



DECIZIE
or.Hîncești

din 04 iulie 2014

nr. 03/05

**Cu privire la darea în locațiune
a unui bun imobil**

În temeiul demersului Asociației Teritoriale de Fotbal Hîncești nr. 02/1-20/413 din 03.04.2014; în conformitate cu articolele 9 alin.(2), lit.h) și 17 alin (1) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul art.art. 43 alin.(2) lit.d), 46 și 77 alin. (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul Raional Hîncești **DECIDE:**

1. Se dă în locațiune biroul nr. 72, cu suprafața de 9,8 m.p., situat la etajul IV al clădirii administrative nr. 2 a Consiliului raional Hîncești de pe adresa str. M. Hîncu, 123, or. Hîncești;
2. Se stabilește că modul de selectarea a locatarului se va face prin negocieri directe de către comisia pentru negocieri directe instituite prin dispoziția Președintelui raionului în modul stabilit de Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.483/2008;
3. Se deleghează din partea Consiliului raional Hîncești în componența comisiei de negocieri directe dl Anatolie CHETRARU;
4. Președintele raionului, dl Grigore COBZAC, va asigura executarea prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Raisa MATVEI

Contrasemnează:

**Secretarul-interimar al
Consiliului raional Hîncești**

Igor BOTNARU

Notă informativă
la proiectul de Decizie nr. ___ din ___ iunie 2014
“Cu privire la darea în locațiune a unui bun imobil”

Prezentul proiect de Decizie este elaborat în temeiul art. 43 (2) lit.d) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, potrivit căruia „*Consiliul decide, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori locațiune a bunurilor domeniului public al raionului, precum și a serviciilor publice de interes raional*”, și ca urmare a adresării Asociației Teritoriale de Fotbal Hîncești (dl Leonid Pascaru) nr. 02/1-20/413 din 03.04.2014.

Proiectul are drept scop darea în locațiune a biroului nr. ____, cu suprafața de 9,8 m.p. situat la etajul IV al clădirii administrative nr. 2 a Consiliului raional Hîncești de pe adresa str. M. Hîncu, 123, or. Hîncești și stabilirea modului prevăzut de legislație de desemnare a locatarului.

Se propune a da în locațiune bunul imobil menționat și a aplica modalitatea de selectare a locatarului prin negocieri directe.

Propunerile în cauză se bazează pe prevederile următoarelor acte legislative și normative: Potrivit art. 77 alin (5) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală „*Înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege*”. Excepția la care face trimitere legiuitorul o găsim în art. 17 al Legii nr. 121/2009 privind administrarea și deținerea proprietății publice, în care se stabilește că *modul de selectare a locatarului este decis de către autoritatea publică locală, în conformitate cu legislația.*

Procedura de aplicare a prevederilor articolului comentat este reglementată prin Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008. Regulamentul stabilește la pct. 13 că “*selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații “cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern, sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul de dare în locațiune.*”

Cazurile cînd selectarea locatarului poate avea loc prin negocieri directe sînt prevăzute la pct. 23 al regulamentului. Acestea sînt:

1. Închirierea bunului nu a fost solicitată la o licitație;
2. Cheltuielile de organizare a licitației nu sînt justificate (nu sînt acoperite de chiria pe 6 luni);
3. Alte cazuri.

Pentru motivarea propunerii de a selecta locatarul prin negocieri directe invocăm că pentru organizarea licitației, cheltuielile vor constitui în jur de 900 lei (costul comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial), iar cuantumul chiriei bunului pentru 6 luni va constitui 1387, 19.

$$149 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,1) \times 1 \times 9,8 \text{ m.p} = 2774,38 - \text{cuantumul chiriei anuale}$$

Întru motivarea suplimentară a propunerii date mai invocăm și statutul solicitantului. Potrivit Legii nr.837/1996 privind asociațiile obștești ...*Arendarea de către asociațiile obștești ce urmăresc beneficiul public a încăperilor și clădirilor proprietate publică se face în condiții preferențiale, în modul stabilit de Guvern.* Cu toate că situația nu este expresă, considerăm că selectarea locatarului – asociație oblitească, prin negocieri directe ar putea fi calificată ca o condiție preferențială.

Reieșind din cele expuse, rugăm susținerea Dvs. în promovarea proiectului susmenționat.

Igor BOTNARU, secretar-interimar al Consiliului raional Hîncești