



DECIZIE

mun.Hîncești

din 03 ianuarie 2020

nr. 01/03

**Cu privire la vânzarea terenului
afereent obiectului proprietate privată**

Examinând cererea Instituției Religioase „Centrul Creștin „Sarepta”, numărul de identificare – codul fiscal 1012620008008, cu sediul în r-nul Hîncești, s. Sărata-Galbenă, str. Emanuel, 5, privind cumpărarea terenului cu suprafața de 0,9769 ha, numărul cadastral 5359218.055, afereent Complexului de bunuri imobile constituit din opt construcții, asupra căruia deține dreptul de proprietate ca urmare a privatizării lui, ținând cont că documentele prezentate corespund nomenclatoric și ca conținut rigorilor cerute de actele normative care reglementează domeniul și confirmă din punct de vedere juridic calitatea solicitantului de cumpărător al terenului afereent în cauză, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 53 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și ale Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor afereente (H.G. nr.1428/2008) și în temeiul art. 43 alin. (1) lit.e) și alin. (2) și art. 46 alin. (1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Hîncești **DECIDE:**

1. Se vinde Instituției Religioase „Centrul Creștin „Sarepta”, numărul de identificare – codul fiscal 1012620008008, în calitatea acesteia de proprietar al Complexului de bunuri imobiliare privatizate, terenul afereent obiectului nominalizat cu suprafața de 0,9769 ha, categoria de destinație „din intravilanul localităților”, modul de folosință „construcții și curți”, identificat prin numărul cadastral 5359218.055, cu amplasamentul: r-nul Hîncești, s. Sărata-Galbenă, str. Izvoarelor 9.
Hotarele și configurația terenului afereent sunt reflectate în planul geometric elaborat de Serviciul cadastral teritorial Hîncești al I.P. „Agenția Servicii Publice”.
2. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului afereent din data de 31 decembrie 2019 în care se stabilește că prețul de înstrăinare a terenului este de 26909 (*douăzeci și șase mii nouă sute nouă*) lei.
3. Se pune în sarcină președintelui raionului, dl LEVINSCHI Iurie, să semneze, după certificarea faptului achitării de către cumpărător a prețului de vânzare-cumpărare, contractul de înstrăinare a terenului afereent.
4. Serviciul contabil (dna VRABIE Svetlana) va realiza controlul asupra efectuării corecte și în termeni a plăților pentru terenul vândut și impozitul privat.

Președintele ședinței



Valentina Manic

Valentina MANIC

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului Raional Hîncești

Elena Moraru Toma

Elena MORARU TOMA

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

„ 31 ” decembrie 2019

mun. Hîncești

(localitatea)

1. Instituția Religioasă „Centrul Creștin „Sarepta”, numărul de identificare – codul fiscal
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;
1012620008008, înregistrată la data de 23.11.2004 sub nr.2005, cu sediul: r-nul Hîncești,
numele și prenumele persoanei fizice)
s. Sărata-Galbenă, str. Emanuel, 5
2. Adresa conferită terenului aferent și numărul cadastral r-nul Hîncești, s. Sărata-Galbe -
nă, str. Izvoarelor, 9, numărul cadastral 5359218.055, adiacent terenurilor comunei Săra-
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
ta-Galbenă (străzi), a cet. Ciubotaru Vasile, Marian Ala, Zbireanu Valeriu, Vergun Vera
(enumerarea adiacenților)
(lot de pe lângă casă) și I.R. „Centrul Creștin „Sarepta” (pentru construcții)
3. Suprafața terenului aferent necesară instituției pentru îndeplinirea proceselor tehnologice,
conform planului geometric, constituie 0,9769 (zero întreg nouă mii șapte sute șaiszeci și
(cu cifre) (cu litere)
și nouă unități) ha.
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor,
constituie 63 (șaiszeci și trei) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente
construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor
agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului
stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul
cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,
constituie _____ grade.
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și
modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie
19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei.
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 1223099
(cu cifre)
(un milion două sute douăzeci și trei mii nouăzeci și nouă) lei.
(cu litere)
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului constituie 0,02 (zero întreg zerozeci și două sutimi)
(cu cifre) (cu litere)
8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a
terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,10
(cu cifre)
(unu întreg unazeci și zero sutimi).
(cu litere)
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 26909 (douăzeci și șase mii
(cu cifre) (cu litere)
nouă sute nouă) lei.

Președintele raionului Hîncești

(semnătura)

Levinschi Iurie

(numele și prenumele)

Contabilul-șef al Aparatului Președintelui Raionului

(semnătura)

Vrabie Svetlana

(numele și prenumele) L.Ș.