1275 , prin care ultimul a cerut prelungirea contractului de locaţiune nr. 01 din 01.10.2014 care a fost încheiat pe un termen de 3 ani.  În urma examinării demersului sus menţionat cet. Olişevschii Sergiu a fost informat că contractului de locaţiune nr. 1 din 01.10.2014 nu poate fi prelungit în mod tacit de către preşedintele raionului, ci doar de către consiliul raional. Totodată i s-a comunicat că demersul va fi înaintat spre examinare la şedinţa ordinară a Consiliului Raional Hînceşti  La şedinţa ordinară a Consiliului raional Hînceşti din 12 octombrie 2017 în conformitate cu ordinea de zi sub nn. 14 a fost examinat proiectul deciiei „**cu privire la examinarea cererii întreprinzătorului individual Olişevchii Sergiu”**  În conformitate cu prevederile art. 9 al. 2 lit. h) a Legii 121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice  ***În domeniul administrării proprietăţii publice, de competenţa autorităţii administraţiei publice locale este deciderea asupra dării în locaţiune/arendă sau comodat a terenurilor şi a altor bunuri proprietate a unităţii administrativ-teritoriale;***  La fel în temeiul art. 43 al. 1 lit e) a Legii 436 din din  28.12.2006 privind administraţia publică locală consiliului rational decide, în condiţiile legii, darea în administrare, concesionarea, ***darea în arendă ori locaţiune*** a bunurilor domeniului public al raionului, precum şi a serviciilor publice de interes raional;  Astfel la 12 octombrie 2017 de către Consiliul raional Hîncetşi a fost respinsă prelungirea contractului de locaţiune nr. 1 din 01.10.2014 , din următorul motiv :  - în conformitate cu prevederile art.art. 19 al.4) , 42 al.1) Legii 436 din din  28.12.2006 privind administraţia publică locală, ***Deciziile privind*** aprobarea bugetului local, **administrarea bunurilor proprietate** a satului (comunei), oraşului (municipiului), stabilirea cuantumului taxelor şi impozitelor locale, planificarea dezvoltării localităţilor şi amenajării teritoriului, asocierea cu alte consilii, instituţii publice din ţară sau din străinătate **se adoptă cu votul majorităţii** **consilierilor aleşi** , adică pentru a prelungi contractual de locaţiune au fost necesar 18 voturi pro din partea membrilor consiliului, însă care nu au fost accumulate din ce cauză cum a fost menţionat mai sus de către Consiliul raional Hîncetşi a fost respinsă prelungirea contractului de locaţiune nr. 1 din 01.10.2014.  La 22.11.2019 în adresa Preşedintelui raional Hînceşti a parvenit demersul cet. Olişrvschii Sergiu sub Nr.02/1-20/1085 , prin care ultimul a cerut transmiterea în locaţiune a 24 m2, la etajul I, din cadrul spitalului Cărpineni pe un termen de 7 ani (încăperea în care a activat anterior). |
| **2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare** |
| Soluţionarea cererii este reglementat de art.art. 9, 17 din Legea nr.121-XVI din 04 mai 2007 ”Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”, pct.pct. 10, 12 şi 13 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008; în conformitate cu prevederile art.art.43 alin.(1) şi 46 din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administraţia publică locală, Consiliul Raional Hînceşti . |
| **3. Scopul şi obiectivele proiectului** |
| Proiectul de Decizie “**Cu privire la examinarea cererii întreprinzătorului individual Olişevschi Sergiu”,** urmăreşte scopul de a valorifica spaţiul neutilizat a IMSP Spitalul Cărpineni. Atingerea scopului propus se va realiza prin îndeplinirea următoarelor obiective:   1. Se ia act de cererea depusă de întreprinzătorului individual, dl Olişevschi Sergiu, 2. Se permite transmiterea în locaţiune, spaţiul neutilizat aflat în incinta IMSP Spitalul Cărpineni, cu suprafaţa de 24 m.p., întreprinzătorului individual, I.I. Olişevschi Sergiu, pentru desfășurarea activităţii medicale stomatologice, pe o perioadă de \_\_\_\_ ani. 3. Se stabileşte că condiţiile contractului vor fi stabilite prin negocieri directe de către o comisie instituită în conformitate cu pct. 25 al Regulamentul cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008. |
| **4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect** |
| Riscurile estimate nu sunt . |
| **6. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului** |
| Proiectul de decizie nr. 03/\_\_ din \_\_\_ decembrie 2019 cu privire Cu privire la examinarea cererii întreprinzătorului individual Olişevschi Sergiu, nu contravine și nu necesită modificări ale actelor normative în vigoare. |

**Specialist principal ( jurist) Sergiu PASCAL**